

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_13.10.2021\_\_\_ № \_\_\_1026-П\_\_\_

г. Заречный

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории**

**в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 07 июня 2021 года № 50-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 09.06.2021 № 23 (847) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)), а также на информационном стенде у здания администрации городского округа Заречный, учитывая Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области от 05 июля 2021 года, Заключение комиссии по организации и проведению публичных слушаний от 28 июня 2021 года, опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 14 июля 2021 года, выпуск № 30 (854), на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области (далее – Проекты) (прилагается).
2. Образовать в соответствии с Проектами земельные участки:
3. Земельный участок № 1 площадью 1500 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Индивидуальная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка 66:42:0501001:330 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
4. Земельный участок № 2 площадью 1439 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Индивидуальная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка 66:42:0501001:235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
5. Земельный участок № 3 площадью 1890 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Индивидуальная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка 66:42:0501001:1108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
6. Земельный участок № 4 площадью 1993 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Индивидуальная жилая застройка» путем перераспределения земельного участка 66:42:0501001:128 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
7. Земельный участок № 5 площадью 771 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Ведение огородничества» путем перераспределения земельного участка 66:42:0501001:234 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
8. Земельный участок № 6 площадью 30 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Коммунальное обслуживание» путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
9. Земельный участок № 7 площадью 1685 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – ТОП «Территория общего пользования»), с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
10. Земельный участок № 8 площадью 938 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа»), с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
11. Земельный участок № 9 площадью 1742 кв. метров (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона – ТОП «Территория общего пользования»), с разрешенным использованием «Земельные участки (территории) общего пользования» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:42:0201003:239, входящий в единое землепользование с кадастровым номером 66:42:0000000:160 с сохранением исходного остатка.
12. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации городского округа Заречный

от\_\_\_13.10.2021\_\_\_ № \_\_\_1026-П\_\_\_

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пер. Лесного в д. Курманка городского округа Заречный Свердловской области»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории в районе пер. Лесного в д. Курманка**

**городского округа Заречный Свердловской области**