**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, несостоявшимся**

г. Заречный Свердловская область «18» октября 2018 года

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 14.09.2018 № 754-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикацииинформационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 18.09.2018 № 38 (681), официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. При рассмотрении заявок присутствовала комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) в следующем составе:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, председательствующий на заседании комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Сурина С.М. - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.

Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – начальник юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Изгагин О.М. - депутат Думы городского округа Заречный;

Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявок – 14 час. 18 мин. 18 октября 2018 года.

5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

– право на заключение договора аренды сроком на 32 (Тридцать два) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0601002:739.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная, примыкает с юго-западной стороны к дому № 2.

Общая площадь земельного участка - 408,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «стационарный торговый объект».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 3 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения III, присоединение возможно от существующей сети. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Для присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, арендатору необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 20.03.2018 исх. № СЭ/ЦЭС/01-2/1618).

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0601002:739 определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;

- предельное количество этажей – 3;

- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

18 октября 2018 года в 14 час. 18 мин. по местному времени председательствующий на заседании комиссии Ольман Я.В. уведомила членов Комиссии об отсутствии принятых заявок на участие в аукционе путем представления Журнала приема заявок.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председательствующий на заседании Комиссии предложила членам Комиссии признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «стационарный торговый объект» несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0601002:739, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Гагарка, ул. Клубная, примыкает с юго-западной стороны к дому № 2, площадью 408,00 кв. м с разрешенным использованием «стационарный торговый объект» назначенный к проведению на 19 сентября 2018 года в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков