

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_\_18.11.2019\_\_\_\_\_ № \_\_\_1158-П\_\_\_\_

г. Заречный

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности**

**в городском округе Заречный до 2026 года»**

(в редакции постановлений от 22.12.2020 № 1007-П, от 29.01.2021 № 83-П,

от 27.08.2021 № 871-П, от 24.03.2022 № 357-П, от 25.08.2022 № 1093-П,

от 02.12.2022 № 1480-П, от 30.03.2023 № 383-П, от 06.04.2023 № 423-П, от 10.08.2023 № 958-П, от 15.12.2023 № 1626-П)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный» (с изменениями), постановлением администрации городского округа Заречный от 19.08.2019 № 840-П «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Заречный, подлежащих разработке в 2019 году», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном Интернет-сайте городского округа Заречный.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  городского округа Заречный |  | А.В. Захарцев |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  городского округа Заречный  от\_\_\_\_18.11.2019\_\_\_\_\_ № \_\_\_1158-П\_\_\_\_ «Об утверждении муниципальной программы «Реализация мероприятий  в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года» |
|  | |

**Муниципальная программа**

**«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности**

**в городском округе Заречный до 2026 года»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация городского округа Заречный | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020 - | 2026 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель. Обеспечение инвестиционной привлекательности территории городского округа Заречный за счет обеспечения возможности предоставления земельных участков для строительства, принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую и выдачи разрешений на строительство  Задачи: 1. Обеспечение городского округа Заречный документами территориального планирования и градостроительного зонирования в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах.  2. Обеспечение городского округа Заречный документацией по планировке территории.  3. Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.  4. Увеличение объемов вводимого жилья на территории городского округа Заречный. | |
|
|
|
|
| Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии) | Отсутствуют | |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1. Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документами территориального планирования и градостроительного зонирования.  2. Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документацией по планировке и межеванию территорий.  3. Доля территорий городского округа Заречный, обеспеченная цифровыми топографическими картами.  4. Доля муниципальных услуг в сфере градостроительства, предоставляемых в электронном виде.  5. Объем ввода жилья за отчетный период. | |
|
|
|
|
| Объем финансирования  муниципальной  программы по годам  реализации, рублей | ВСЕГО:  20 713 237,91 рублей  в том числе:  2020 год - 1 111 500,00 рублей,  2021 год - 1 150 800,00 рублей,  2022 год – 1 141 730,05 рублей,  2023 год – 846 929,86 рублей,  2024 год — 3 106 139,00 рублей,  2025 год - 11 156 139,00 рублей,  2026 год - 2 200 000,00 рублей  из них:  местный бюджет  20 713 237,91 рублей  в том числе:  2020 год - 1 111 500,00 рублей,  2021 год - 1 150 800,00 рублей,  2022 год – 1 141 730,05 рублей,  2023 год – 846 929,86 рублей,  2024 год — 3 106 139,00 рублей,  2025 год - 11 156 139,00 рублей,  2026 год - 2 200 000,00 рублей | |
|
|
|
|
|
|
|
|
| Адрес размещения  муниципальной  программы в  информационно-  телекоммуникационной  сети Интернет | http://gorod-zarechny.ru/ | |
|
|
|
|
|

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния градостроительной деятельности в городском округе Заречный**

Предполагается, что в ближайшие годы наиболее активно будут развиваться и застраиваться село Мезенское и деревни Боярка, Гагарка, Курманка, расположенные в лучших ландшафтно-рекреационных условиях, осваиваемые как под дачное строительство (2-е жилье), так и под индивидуальное жилье, в том числе с приусадебным хозяйством.

Стоит отметить, что часть территории городского округа Заречный неблагоприятна или ограниченно неблагоприятна для размещения жилищно-гражданского строительства и сельскохозяйственного использования, что необходимо учитывать при принятии решений о дальнейшем пространственном развитии городского округа. Особо неблагоприятными природными и техногенными факторами на территории городского округа Заречный являются:

- катастрофическое затопление поймы реки Пышма при аварийном разрушении плотины;

- зона планирования обязательных защитных мероприятий на случай запроектной аварии на БАЭС – r 10 км.

- уклоны поверхности более 0,200.

Кроме того, природными факторами, ограничивающими использование территории для строительства, являются:

1. Защитные федеральные леса;

2. Уклоны поверхности менее 0,005, требующие применения дополнительных мероприятий по инженерной подготовке.

Они распространены на ранее приватизированных сельскохозяйственных паях.

*Информация об ограничениях развития территории городского округа Заречный*

На территории городского округа Заречный были определены следующие виды ограничений, оказывающих влияние на развитие планировочной структуры территории: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов; санитарные разрывы; водоохранные зоны; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; охранные зоны;

придорожные полосы автодорог; приаэродромные территории; строительные ограничения.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. Разработанные и утвержденные проекты СЗЗ имеются только для двух промышленных предприятий, расположенных на территории Курманского каменно-щебеночного карьера (к востоку от д. Курманка) и Гагарской МТФ (филиал СПК «Мезенское», д. Гагарка).

Границы СЗЗ для прочих промышленных предприятий и источников негативного воздействия были определены от границ земельных участков, на которых расположены источники негативного воздействия, а их размеры – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Территория населенных пунктов расположена за пределами 3-км санитарно-защитной зоны БАЭС.

С учетом ограничений, а также с целью обеспечения устойчивого развития и рационального и эффективного использования территории округа, привлечения инвесторов для строительства объектов, предполагается решить вопрос о восстановлении земельных и водных ресурсов, изменить границы населённых пунктов городского округа за счёт изменения категории земель. Источники изменения:

-земли лесного фонда (общая площадь такого изменения - 290,4 га);

-земли сельскохозяйственного назначения (общая площадь такого изменения - 126,8 га)

Такое использование территории создаст дополнительный стимул для формирования округа, обеспечения комфортного проживания и труда его жителей.

В основу стратегии пространственного развития городского округа Заречный положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной и коммунально-складской зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Исходным положением стратегии пространственного развития городского округа является сохранение и развитие исторически сложившейся сети населённых пунктов, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и с предложениями развития близлежащих территорий:

- усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории городского округа, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.

- повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную и коттеджную застройки.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»**

1. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

2. Методика расчета значений целевых показателей в рамках муниципальной программы приведена в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»**

1. Для достижения целей и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий для бюджетных инвестиций, которые приведены в [приложении № 2](#P2452) к муниципальной программе.

2. Администрация городского округа Заречный как ответственный исполнитель муниципальной программы осуществляет следующие функции:

1) организует выполнение мероприятий муниципальной программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;

2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию муниципальной программы;

3) осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по вопросам предоставления субсидий из областного бюджета местному бюджету на реализацию муниципальной программы, а также сбор, обобщение и анализ отчетности о выполнении мероприятий, на реализацию которых направлены субсидии из областного бюджета;

4) осуществляет взаимодействие с юридическими лицами, муниципальными учреждениями, индивидуальными предпринимателями по вопросам реализации мероприятий муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством;

5) осуществляет мониторинг реализации мероприятий муниципальной программы;

6) осуществляет при необходимости корректировку муниципальной программы.

3. Исполнителем муниципальной программы является отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный, которое:

1) формирует техническое задание на выполнение работ, оказание услуг;

2) осуществляет закупки в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд;

3) обеспечивает реализацию мероприятий муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках для государственных и муниципальных нужд;

4) обеспечивает выполнение мероприятий муниципальной программы;

5) осуществляет контроль за соблюдением подрядчиками (исполнителями, поставщиками) условий контрактов и сроков выполнения работ, услуг;

6) осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполненных мероприятий, а также ходом выполнения подрядных работ или предоставляемых услуг в соответствии с муниципальными контрактами о закупке товаров, выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;

7) при необходимости готовит в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год;

8) осуществляет ведение отчетности 2 раза в год о реализации мероприятий и достижения целевых показателей муниципальной программы по установленным формам;

9) во взаимодействии с ответственным исполнителем муниципальной программы осуществляет контроль и мониторинг реализации мероприятий.

4. Исполнителем Программы является Муниципальное казенное учреждение городского округа Заречный «Управление муниципального заказа» (далее – МКУ ГО Заречный «УМЗ»), которое:

1) обеспечивает реализацию мероприятий Программы в соответствии с действующим законодательством на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг, заключаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках для государственных и муниципальных нужд;

2) обеспечивает выполнение мероприятий Программы;

3) осуществляет контроль за соблюдением подрядчиками (исполнителями, поставщиками) условий контрактов и сроков выполнения работ, услуг;

4) осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполненных мероприятий, а также ходом выполнения подрядных работ или предоставляемых услуг в соответствии с муниципальными контрактами о закупке товаров, выполнении работ или оказании услуг, необходимых для реализации мероприятий Программы.

5. Финансовый контроль за использованием бюджетных средств при реализации муниципальной программы осуществляет Финансовое управление городского округа Заречный и Контрольно-счетная палата городского округа Заречный.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный

до 2026 года»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**реализации муниципальной программы**

**«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя реализации муниципальной программы | | | | | | | Источник значений показателей |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. | Цель 1.1. Обеспечение инвестиционной привлекательности территории городского округа Заречный за счет обеспечения возможности предоставления земельных участков для строительства, принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую и выдачи разрешений на строительство | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Задача 1.1.1. Обеспечение городского округа Заречный документами территориального планирования и градостроительного зонирования в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах | | | | | | | | | |
| 1.1.1.1. | Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документами территориального планирования и градостроительного зонирования | % | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | Решение Думы городского округа Заречный от 31.01.2019 № 1-Р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный до 2035 года" |
| 1.1.2. | Задача 1.1.2. Обеспечение городского округа Заречный документацией по планировке территории | | | | | | | | | |
| 1.1.2.1. | Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документацией по планировке и межеванию территорий | га | 25 | 20 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | Решение Думы городского округа Заречный от 31.01.2019 № 1-Р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный до 2035 года" |
| 1.1.2.2. | Доля территорий городского округа Заречный, обеспеченная цифровыми топографическими картами | % | 70 | 80 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | Решение Думы городского округа Заречный от 31.01.2019 № 1-Р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный до 2035 года" |
| 1.1.3. | Задача 1.1.3. Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | | | | | | | | | |
| 1.1.3.1. | Доля муниципальных услуг в сфере градостроительства, предоставляемых в электронном виде | % | 30 | 50 | 65 | 80 | 100 | 100 | 100 | Решение Думы городского округа Заречный от 31.01.2019 № 1-Р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Заречный до 2035 года" |
| 1.1.4. | Задача 1.1.4. Увеличение объемов вводимого жилья на территории городского округа Заречный | | | | | | | | | |
| 1.1.4.1. | Объем ввода жилья за отчетный период | кв. м. | 30528 | 30622 | 33393 | 35304 | 37022 | 37022 | 37022 | Форма федерального статистического наблюдения № ИЖС "Сведения о построенных населением жилых домах" |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 2  к муниципальной программе «Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный  до 2026 года» |
| **ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | |
| **по выполнению муниципальной программы** | | | | | | |
| **«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование | Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения, руб. | | | | | | | | Номера целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ: | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 2. | местный бюджет | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 3. | Прочие нужды | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 4. | местный бюджет | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 5. | «Прочие нужды» | | | | | | | |  |  |
| 6. | Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе: | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 7. | местный бюджет | 20 713 237,91 | 1 111 500,00 | 1 150 800,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 2 200 000,00 |  |
| 8. | Мероприятие 1.1. Обеспечение информационной системы градостроительной деятельности городского округа Заречный | 2 605 000,00 | 505 000,00 | 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 200 000,00 | 1.1.2.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.4.1. |
| 9. | местный бюджет | 2 605 000,00 | 505 000,00 | 900 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 200 000,00 |  |
| 10. | Мероприятие 1.2. Приобретение оборудования | 450 800,00 | 200 000,00 | 250 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.4.1. |
| 11. | местный бюджет | 450 800,00 | 200 000,00 | 250 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 12. | Мероприятие 1.3. Проведение работ по проектам планировки и межевания, изготовление схем расположения земельных участков, постановка на кадастровый учет | 17 657 437,91 | 406 500,00 | 0,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 1 000 000,00 | 1.1.1.1., 1.1.2.2., 1.1.3.1., 1.1.4.1. |
| 13. | местный бюджет | 4 664 324,05 | 406 500,00 | 0,00 | 1 141 730,05 | 846 929,86 | 3 106 139,00 | 11 156 139,00 | 1 000 000,00 |  |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»

**Методика расчета значений целевых показателей в рамках муниципальной программы**

**«Реализация мероприятий в области градостроительной деятельности в городском округе Заречный до 2026 года»**

| № строки | № цели, задачи, целевого показателя | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Методика расчета показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 1. | Обеспечение инвестиционной привлекательности территории городского округа Заречный за счет обеспечения возможности предоставления земельных участков для строительства, принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую и выдачи разрешений на строительство | |
| 2. | 1.1. | Обеспечение городского округа Заречный документами территориального планирования и градостроительного зонирования в электронном формате, в структуре, пригодной для автоматизированной обработки в информационных системах | |
| 3. | 1.1.1. | Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документами территориального планирования и градостроительного зонирования | Фактическое значение показателя определяются как отношение числа территорий городского округа Заречный, обеспеченных документами территориального планирования и градостроительного зонирования на число территорий городского округа Заречный, не обеспеченных документами территориального планирования и градостроительного зонирования |
| 4. | 1.2. | Обеспечение городского округа Заречный документацией по планировке территории | |
| 5. | 1.2.1. | Доля территории городского округа Заречный, обеспеченная документацией по планировке и межеванию территорий | Фактическое значение показателя определяются как отношение числа территорий городского округа Заречный, обеспеченных документацией по планировке и межеванию территорий на число территорий городского округа Заречный, не обеспеченных документацией по планировке и межеванию территорий |
| 6. | 1.2.2. | Доля территорий городского округа Заречный, обеспеченная цифровыми топографическими картами | Фактическое значение показателя определяются как отношение площади городского округа Заречный обеспеченной цифровыми топографическими картами на площадь городского округа Заречный не обеспеченную цифровыми топографическими картами |
| 7. | 1.3. | Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | |
| 8. | 1.3.1. | Доля муниципальных услуг в сфере градостроительства, предоставляемых в электронном виде | Фактическое значение показателя определяются как отношение количества муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде на количество муниципальных услуг, предоставляемых администрацией городского округа Заречный в области градостроительства |
| 9. | 1.4. | Увеличение объемов вводимого жилья на территории городского округа Заречный | |
| 10. | 1.4.1. | Объем ввода жилья за отчетный период | Исходные данные для расчета показателя: сведения формы федерального статистического наблюдения № ИЖС «Сведения о построенных населением жилых домах» |