

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Первый заместитель Главы**  
**городского округа Заречный**

  
**О.П. Кириллов**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **о признании аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, несостоявшимся**

г. Заречный

«31» октября 2022 г.

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 27.09.2022 № 1204-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.  
Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 28.09.2022 № 42 (927), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401008:1684.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, д. Боярка, ул. Заречная. з/у 5.

Общая площадь земельного участка - 1500,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 66:42-6.211 от 12.02.2021 (зона сильного подтопления территории городского округа Заречный Свердловской области реки Пышма) площадью 1500,0 кв. м.

Использование земельного участка, расположенного в зоне сильного подтопления территории городского округа Заречный Свердловской области реки Пышмы, осуществляется с соблюдением требований, установленных Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сетей ВЛ 0,4 кВ по 3 категории надежности с максимальной мощностью 15 кВт и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО

«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 11.08.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/9784).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401008:1684, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории д. Курманка, д. Боярка, д. Гагарка, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 5-Р;
- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;
- максимальный процент застройки в процентах – 50;
- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:177.

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, з/у 31.

Общая площадь земельного участка - 1454,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

Ограничения в использовании земельного участка - охранный зона ВЛ-10 кВ ф. Мезенский, зона с особыми условиями использования территории площадью 360,00 кв. м.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям от существующей сети ВЛ 0,4 кВ с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО

«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 10.06.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/6920).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:177, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р;

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701004:175.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, дом 27.

Общая площадь земельного участка - 1805,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможно технологическое присоединение к электрическим сетям от существующей сети ВЛ 0,4 кВ с максимальной мощностью 15 кВт по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО

«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 10.06.2021 исх. № СЭ/ЦЭС/01-21/6920).

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия. Срок действия технических условий будет составлять два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению будет составлять 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Стоимость данного технологического присоединения с вышеуказанными параметрами будет составлять не более 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.12.2021 № 258-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2022 год».

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701004:175, определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013г. № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017г. № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельная высота зданий от уровня земли в метрах – 12.

2. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

3. Время рассмотрения заявок – 14-30 часов 31 октября 2022 года.

4. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Кириллов О.П. - первый заместитель Главы городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии;

2) Жукова Ю.С. - главный специалист имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Сурина С.М. - заместитель Главы городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию;

4) Пономарев О.О. – начальник Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный;

5) Ольман Я.В. - заместитель начальника имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный;

6) Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный.

5. Заявки, поступившие на аукцион: по лотам № 1, № 2, № 3: заявки отсутствуют.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

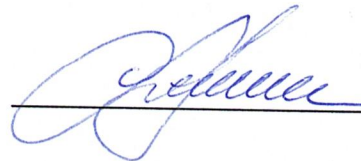
**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0401008:1684, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, д. Боярка, ул. Заречная, з/у 5, общей площадью 1500,00 кв. м с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701004:177, местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Заречный, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, з/у 31, общей площадью 1454,00 кв. м с разрешенным использованием «личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство», несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701004:175, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная, дом 27, общей площадью 1805,00 кв. м с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Зам. председателя Комиссии,  
председательствующий на заседании

  
О.П. Кириллов