# Извещение о проведении аукциона

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Форма проведения торгов** | | |
|  | Тип и способ проведения торгов: | Аукцион на повышение в неэлектронной форме с рассрочкой платежа (предоплата составляет 25% стоимости имущественного комплекса, оставшаяся сумма платежа выплачивается равными долями в течение 5 лет).  Договор по итогам аукциона заключается только после предоставления Покупателем обеспечения в виде:  вариант 1: безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией в качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по Договору;  вариант 2: залога имущественного комплекса, с государственной регистрацией обременения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. |
|  | Форма (состав участников): | открытый |
|  | Способ подачи предложений о цене: | открытый |
| 1. **Предмет торгов** | | |
|  | Предмет: | Имущественный комплекс |
|  | Адрес расположения Имущества: | Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, 28 |
|  | Состав Имущества: | 1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:752, общей площадью 11835 кв.м. 2. Здание склада с погрузочной площадкой площадью 147,7 кв.м. 3. Здание механических мастерских площадью 179,5 кв.м. 4. Здание столярной мастерской площадью 214,9 кв.м. 5. Здание склада с погрузочной площадкой общей площадью 585,6 кв.м. 6. Здание конторы участка № 2 общей площадью 512,3 кв.м. 7. Здание склада участка № 2 общей площадью 103,9 кв.м. 8. Здание склада участка № 2 площадью 48,9 кв.м. 9. Сооружение - навес на участке № 2 общей площадью 204 кв.м. 10. Сооружение - автодорога и площадка участка № 2, площадью 1197,3 кв.м. |
| 1. **Информация о собственнике** | | |
|  | Наименование | Открытое акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» |
|  | Место нахождения: | Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25 |
|  | Почтовый адрес: | 109444, Россия, г. Москва, ул. Ферганская, дом 25 |
|  | Адрес электронной почты: | oimzo@belnpp.ru |
|  | Контактные лица: | Швецов Виктор Вадимович, тел. (34377) 3-61-13, тел. сот +79122645685, Рыбина Юлия Николаевна тел.(34377)3-60-83, сот. 8-909-009-74-82. |
| 1. **Организатор торгов** | | |
|  | Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор): | ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция», отдел имущественных отношений |
|  | Место нахождения: | Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149. |
|  | Почтовый адрес: | 624250, Россия, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149. |
|  | Адрес электронной почты: | oimzo@belnpp.ru, oimzo\_in2@belnpp.ru |
|  | Контактные лица: | Швецов Виктор Вадимович, тел. (34377) 3-61-13, тел. сот +79122645685, Рыбина Юлия Николаевна тел.(34377)3-60-83, сот. 8-909-009-74-82. |
| 1. **Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | |
|  | Начальная цена аукциона: | 27 010 000 (Двадцать семь миллионов десять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (18%) – 1 983 050,85 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 коп., Стоимость земельного участка составляет 14 010 000 (Четырнадцать миллионов десять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, стоимость объектов недвижимого имущества составляет 13 000 000 (Тринадцать миллионов рублей) 00 коп., в т.ч. НДС 1 983 050,85 (Один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьдесят) 85 коп. |
|  | Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): | 27 010 (Двадцать семь тысяч десять) руб. 00 коп, что составляет 0,1 % от начальной (минимальной) цены |
|  | Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору | В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации |
|  | Условие о задатке: | Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
|  | Размер задатка: | 2 701 000 (Два миллиона семьсот одна тысяча) рублей 00 коп., НДС не облагается, что составляет 10 % от начальной цены договора |
|  | Реквизиты для перечисления задатка: | Филиал ОАО "Концерн Росэнергоатом" "Белоярская атомная станция" ИНН 7721632827 КПП 663943002 ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823.  В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 25.09.2015 по продаже имущественного комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 28, принадлежащего ОАО «Концерн Росэнергоатом»», НДС не облагается». |
|  | Срок перечисления задатка: | Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах |
|  | Возвращение задатка: | Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации |
| 1. **Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах** | | |
|  | Дата и время начала приема заявок: | 18.08.2015 8:00 |
|  | Дата и время завершения приема заявок: | 23.09.2015 17:00 |
|  | Порядок подачи: | заявка на участие в аукционе должна быть подана по адресу: Свердловская область, г. Заречный, а/я 149. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации. |
| 1. **Сроки рассмотрения заявок** | | |
|  | Время и дата рассмотрения заявок: | не позднее 24.09.2015 13:00 |
|  | Оформление протокола рассмотрения заявок: | Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации. |
| 1. **Место, дата и порядок проведения аукциона:** | | |
|  | Дата и время начала аукциона: | 25.09.2015 10:30 |
|  | Дата и время завершения аукциона: | 25.09.2015 11:30 |
|  | Место проведения аукциона: | Свердловская область, г. Заречный, промплощадка Белоярской АЭС, административное здание, отдел имущественных отношений |
|  | Порядок проведения аукциона | Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Документацией |
|  | Победитель аукциона: | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. Документации |
|  | Срок заключения договора купли-продажи: | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона |
| 1. **Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона** | | |
|  | Место размещения в сети «Интернет»: | Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, официальный сайт государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» http://www.rosatom.ru.  Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: «Бюллетень официальных документов городского округа Заречный», официальное печатное издание «Провинциальная Пятница». |
|  | Порядок ознакомления с документацией: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения  По адресу Организатора - с 18.08.2015 8:00 по 23.09.2015 17:00 в рабочие дни. |
| 1. **Порядок обжалования** | | |
|  | Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы | Любой Претендент, участник аукциона |
|  | Место обжалования: | Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» |
|  | Электронный адрес: | [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) |
|  | Почтовый адрес: | 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24 |
|  | Порядок обжалования | Содержится в п.5 Документации |

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.