**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. первого заместителя Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

#### ПРОТОКОЛ № 1/3

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **и о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельного участка, несостоявшимся**

Свердловская область, г. Заречный 05 октября 2017 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 04.09.2017 № 961-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 4** - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401008:318.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14.

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт. При этом при выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 15.05.2017 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/3026), срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401008:318 площадью 1000,00 кв.м. определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 5-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3, 3-й этаж.

**3**. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 05.10.2017

**4.** Состав комиссии:

Потапов В.В. – и.о. первого заместителя Главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя Комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Костромина О.А. – начальник отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

**5**. Заявки, поступившие на аукцион:

1) **Заявка № 1** от 29.09.2017 (14 ч. 00 мин.):

Заявитель – Булатова Ирина Николаевна. К заявке приложены следующие документы:

- копия квитанции №4956 от 25.09.2017 на сумму 18 463,00 рублей -1 лист;

- копия паспорта с регистрацией по месту жительства – 2 листа;

- банковские реквизиты претендента - 1 лист.

В результате рассмотрения заявки и документов установлено, что претендент и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №4 Булатову И.Н.

Другие заявки по лоту № 4 отсутствуют.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:318 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14, площадью 1000,00 кв.м. с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», назначенный к проведению на 06 октября 2017 г. в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п.13 ст.39.12 Земельного кодекса РФ Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:318 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, дом 14, площадью 1000,00 кв.м. с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» с Булатовой Ириной Николаевной, как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Булатовой И.Н. необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Внесенный арендатором задаток засчитать в счет оплаты годовой арендной платы. Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин