# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием **«**Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» , расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом») |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. Предмет торгов ***(для недвижимого имущества[[1]](#footnote-1)*)** | | |
|  | Предмет: | право на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117» (далее – «Имущество») |
|  | Адрес расположения Имущества: | Российская Федерация, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 21 (расположены в подвале жилого дома, сеция А) |
|  | Состав Имущества: | Нежилые помещения №№ 1-117, площадь: общая 808,6 кв.м., кадастровый номер 66:42:0101033:500, назначение: защитное сооружение гражданской обороны (ПРУ), право собственности зарегистрировано в ЕГРП 25.11.2008 г., запись регистрации № 66-66-26/025/2008-066, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 146741 от 09.04.2010 г.  Имущество не состоит на учете защитных сооружений гражданской обороны МЧС России по Свердловской области.  По нежилым помещениям №№ 1-117 транзитом проходят коммуникации жилого дома (тепловые сети, канализация, водопровод, электрические кабельные линии 0,4 кВ), не являющиеся собственностью Продавца. |
| 1. Информация о собственнике | | |
|  | Наименование | Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях»  (АО «Концерн Росэнергоатом») |
|  | Место нахождения: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Адрес электронной почты: | info@rosenergoatom.ru |
|  | Контактные лица: |  |
| 1. Организатор торгов | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», |
|  | Место нахождения: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149 |
|  | Адрес электронной почты: | [oimzo4-zn@belnpp.ru](mailto:oimzo4-zn@belnpp.ru) |
|  | Контактные лица: | Главный специалист ОИМО – Смирнягина Надежда Васильевна, тел. +7(34377) 3-84-41 |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток *(для Аукциона)*** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | **4 004 510 (четыре миллиона четыре тысячи пятьсот десять) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20 % - 667 418 (шестьсот шестьдесят семь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 33 коп. |
|  | Величина понижения начальной цены (шаг понижения): | 183 346 (сто восемьдесят три тысячи триста сорок шесть) руб. 56 коп. |
|  | Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение): | 40 045 (сорок тысяч сорок пять) рублей 10 коп. |
|  | Цена отсечения (минимальная цена): | 2 537 737 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 коп., в том числе НДС 20% - 422 956,25 руб. |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации **предусмотрена рассрочка платежа сроком до 1 года**. |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 10 % от цены отсечения, что составляет **253 773 (двести пятьдесят три тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 75 коп.** |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», ИНН/КПП 7721632827/663943002, ОКПО 08614718, ОГРН 5087746119951,  Банковские реквизиты: БАНК ГПБ (АО) г.Москва, БИК 044525823,  р/счет 40702810992000040166, к/счет 30101810200000000823  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже объекта недвижимого имущества «Нежилые помещения №№ 1-117», НДС не облагается» |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 13.05.2020 09-00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок[[2]](#footnote-2): | 14.06.2020 17-00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2 Документации. |
| 1. Сроки рассмотрения заявок | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 15-00 15.06.2020 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. Место, дата и порядок проведения аукциона: | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 22.06.2020 09-00 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 22.06.2020 15-00 |
|  | Место проведения аукциона: | на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП) |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).  Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» определен правилами работы в системе (доступен на сайте https://www.fabrikant.ru/). |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.fabrikant.ru., www.atomproperty.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный. |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.  По адресу Организатора - Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова,15А, каб. № 1 - с 13.05.2020 по 14.06.2020, с 8-00 по 17-00 в рабочие дни. |
| 1. Порядок обжалования | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п. 5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1. здесь и далее по тексту курсив используется для выделения комментариев. Тексты извещения и документации об аукционе не должны содержать данные комментарии. [↑](#footnote-ref-1)
2. срок устанавливается не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукциона [↑](#footnote-ref-2)