

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**Д У М А**

**шестой созыв**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ШЕСТОЕ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.12.2016 г. № 68-Р

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в городском округе Заречный на 2017 год

В соответствии со статьями 154, 156, частью 4 статьи 158 Жилищного [кодекс](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB5011425656C079019F36EB40DnDM2H)а Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании [статей 25](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59A5706A280D40B502482C626A0FC344A768E35282FC949967751B70B7CC6A6148A5A8n6M4H), [28](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59A5706A280D40B502482C626A0FC344A768E35282FC949967751B70B7CC6A6148AFA9n6M4H) Устава городского округа Заречный

**Дума решила:**

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2017 года на территории городского округа Заречный:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с [Приложениями N 1](#Par32), [N 2](#Par159), [N 3](#Par271).

1.2. Установить, что в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, определяется исходя из стоимости услуг и работ, утвержденной в [приложениях N 1](#Par32), [N 2](#Par159), [N 3](#Par271), входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

2. Рекомендовать собственникам жилых помещений многоквартирного дома, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определить на общем собрании собственников помещений размер платы за содержание на 2017 год с учетом предложений управляющей организации.

3. Установить, что п. 8 приложения 1, п. 6 приложения 2 и п. 6 приложения 3 к настоящему решению действует до дня заключения в 2017 году соглашения между органом государственной власти Свердловской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Свердловской области. С момента прекращения действия указанных пунктов, плата за услуги по сбору, вывозу и обезвреживанию отходов в составе платы за содержание жилого помещения взиманию не подлежит.

4. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа В.Н. Боярских

Глава городского округа А.В. Захарцев

Приложение N 1

к решению Думы

городского округа Заречный

от 22.12.2016г. № 68-Р

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И**

**ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ,**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par147) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. | Примечание [<\*\*>](#Par148) |
| 1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 3,17 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.1 | в том числе уборка лестничных клеток | 3,14 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.2 | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 2. | Содержание мусоропроводов | 2,75 | [Раздел II, п. 14](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 3. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,85 | [Раздел III, п. 24](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M1H), [25](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M6H) |
| 4. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,85 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п.. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H) |
| 5. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,48 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п.. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H), [21](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Fn6M5H) |
| 5.1. | в том числе внутридомового газового оборудования | 0,40 | [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 21](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Fn6M5H) |
| 6. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания | 2,88 | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M2H), [п. 28](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M8H) |
| 7. | Содержание и обслуживание лифтового оборудования | 7,23 | [Раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 22](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Fn6M9H) |
| 7.1. | в том числе грузопассажирского лифтового оборудования | 0,31 |  |
| 8. | Услуги сбора, вывоза и обезвреживания твердых бытовых отходов | 2,60 | [Раздел III](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M2H), [п. 26](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M2H) |
| 9. | Услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов: | 59,60\*\*\*  11,92\*\*\*\* |  |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом | 4,76 |  |
| 11. | Текущий ремонт общего имущества | 5,28 |  |
| 12 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |  | [Раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 17](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06An6M7H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H) |
| 12.1. | Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,00 |  |
| 12.2. | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,59 |  |
| 12.3. | Обслуживание узлов учета водоснабжения | 0,19 |  |
| 12.4. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,16 |  |
| 12.5. | Обслуживание насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,25 |  |
| 12.6. | Обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным [перечнем](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M3H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

<\*\*\*> - экономически-обоснованный размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов;

<\*\*\*\*> - размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов, подлежащий оплате населением;

Приложение N 2

к решению Думы городского

округа Заречный

от 22.12.2016г. № 68-Р

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГОЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕНА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ГОРОДЕ ЗАРЕЧНЫЙ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par259) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. | Примечание [<\*\*>](#Par260) |
|  | Ленина, 26, 26А, 29, 31, Лермонтова, 27А |  |  |
| 1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 7,82 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.1. | в том числе уборка лестничных клеток | 7,79 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.2 | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 |  |
| 2. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,85 | [Раздел III, п. 24](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M1H), [25](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M6H) |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,85 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H) |
| 4. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 2,08 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п.. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H) |
| 5. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания | 2,88 | [Раздел III, п. 28](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M8H) |
| 6. | Услуги сбора, вывоза и обезвреживания твердых бытовых отходов | 2,60 | [Раздел III, п. 26](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M2H) |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом | 4,76 |  |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | 5,28 |  |
| 9. [<\*\*>](#Par260) | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |  | [Раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 17](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06An6M7H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H) |
| 9.1. | Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,00 |  |
| 9.2. | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,59 |  |
| 9.3. | Обслуживание узлов учета водоснабжения | 0,19 |  |
| 9.4. | Обслуживание насосных установок для повышения давления в инженерных системах | 0,25 |  |
| 9.5. | Обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным [перечнем](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M3H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

Приложение N 3

к решению

Думы городского округа Заречный

от 22.12.2016г. № 68-Р

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И**

**ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ**

**ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В Д. КУРМАНКА, С. МЕЗЕНСКОЕ,**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ,**

**ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование услуги [<\*>](#Par362) | Стоимость на 1 кв. м общей площади в месяц, руб. | Примечание [<\*\*>](#Par363) |
| 1. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе: | 3,17 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.1. | Лестничные клетки | 3,14 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 1.2 | в том числе дератизация, дезинсекция, дезинфекция, очистка от мусора мест общего пользования | 0,03 | [Раздел III, п. 23](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06En6M5H) |
| 2. | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 2,85 | [Раздел III, п. 24](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M1H), [25](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Dn6M6H) |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 0,85 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II, п. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H) |
| 4. | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров | 2,48 | [Раздел I](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M2H), [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п.. 15](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Bn6M0H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H), [20](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M8H), [Раздел III, п. 28](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M8H) |
| 4.1. | в том числе внутридомового газового оборудования | 0,4 | [раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 21](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Fn6M5H) |
| 5. | Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания | 2,88 |  |
| 6. | Услуги сбора, вывоза и обезвреживания твердых бытовых отходов | 2,90 | [Раздел III, п. 26](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M2H) |
| 7. | Услуга управления многоквартирным домом | 4,76 |  |
| 8. | Текущий ремонт общего имущества | 5,28 |  |
| 9. | Услуга вывоза жидких бытовых отходов | 29,6\*\*\*  14,80\*\*\*\* | [Раздел III, п. 26](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06Cn6M2H) |
| 10. [<\*\*>](#Par363) | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования |  | [Раздел II](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C162n6M4H), [п. 17](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C06An6M7H), [18](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C069n6M3H), [19](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C068n6M5H) |
| 10.1. | Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1,00 |  |
| 10.2. | Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) | 0,59 |  |
| 10.3. | Обслуживание узлов учета водоснабжения | 0,19 |  |
| 10.4. | Обслуживание узла учета электрической энергии | 0,11 |  |

Примечание:

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения определяется в зависимости от набора оказываемых услуг и оснащения дома оборудованием.

<\*\*> Размер платы соотнесен с минимальным [перечнем](consultantplus://offline/ref=8DB6362BFEA32E469D59BB7D7C44534AB50D1229636B079019F36EB40DD2FAC1D927734E33F3C16An6M3H) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290.

<\*\*\*> - экономически-обоснованный размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов;

<\*\*\*\*> - размер платы за услуги сбора и вывоза жидких бытовых отходов, подлежащий оплате населением;