**

Генеральный план

**Свердловская область**

**городской округ Заречный**

**село Мезенское**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2011

**Положения о территориальном планировании**

**села Мезенское**

Заказчик: *Администрация городского округа Заречный*

Договор: *Муниципальный контракт 28 декабря 2010 г. № 5*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| Главный архитектор проекта | Казакова О. Г. |  |
| Архитектор | Ефремова Н.А. |  |
| Архитектор | Арапова А. С. |  |
| Инженер | Соколова О. Б. |  |
| Инженер | Соколов Н. Н. |  |
| Инженер | Казаков К. П. |  |
| Инженер | Сапунова Т.М. |  |
| Экономист | Толстова М. В. |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА МЕЗЕНСКОЕ 4](#_Toc339547832)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречного применительно к территории села Мезенское 4](#_Toc339547833)

[Введение 4](#_Toc339547834)

[Статья 12. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Мезенское 5](#_Toc339547835)

[Статья 22. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории села Мезенское 8](#_Toc339547836)

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА МЕЗЕНСКОЕ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречного применительно к территории села Мезенское

Введение

Генеральный план городского округа Заречного применительно к территории села Мезенское (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

* село имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра г. Заречного и важнейших транспортных магистралей: трасса федерального значения «Екатеринбург - Тюмень», железная дорога «Свердловск – Баженово – Шипелово» и автодорога регионального значения «Екатеринбург - Тюмень» (новое направление);
* улично-дорожная сеть населенного пункта имеет удобные выходы на внешние транспортные магистрали, но при этом существует проблема высоких объемов транзитного движения по главным улицам села;
* население имеет высокие темпы роста - 25,8% за 10 лет;
* 76 жилых дома имеет степень износа более 65%, в связи с чем показатель износа жилого фонда составляет 10,2 % и оценивается, как очень высокий;
* около 700 жителей трудоспособного возраста не обеспечены рабочими местами на предприятиях, расположенных в границах населенного пункта;
* уровень обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры оценивается, как удовлетворительный;
* жилая застройка, расположенная в северной части населенного пункта потенциально попадает в зону возможного катастрофического затопления в случае прорыва плотины Белоярского водохранилища;
* в существующих границах населенного пункта отсутствуют территориальные ресурсы для массового жилищного строительства, вместе с тем в существующих планировочных кварталах выявлено 311 единичных земельных участков, использование которых возможно для усадебного жилищного строительства;
* берега реки Мезенки представляют собой нерастущий овраг, территория которого непригодна для строительства,в центральной части села, в долине реки Мезенки, зафиксированы очаговые проявления карста.

Проектом генерального плана предлагается:

* предусмотреть территориальное развитие села в западном направлении, за счет в включения в границы населенного пунктана расчетный срок земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», что позволит увеличить площадь жилого фонда на 54 929 т.м2;
* обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами и сформировать ядро общественно-делового центра деревни;
* достичь к расчетному сроку 100% показателя обеспечения централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; и централизованными инженерными коммуникациями по объектам жилого фонда; по объектам общественного делового назначения – дополнительно системами централизованного теплоснабжения;
* предусмотреть перепрофилирование туберкулезного санатория и сократить мощность предприятия СПК «Мезенское», что позволит отказаться от необходимости выноса жилого фонда из СЗЗ санатория и СПК «Мезенское»;
* повысить показатель обеспеченности населения местами приложения труда в объеме 117 рабочих мест за счет строительства объектов социальной инфраструктуры;
* обеспечить возможность для создания 580 рабочих мест на предприятиях в г. Заречный и на производственных площадках, планируемых для размещения к востоку от населенного пункта.

Статья 12. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Мезенское

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон села Мезенское**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование зоны** | **Единицы** | **Параметры** | **Объекты** | | |
| **Местного значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения массовой секционной жилой застройки | га | 9,47 | Инженерные коммуникации; площадка для мусоросборников | - | - |
| Зона размещения массовой усадебной жилой застройки | га | 180,54 | Инженерные коммуникации; площадки для мусоросборников | - | - |
| Зона размещения усадебной высококомфортной жилой застройки | га | 32,58 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Многофункциональная зона общественно-делового назначения | га | 13,68 | Детские сады;межшкольный учебно-производственный комбинат;общие врачебные практики;аптека;учреждение культуры клубного типа;предприятия бытовых услуг;баня;гостиница;общественные туалеты;физкультурно-оздоровительный клуб;плоскостные спортивные сооружения;спортивный зал;лыжная база;отделения и филиалы сберегательного банка России; инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 70,45 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения лесных массивов | га | 61,38 | - | - | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 2,83 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения сельскохозяйственных угодий | га | 10,65 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства | га | 40,71 | Инженерные коммуникации; АТС (реконстр.) | - | - |
| Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | га | 1,35 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,95 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона специального назначения | га | 6,66 | - | - | - |
| Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 0,08 | - | - | - |
| Зона общего пользования | га | 78,22 | Автодороги, инженерные коммуникации, площадка для сбора крупногабаритных отходов | - | - |

Статья 22. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории села Мезенское

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты местного значения**

Таблица 2

| **Виды (назначение) объектов** | | | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Местоположение/**  **функциональная зона** |
| *Объекты инженерной инфраструктуры* | | | | |
| *Системы электроснабжения* |  |  |  |  |
| Сети электроснабжения, в том числе: | км | 53,23 |  |  |
| 10 кВ | км | 10,33 | Зона общего пользования; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения древесно-кустарниковой растительности; зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м |
| 0,4 кВ | км | 42,9 | Зона общего пользования; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения древесно-кустарниковой растительности; зона размещения массовой секционной жилой застройки; зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт); зона размещения земель, покрытых поверхностными водами; зона размещения сельскохозяйственных угодий; зона размещения массовой усадебной жилой застройки; зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 2 м |
| ТП | объект | 12 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности; зона общего пользования | - |
| *Системы водоснабжения* |  |  |  |  |
| Водозаборные сооружения на месторождении «Ялунинское» | м3/сут | 1196,63 | Вне границ населенного пункта |  |
| Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки | Ед. | 1 | на площадке существующей станции водоподготовки/ Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | - |
| Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления | м3 | 500 | на площадке существующей станции водоподготовки/ Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | - |
| Водоводы полипропиленовые d = 315 мм, 225 мм, 110 мм | км | 36,2 |  |  |
| новое строительство | км | 32,50 | Зона общего пользования; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения древесно-кустарниковой растительности | - |
| реконструкция | км | 3,12 | Зона общего пользования; зона размещения массовой усадебной жилой застройки; зона размещения объектов сельскохозяйственного производства; многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |  |
| Сети водоотведения, в том числе: | км | 38,24 |  |  |
| новое строительство | км | 38,24 | Зона общего пользования; зона размещения массовой усадебной жилой застройки; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения древесно-кустарниковой растительности; зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | - |
| Очистные сооружения, мощность | тыс. м3/год | 1,256 | реконструируемые очистные сооружения р.п. Белоярский |  |
| *Системы водоотведения ливневой канализации* |  |  |  | - |
| Сети ливневой канализации, лотки | км | 19,12 | Зона общего пользования; зона размещения массовой усадебной жилой застройки; зона размещения древесно-кустарниковой растительности;зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | - |
| Локальные очистные сооружения | объект | 6 | Зона общего пользования | СЗЗ 20 м |
| *Системы теплоснабжения* |  |  |  |  |
| Котельная | Гкал/ч | 2,16 | ул. Проектируемая 5/  Зона общего пользования | СЗЗ (расчетная) |
| Сети теплоснабжения, в том числе: | км | 3,58 |  |  |
| новое строительство | км | 1,83 | Местоположение указано на схеме 22; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения секционной жилой застройки повышенной комфортности | - |
| реконструкция | км | 1,75 | Зона размещения массовой усадебной жилой застройки; зона общего пользования; зона размещения объектов сельскохозяйственного производства; многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| *Системы газоснабжения* |  |  |  |  |
| Сети газоснабжения | км | 48,6 |  |  |
| Газопроводы низкого давления наземные | км | 47,1 | Зона общего пользования; зона размещения массовой усадебной жилой застройки; многофункциональная зона общественно-делового назначения; зона размещения древесно-кустарниковой растительности; зона размещения усадебной высокомфортной жилой застройки | - |
| Газопроводы высокого давления 2 категории подземные | км | 1,5 | Зона общего пользования; многофункциональная зона общественно-делового назначения; | Санитарный разрыв 7 м |
| Газораспределительныепункты. Отдельно стоящие (давление на входе до 0,6 МПа) | Объект | 2 | 1) ул. Изумрудная/зона общего пользования  2)ул. Проектируемая 3/зона общего пользования | Санитарный разрыв 10 м |
| *Системы связи* |  |  |  |  |
| АТС | номер | 2160 | ул. Строителей, 1а/Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства | - |
| *Объекты транспортной инфраструктуры* | | | | |
| Дороги с твердым покрытием | км | 30,7 | Зона общего пользования | - |
| *Объекты социального и культурно-бытового назначения* | | | | |
| Детский сад | мест | 2х45 | ул. Проектируемая 2/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | мест | 1х35 | Строителей, 24/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Общие врачебные практики | объект | 1 | ул. Трактовая/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Общие врачебные практики | объект | 1 | Ул. Проектируемая 7/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Аптека | объект | 1 | ул. Трактовая/Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин продовольственных товаров | м2 т. пл. | 50,0 | ул. Майская/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин  продовольственных товаров | м2 т. пл. | 56,6 | ул. Изумрудная/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин продовольственных товаров | м2 т. пл. | 50,0 | ул. Трактовая, 59/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин продовольственных товаров | м2 т. пл. | 50,0 | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин продовольственных товаров | м2 т. пл. | 58,7 | ул. Трактовая/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 т. пл. | 75,4 | ул. Изумрудная/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения |  |
| Магазиннепродовольственных товаров | м2 т. пл. | 75,0 | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 т. пл. | 75,0 | ул.Трактовая, 59/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения |  |
| Магазин непродовольственных товаров | м2 т. пл. | 135,7 | ул. Майская/Многофункциональная зона общественно-делового назначения |  |
| Предприятие общественного питания, посадочных мест | мест | 12 | ул.Трактовая 57/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Учреждение культуры клубного типа | мест | 382 | ул. Строителей/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Предприятия бытовых услуг | р. мест | 6 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Предприятия бытовых услуг | р. мест | 8 | ул. Проектируемая 7/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Баня | мест | 27 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | СЗЗ 100 м |
| Гостиница | мест | 11 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Общественные туалеты | прибор | 4 | Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек | 115 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3788 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Спортивные залы | м2 | 900 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Лыжные базы | человек | 15 | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| Отделения и филиалы сберегательного банка России | объект | 2 | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | - |
| *Объекты санитарной очистки территории* | | | | |
| Площадка для сбора крупногабаритных отходов | объект | 1 | Зона общего пользования | - |
| Кладбище | га | 9,75 | Вне границ населенного пункта | СЗЗ 100 м |
| Площадка для складирования снега | га | 11,3 | Полигон ТБО города Заречного |  |
| Инсенератор | объект | 1 | Полигон ТБО города Заречного |  |
| Свалка бытовых отходов (Заречный), мощность | м3/год | 14482,0 | Полигон ТБО города Заречного |  |

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

Таблица 3

| **Номер площадки** | **Площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Местоположение** | **Сроки освоения** | **Размер СЗЗ предприятия, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 10,9 | Зона размещения усадебной высокомфортной жилой застройки | Земельные участки по ул. Изумрудной | 2020-2035 | 0 |
| 2 | 51,48 | Зона размещения усадебной высокомфортнойжилой застройки | Западный жилой район | 2020-2035 | 0 |
| 3 | 9,69 | Зона размещения усадебной высокомфортной жилой застройки | Северо-западный жилой район | 2020-2035 | 0 |

**Перечень инвестиционных объектов**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Предлагаемое место размещения/ функциональная зона** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| 1 | Детский сад | ул. Проектируемая 2/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 2х45 | 1-ый корпус (45 мест) до 2020 г.; строительство 2 корпуса на 45 мест к 2035г. |
| 2 | Межшкольный учебно-производственный комбинат | Строителей, 24/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 1х35 | 2020-2035 |
| 3 | Общие врачебные практики | ул. Трактовая/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | объект | 1 | 2020-2035 |
| 4 | Общие врачебные практики | Ул. Проектируемая 7/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | объект | 1 | 2012-2020 |
| 5 | Аптека | ул. Трактовая/Многофункциональная зона общественно-делового назначения | объект | 1 | 2020-2035 |
| 6 | Магазин продовольственных товаров | ул. Майская/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 50,0 | 2012-2020 |
| 7 | Магазин  продовольственных товаров | ул. Изумрудная/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 56,6 | 2012-2020 |
| 8 | Магазин продовольственных товаров | ул. Трактовая, 59/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 50,0 | 2020-2035 |
| 9 | Магазин продовольственных товаров | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 50,0 | 2020-2035 |
| 10 | Магазин продовольственных товаров | ул. Трактовая/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 58,7 | 2020-2035 |
| 11 | Магазин непродовольственных товаров | ул. Изумрудная/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2т. пл. | 75,4 | 2012-2020 |
| 12 | Магазин непродовольственных товаров | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 75,0 | 2020-2035 |
| 13 | Магазин непродовольственных товаров | ул.Трактовая, 59/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 75,0 | 2020-2035 |
| 14 | Магазин непродовольственных товаров | ул. Майская/Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 т. пл. | 135,7 | Пристрой к продовольственному магазину, 2020-2035 |
| 15 | Предприятие общественного питания, посадочных мест | ул.Трактовая 57/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 12 | 2020-2035 |
| 16 | Учреждение культуры клубного типа | ул. Строителей/  Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 382 | 2012-2035 |
| 17 | Предприятия бытовых услуг | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | р. мест | 6 | 2020-2035 |
| 18 | Предприятия бытовых услуг | ул. Проектируемая 7/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | р. мест | 8 | 2012-2020 |
| 19 | Баня | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 27 | 2020-2035 |
| 20 | Гостиница | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | мест | 11 | 2020-2035 |
| 21 | Общественные туалеты | Многофункциональная зона общественно-делового назначения | прибор | 4 | 2012-2035 |
| 22 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | человек | 115 | 2012-2035 |
| 23 | Плоскостные спортивные сооружения | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 | 3788 | 2012-2035 |
| 24 | Спортивные залы | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | м2 | 900 | 2012-2035 |
| 25 | Лыжные базы | ул. Проектируемая 3/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | человек | 15 | 2020-2035 |
| 26 | Отделения и филиалы сберегательного банка России | ул. Трактовая/ Многофункциональная зона общественно-делового назначения | объект | 2 | 2012-2035 |

Основные технико-экономические показатели, планируемые к достижению при реализации генерального плана, представлены в таблице 5.

**Основные технико – экономические показатели**

Таблица 5

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | Га | 468,9 | 509,56 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | Га | 142,7 | 222.59 |
| % | 30,43 | 43.7 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 134,4 | 213,12 |
| % | 28,66 | 41,8 |
| 1.2.2 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки | га | 8,3 | 9,47 |
| % | 1,77 | 1,9 |
| 1.3 | Зона размещения объектов общественно-делового назначения | Га | 4,7 | 13,68 |
| % | 1,00 | 2,7 |
| 1.4 | Зона размещения производственных предприятий | Га | 46,1 | 40,71 |
| % | 9,84 | 8,0 |
| 1.5 | Зона размещения коммунально-складских предприятий | Га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,02 | 0,00 |
| 1.6 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Га | 1,3 | 0,95 |
| % | 0,28 | 0,2 |
| 1.7 | Зона размещения городских лесов | Га | 62,6 | 61,38 |
| % | 13,35 | 12,00 |
| 1.8 | Зона размещения объектов рекреационного назначения | Га | 49,7 | 70,45 |
| % | 10,60 | 13,8 |
| 1.8 | Зона размещения водных объектов | Га | 3,2 | 2,83 |
| % | 9,26 | 3,6 |
| 1.10 | Зона размещения территорий сельскохозяйственных угодий | Га | 74 | 10,65 |
| % | 15,78 | 2,1 |
| 1.11 | Зона размещения объектов специального назначения | Га | 6,7 | 6,7 |
| % | 1,43 | 1,3 |
| 1.12 | Зона размещения территорий общего пользования | Га | 79,8 | 79,57 |
| % | 16,59 | 15,7 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения | Чел. | 1667 | 3820 |
| % роста | - | 229,2 |
| 2.2 | плотность населения | чел \ га | 3,5 | 7,5 |
| 2.3. | плотность населения селитебных территорий | чел \ га | 6,0 | 9,8 |
| **3.** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | Чел. | 338 | 775 |
| *%* | *20,3* | *20,3* |
| 3.2 | население трудоспособного возраста | Чел. | 1049 | 2403 |
| *%* | *62,9* | *62,9* |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | Чел. | 280 | 642 |
| *%* | *16,8* | *16,8* |
| **4.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 4.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 24381,7 | 124540,0 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 18,9 | 32,6 |
| 4.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 21357,7 | 121516,0 |
| % | 87,6 | 97,6 |
| 4.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 3024,0 | 3024,0 |
| % | 12,4 | 2,4 |
| 4.5 | Убыль жилого фонда, в том числе: | м2 | - | 2501,7 |
| 4.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 2501,7 |
| 4.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | - |
| 4.6 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 102660,0 |
| 4.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 102660,0 |
| % | - | 100,0 |
| 4.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | - |
| % | - | - |
| **5.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 5.1 | Детский сад | мест | 110 | 200 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | мест | 550 | 550 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 180 | 180 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.4 | Межшкольные учебно-производственные учреждения | мест | 0 | 35 |
| *%* | 0 | более 100 |
| 5.5 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 0 | 76 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.6 | Больничные учреждения | коек | 0 | 23 |
| *%* | 0 | 100 |
| 5.7 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.8 | Общая врачебная практика | объект | 0 | 2 |
| % | 0 | более 100 |
| 5.9 | Аптека | объект | 1 | 2 |
| % | 100 | 100 |
| 5.10 | Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста | мест | 0 | 5 |
| % | 0 | 100 |
| 5.11 | Специальные дома-интернаты | мест | 0 | 0 |
| % | 0 | - |
| 5.12 | Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом | мест | 0 | 1 |
| % | 0 | 100 |
| 5.13 | Психоневрологические интернаты | мест | 0 | 6 |
| % | 0 | 100 |
| 5.14 | Предприятия торговли, из них: | кв. м торговой площади | 443,2 | 1069,6 |
| % | 95,0 | 100 |
| 5.14.1 | продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 116,7 | 382,0 |
| % | 70,0 | 100 |
| 5.14.2 | непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 326,5 | 687,6 |
| % | более 100 | 100 |
| 5.15 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 106 | 118 |
| % | более 100 | 100 |
| 5.16 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 0 | 382 |
| % | 0 | 100 |
| 5.17 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| % | 100 | 100 |
| 5.18 | Предприятие бытовых услуг | рабочее место | 1 | 15 |
| % | 14,3 | 100 |
| 5.19 | Бани | помывочных мест | 0 | 27 |
| % | 0 | 100 |
| 5.20 | Жилищно-эксплутационные организации | объект | 1 | 1 |
| % | 100 | 100 |
| 5.21 | Общественные туалеты | прибор | 0 | 4 |
| % | *0* | 100 |
| 5.22 | Гостиница | мест | 0 | 11 |
| % | 0 | *100* |
| 5.23 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек, занимающихся спортом | 0 | 115 |
| % | 0 | *100* |
| 5.24 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 0 | 3788,4 |
| % | *0* | более 100 |
| 5.25 | Спортивные залы | м2 площади пола | 0 | 900 |
| % | *0* | *более 100* |
| 5.26 | Лыжные базы | человек | 0 | 15 |
| % | *0* | 100 |
| 5.27 | Отделения и филиалы сберегательного банка России | операционное окно | 0 | 4 |
| % | 0 | *100* |
| 5.28 | Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| % | 100 | *100* |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 6,76 | 13,8 |
| 6.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 17,1 | 38,1 |
| 6.2.1 | С твердым покрытием | км | 7,4 | 38,1 |
| *%* | *43,3* | *100* |
| 6.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 9,7 | - |
| *%* | *56,7* | *-* |
| 6.2.3 | Грунтовые | км | - | - |
| *%* | *-* | *-* |
| 6.3 | Плотность магистральных автодорог | км \ км2 | 1,35 | 2,7 |
| *% к норме* | *90* | *180* |
| 6.4 | Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности | км | 6,76 | - |
| % | 40 | - |
| 6.5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 6.6 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 9 | 15 |
| 6.7 | Уровень автомобилизации (легковые машины) | Автомоб. | 420 | 1140 |
| *% к норме* | 126 | 100 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **7.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | **Электропотребление** фактическое, в т.ч.: | тыс.кВтч/год | - | - |
| 7.1.1.1 | Производственные нужды | тыс.кВтч/год | - |  |
| 7.1.1.2 | Хозяйственно-бытовые нужды | тыс.кВтч/год | - | 2170 |
| 7.1.2 | Потребление на человека, | кВтч/год | - | 2170 |
| 7.1.2.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВтч/год | - | 53,23 |
| 7.1.3 | Общая протяженность ЛЭП 6 кВ | км | 9,43 | 10,33 |
| 7.1.4 | Потребность в электроэнергии | тыс.кВтч/год | 3 617,39 | 8289, 4 |
| 7.1.4.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВтч/год | 3 617,39 | 8289, 4 |
| **7.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.2.1 | Водопотребление, в т.ч. | м3/сут | 186 | 1196,63 |
| 7.2.1.1 | на производственные нужды | м3/сут | - | - |
| 7.2.1.2 | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут | 186 | 1196,63 |
| 7.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | 112,048 | 313 |
| 7.2.2.1 | в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | л/сут | 112,048 | 313 |
| 7.2.3. | Общая протяженность водопроводных сетей | км | 2,7 | 36,2 |
| 7.2.4 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | 300 | 3 500 |
| 7.2.5 | Потребность в дополнительных объемах | м3/сут | 139,28 | - |
| 7.2.6 | Вторичное использование воды | % | - | 2 |
| **7.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 7.3.1 | Общее поступление сточных вод, в т.ч. | м3/сут | 47,0 | 1256 |
| 7.3.1.1 | от производственных предприятий | м3/сут | - | - |
| 7.3.1.2 | хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут | 47,0 | 1256 |
| 7.3.2 | Общая протяженность магистральных канализационных сетей | км | 2,7 | 38,24 |
| 7.3.3 | Производительность очистных сооружений | т.м3/сут | Нет данных | 1256 |
| 7.3.4 | Потребная производительность очистных сооружений | т.м3/сут | 62,14 | 1256 |
| **7.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 7.4.1 | Теплопотребление, всего | Гкал/час | 2,16 | 0,9 |
| 7.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/час | 2,16 | 0,9 |
| 7.4.1.2 | - на производственные нужды | Гкал/час | Данных нет | - |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | 3,456 | 3,58 |
| 7.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/час | 2,16 | 2,16 |
| 7.4.4 | Производительность локальных источников тепла | Гкал/час | Данных нет | - |
| 7.4.5 | Потребное количество тепла | Гкал/год | 9 408 | 5 292 |
| **7.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн.м3  /год | 0,184 | 0,681 |
| 7.5.2 | Источники подачи газа | млн.м3  /год | 0,184 | 0,681 |
| 7.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 14,1 | 48,6 |
| **7.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 384 | 2160 |
| 7.6.3 | Обеспеченность | *%* | 38 | 100 |