

**ООО "Бюро кадастра "Заречный"**

**Свидетельство**

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ 10725 от 12.11.2014г**

---

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории  
улично-дорожной сети ул. Кузнецова  
города Заречного Свердловской области**

**Том 1**

**Положения о размещении линейных объектов**

**Шифр: Т-63-2018-ППТ**

**Заречный  
2018**

**ООО "Бюро кадастра "Заречный"**

**Свидетельство**

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ 10725 от 12.11.2014г**

---

Экз.№

**Проект планировки и проект межевания территории  
улично-дорожной сети ул. Кузнецова  
города Заречного Свердловской области**

**Том 1**

**Положения о размещении о размещении линейных объектов**

**Шифр: Т-63-2018-ППТ**

Директор

А.И. Гордиевских

**Заречный  
2018**

## Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		А.И. Гордиевских

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</b>			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-63-2018- ППТ	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:1000	листы 1.1, 1.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-63-2018	Положения о размещении линейных объектов.	1 книга
<b>Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-63-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000	2 лист
4.	Т-63-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	листы 3.1, 3.2
5.	Т-63-2018- ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	листы 4.1, 4.2
6.	Т-63-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	листы 5.1, 5.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
7.	Т-63-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
	<i>Графические материалы</i>		
8.	Т-63-2018- ПМТ	Схема межевания территории. М 1:1000	листы 1.1, 1.2
9.	Т-63-2018- ПМТ	План фактического использования территории. М 1:1000	листы 2.1, 2.2
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-63-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

## СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории .....	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории .....	7
Положения о характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения .....	8
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, .....	9
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ .....	9
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	10
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	11
Охрана атмосферного воздуха .....	11
Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения .....	11
Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель .....	12
Санитарная очистка территории.....	13
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	14
КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	16

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.
2. Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1. Границы проектирования:

- на севере – ул. Курчатова;
- на востоке и западе – территории существующей жилой застройки по ул. Кузнецова;
- на юге – ул. Ленинградская.

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 – 60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

- общая площадь проектируемой территории – 2,5 га;
- общая площадь территории общего пользования – 1,49 га;

### 2. Искусственные сооружения проектом не предусмотрены.

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

4. Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного значения, расположенных в свердловской области, и установлении режима особой охраны особо охраняемой природной территории областного значения категории "Лесной парк"" на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые территории.

## ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### 1. Основные характеристики реконструируемых линейных объектов:

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>ул. Кузнецова</b>			
1.	Протяженность	м	721,5
2.	Категория дороги		магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
4.	Вид покрытия	-	асфальтобетон
5.	Число полос движения	шт.	2
6.	Ширина проезжей части	м	7
7.	Ширина тротуара	м	2,5-3,0
8.	Ширина улицы в красных линиях	м	20-24

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

### 2. Инженерная инфраструктура

В проекте предусмотрено водоотведение ливневых стоков в существующую централизованную ливневую канализацию.

Перекладка, реконструкция существующих сетей инженерной инфраструктуры проектом не предусмотрено.



## ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п\п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектирования расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы образования.

На территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в закрытую ливневую канализацию лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 4.7. "Вертикальная планировка территории"). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-

энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Решения раздела "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Пожарная безопасность ул. Кузнецова предусмотрена необходимой шириной проезжей части для движения пожарного спецтранспорта.

## ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Охрана атмосферного воздуха

На территории с. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно "Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году", загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бензапирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.

2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства с учетом их охранных зон.

3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории.

### Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

При содержании ул. Кузнецова должны обеспечиваться:

- защита поверхностных вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;

- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений;

- поддержание имеющихся систем водосбора ливнестоков в работоспособном состоянии.

- проведение регулярной уборки проездов;

- современное проведение ремонта дорожных покрытий и системы водоотведения.

### **Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель**

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра в границах проектирования свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбозкосистемы и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети;
- контроль за соблюдением норм озеленения территорий.

Для предотвращения загрязнения территории бытовым мусором необходимо обеспечить временное хранение отходов в специальных контейнерах, а также своевременную уборку территории.

Поверхностные воды с асфальтовых покрытий и газонов должны собираться системой дождевой канализации.

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемого автотранспортного сооружения при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- отвод поверхностного стока с автотранспортного объекта закрытой системой ливнестоков;
- противооползневые мероприятия, включающие вертикальную планировку склона, укрепление его растительностью;
- проведение специальных инженерно-геологических изысканий по определению степени карстово-суффозионной опасности участков строительства, на базе которых при необходимости должны быть разработаны инженерно-геологические и инженерно-технические мероприятия по защите территории.

## Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м<sup>3</sup>.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории необходимо согласовать с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников осуществляется в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

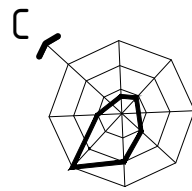
Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
: 3У1	1	387085.31	1577623.10
	2	387075.59	1577604.93
	3	387177.44	1577513.00
	4	387225.30	1577468.59
	5	387253.40	1577443.85
	6	387254.95	1577442.36
	7	387268.76	1577429.22
	8	387271.53	1577426.58
	9	387290.96	1577408.78
	10	387299.86	1577400.84
	11	387300.67	1577402.31
	12	387306.60	1577397.26
	13	387305.52	1577395.80
	14	387316.81	1577385.73
	15	387338.11	1577366.01
	16	387361.35	1577343.52
	17	387372.03	1577333.49
	18	387383.49	1577322.73
	19	387579.98	1577142.88
	20	387602.63	1577154.91
	21	387506.10	1577243.25
	22	387383.45	1577355.80
	23	387382.45	1577354.86
	24	387380.99	1577353.49
	25	387379.34	1577352.36
	26	387354.55	1577375.23
	27	387349.40	1577381.38
	28	387328.59	1577402.02
	29	387317.27	1577412.11
	30	387316.73	1577411.83

	31	387315.98	1577413.27
	32	387300.14	1577427.49
	33	387299.29	1577427.05
	34	387295.75	1577430.42
	35	387294.44	1577429.78
	36	387285.55	1577438.34
	37	387282.87	1577443.30
	38	387238.83	1577483.32
	39	387190.94	1577527.75
	40	387128.83	1577583.72

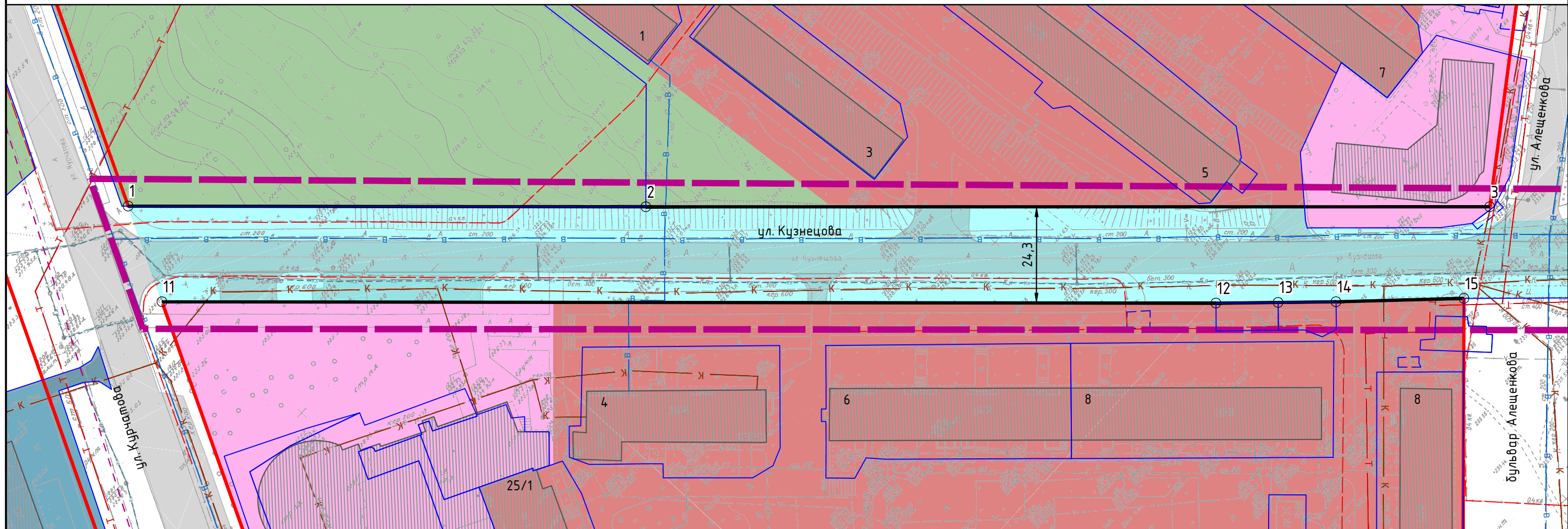
## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	X	Y
1	387602.63	1577154.91
2	387506.10	1577243.25
3	387348.93	1577387.48
4	387328.59	1577402.02
5	387304.37	1577423.62
6	387285.01	1577441.35
7	387238.83	1577483.32
8	387190.94	1577527.75
9	387128.83	1577583.72
10	387085.31	1577623.10
11	387579.98	1577142.88
12	387383.48	1577322.72
13	387372.03	1577333.49
14	387361.35	1577343.52
15	387338.11	1577366.01
16	387316.81	1577385.73
17	387290.96	1577408.78
18	387271.53	1577426.58
19	387268.76	1577429.22
20	387254.95	1577442.36
21	387253.40	1577443.85
22	387225.30	1577468.59
23	387177.44	1577513.00
24	387075.59	1577604.93



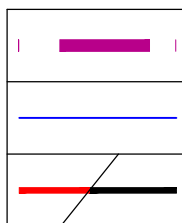


Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети  
ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области  
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного  
объекта М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы

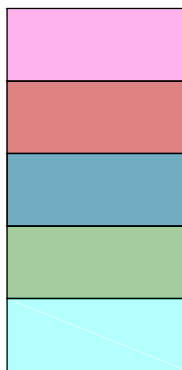


граница проектирования

границы земельных участков  
по Государственному земельному кадастру

красные линии существующие/проектируемые

функциональные зоны, территории



зона размещения объектов  
общественно-делового назначения

зона застройки среднетажными и  
многоэтажными жилыми домами

зона размещения объектов инженерной  
инфраструктуры

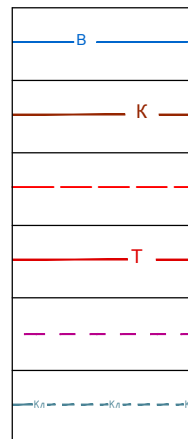
рекреационно-ландшафтные территории,  
залесенные территории

проектируемая территория общего пользования

инженерно - транспортная инфраструктура  
сооружения транспорта

улицы и дороги

инженерные сети и сооружения



водопровод хозяйственно-питьевой и  
противопожарный

коллектор бытовой канализации самотечный

ВЛ 0,4 кВ

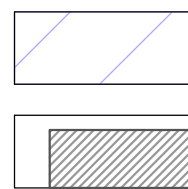
теплопровод

линия связи

ливневая канализация

зоны с особым режимом использования

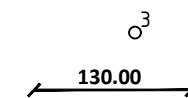
зона санитарной охраны подземного  
источника питьевого водоснабжения III пояса



объекты капитального строительства

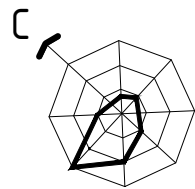
координатные точки красных линий

размерные линии

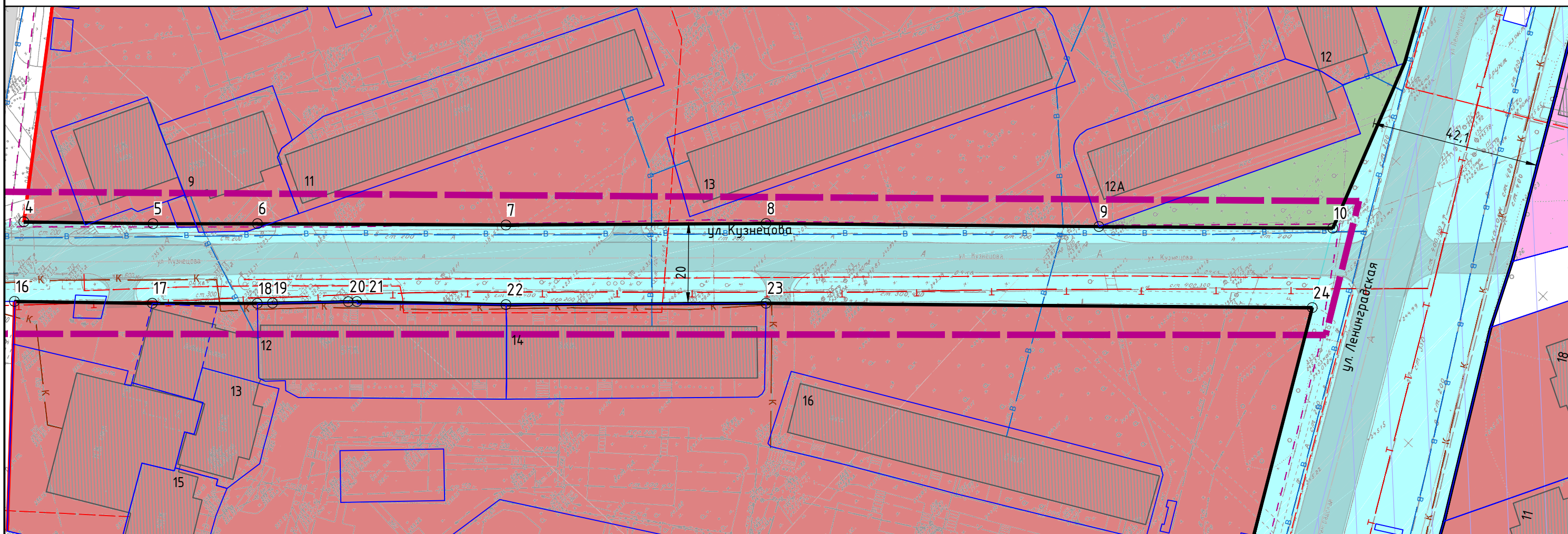


				Т-63-2018-ППТ		
				Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области		
Директор	А.И. Гордиевский			Стадия	Лист	Листов
				ППТ	1.1	2
				000 Бюро кадастра "Заречный"		





Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети  
ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области  
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного  
объекта М 1:1 000



Ведомость координат угловых точек участков			Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	387602.63	1577154.91	13	387372.03	1577333.49
2	387506.10	1577243.25	14	387361.35	1577343.52
3	387348.93	1577387.48	15	387338.11	1577366.01
4	387328.59	1577402.02	16	387316.81	1577385.73
5	387304.37	1577423.62	17	387290.96	1577408.78
6	387285.01	1577441.35	18	387271.53	1577426.58
7	387238.83	1577483.32	19	387268.76	1577429.22
8	387190.94	1577527.75	20	387254.95	1577442.36
9	387128.83	1577583.72	21	387253.40	1577443.85
10	387085.31	1577623.10	22	387225.30	1577468.59
11	387579.98	1577142.88	23	387177.44	1577513.00
12	387383.48	1577322.72	24	387075.59	1577604.93

<b>Т-63-2018-ППТ</b>			
Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети ул. Кузнецова города Заречного Свердловской области			
Директор	А.И. Гордиевский	Стадия	Лист
		ППТ	1.2
		Листов	2
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1 000		000 Бюро кадастра "Заречный"	