



СХЕМА ГЕНПЛАНА М 1:500

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОТТЕДЖЕЙ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Наименование	Показатели в условных единицах (коэффициент)	Условное обозначение	Наименование
1. Площадь территории, м2	10000	Граница земельного участка	Граница земельного участка
2. Площадь застройки на 100% - м2	19800	Проектные здания и сооружения	Проектные здания и сооружения
3. Площадь дорожной сети, м2	22600	Проектные парковки	Проектные парковки
4. Площадь озеленения, м2	21900	Проектные спортивные площадки	Проектные спортивные площадки
5. Площадь озеленения, м2	19750	Проектные озеленения	Проектные озеленения
6. Площадь под детскую площадку, м2	10000	Проектные площадки для детей	Проектные площадки для детей
6. Площадь под площадку (без парковки), м2	8000	Проектные площадки для игр, детей	Проектные площадки для игр, детей

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка	м2	10000
2	Площадь застройки (37 жилых домов на 1277 кв. м ИЖТ)	м2	19800
3	Площадь площадок и дорожек: тротуар (100 м2)	м2	19333
	Р.к. для детей, доск. и игрового инв. (всего 1139 м2)	м2	2265
	Р.к. для спортивных игр (100 м2)	м2	2900
	Р.к. для озеленения (всего 1975 м2)	м2	2190
	Р.к. для культурно-массовых мероприятий (всего 400 м2)	м2	520
	Р.к. для озеленения (всего 100 м2)	м2	10000
4	Зеленый насаждения	м2	19750
5	Площадь парковок без парковки	м2	19000
6	Площадь парковок	м2	21900
7	Площадь под детскую площадку	м2	10000

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Инд. проект
	Проектные здания и сооружения	
1	Проектный дом №1	инд.
2	Проектный дом №2	инд.
3	Проектный дом №3	инд.
4	Проектный дом №4	инд.
5	Проектный дом №5	инд.
6	Проектный дом №6	инд.
7	Проектный дом №7	инд.
8	Проектный дом №8	инд.
9	Проектный дом №9	инд.
10	Проектный дом №10	инд.
11	Проектный дом №11	инд.
12	Проектный дом №12	инд.
13	Проектный дом №13	инд.
14	Проектный дом №14	инд.
15	Проектный дом №15	инд.
16	Проектный дом №16	инд.
17	Проектный дом №17	инд.
18	Проектный дом №18	инд.
19	Проектный дом №19	инд.
20	Проектный дом №20	инд.
21	Проектный дом №21	инд.
22	Проектный дом №22	инд.
23	Проектный дом №23	инд.
24	Проектный дом №24	инд.
25	Проектный дом №25	инд.
26	Проектный дом №26	инд.
27	Проектный дом №27	инд.
28	Проектный дом №28	инд.
29	Проектный дом №29	инд.
30	Проектный дом №30	инд.
31	Проектный дом №31	инд.
32	Проектный дом №32	инд.
33	Проектный дом №33	инд.
34	Проектный дом №34	инд.
35	Проектный дом №35	инд.
36	Проектный дом №36	инд.
37	Проектный дом №37	инд.
38	Проектный дом №38	инд.
39	Проектный дом №39	инд.
40	Проектный дом №40	инд.
41	Проектный дом №41	инд.
42	Проектный дом №42	инд.
43	Проектный дом №43	инд.
44	Проектный дом №44	инд.
45	Проектный дом №45	инд.
46	Проектный дом №46	инд.
47	Проектный дом №47	инд.
48	Проектный дом №48	инд.
49	Проектный дом №49	инд.
50	Проектный дом №50	инд.

Схема генплана М 1:500
ООО "Специализированная Компания"