

Генеральный план

**Свердловская область**

**городской округ Заречный**

**деревня Боярка**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012

**Положения о территориальном планировании**

**деревни Боярка**

Заказчик: *Администрация городского округа Заречный*

Договор: *Муниципальный контракт 27 сентября 2011 г. № 2*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| Главный архитектор проекта | Казакова О. Г. |  |
| Архитектор | Гороховская А. А. |  |
| Архитектор | Виниченко Е. В. |  |
| Архитектор | Арапова А. С. |  |
| Инженер | Соколова О. Б. |  |
| Инженер | Соколов Н. Н. |  |
| Инженер | Казаков К. П. |  |
| Экономист | Толстова М. В. |  |
| Инженер | Сапунова Т. М. |  |
|  |  |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОЯРКА 5](#_Toc339632176)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречный применительно к территории деревни Боярка 5](#_Toc339632177)

[Введение 5](#_Toc339632178)

[Статья 13. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Боярка 6](#_Toc339632179)

[Статья 23. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории деревни Боярка 8](#_Toc339632180)

[Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству 10](#_Toc339632181)

[Основные технико – экономические показатели 11](#_Toc339632182)

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ БОЯРКА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречный применительно к территории деревни Боярка

Введение

Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории деревни Боярка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

* деревня имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра г. Заречный и важнейших транспортных магистралей: трасса федерального значения «Екатеринбург - Тюмень», железная дорога «Свердловск – Баженово – Шипелово» и автодорога регионального значения «Екатеринбург - Тюмень» (новое направление);
* улично-дорожная сеть имеет выход на внешнюю транспортную магистраль – вновь введенную автодорогу регионального значения «Обход поселка Белоярский» (а/д № 0003030 «г. Екатеринбург – г. Тюмень (новое направление)»;автодорога проходит по территории населенного пункта и делит ее на 2 части: северную и южную;
* территория населенного пункта имеет слабо развитую систему общественного транспорта;
* участок площадью 149,38 га на юго-востоке деревни, включающий в себя зоны сельскохозяйственных угодий, жилой усадебной застройки, древесно-кустарниковой растительности, общественно-делового назначения и др. природных объектов, размещается в зоне катастрофического прорыва плотины Белоярского водохранилища;
* в населенном пункте практически отсутствуют места приложения труда, расположенными в границах населенного пункта, дефицит составляет 105 рабочих мест;
* население деревни имеет высокие темпы роста - 28 % за 10 лет;
* 28 жилых дома в деревне имеет степень износа более 65%, в связи с чем показатель износа жилого фонда составляет 12,8 % и оценивается, как очень высокий;
* в деревне полностью отсутствуют такие группы объектов социальной инфраструктуры, как группа объектов коммунальной инфраструктуры, объектов физической культуры и спорта, отсутствуют кредитно-финансовые учреждения и учреждения связи, а также – учреждения образования; общественно-деловой центр в населенном пункте не сформирован;
* жилой фонд имеет низкую степень обеспечения централизованными системами инженерных коммуникаций.

Проектом генерального плана предлагается:

* прекратить строительство на территории, расположенной предположительно в зоне потенциального катастрофического затопления, сохранение существующего жилого фонда предусмотреть до полного уточнения границ данной зоны;
* после уточнения границ признать целесообразность переселения жителей этой части деревни в новые жилые районы, формируемые в д. Курманка;
* разместить в существующих границах населенного пункта 6075,0м2жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 8324,7 м2 жилого фонда за счет его размещения на территории деревни Курманка;
* исключить из границ населенного пункта автодорогу IIкатегории «Екатеринбург - Тюмень» (новое направление);
* обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами и сформировать ядро общественно-делового центра деревни;
* достичь к расчетному сроку 100% показателя обеспечения централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; и централизованными инженерными коммуникациями по объектам жилого фонда; по объектам общественного делового назначения – дополнительно системами централизованного теплоснабжения;
* повысить показатель обеспеченности населения местами приложения труда в объеме 48 рабочих мест за счет строительства объектов социальной инфраструктуры;
* обеспечить возможность для создания 73 рабочих мест на предприятиях в г. Заречный.

Статья 13. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Боярка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон деревни Боярка**

Таблица 1

| **Наименование зоны** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Объекты** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местного**  **значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | 68,864 | Дошкольное образовательное учреждение, инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения | га | 0,2029 | Учреждение культуры клубного типа, библиотека, | - | - |
| Зона размещения объектов торговли и общественного питания | га | 0,2721 | - | - | - |
| Зона размещения объектов здравоохранения | га | 0,0741 | ФАП |  |  |
| Зона размещения объектов спортивного назначения | га | 7,2613 | Спортивно-оздоровительное учреждение, мототрасса, инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона размещения парковых территорий | га | 0,7046 | Парк, инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона размещения коллективных садов, дач | га | 53,899 | Инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона размещения сельскохозяйственных угодий | га | 17,6996 | Инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. |  |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 64,3844 | Инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 2,5717 | - | - | - |
| Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | га | 0,27 | Инженерные коммуникации | ЛЭП 220 кВ. | - |
| Зона общего пользования | га | 24,2774 | Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения | Автодорога Vкатегории «с. Мезенское – д. Курманка – д. Боярка – Гидроузел» | - |

Статья 23. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории деревни Боярка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения деревни представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты местного значения**

Таблица 2

| **Виды (назначение) объектов** | | | | | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры** | | | **Местоположение/**  **функциональная зона** |
| **Реконструируемые** | | **Проектируемые** |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
| Автодороги (улицы) с твердым покрытием | км | 1,35 | 13,13 | | Зона общего пользования | - |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| Линии электропередач 35 кВ | км | 2,48 | - | | Зона общего пользования | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м |
| Трансформаторный пункт | объект | 1 | 4 | | ул. Проектная №43 (Российская), ул. Проектная №51, ул. Проектная №55, ул. Проектная №41, ул. Хохрякова | -//- |
| Сети водоснабжения | км | - | 12,8 | | Зона общего пользования | Зона санитарной охраны водовода 10 м. |
| Сети водоотведения | км | - | 14,01 | | Зона общего пользования | - |
| Канализационная насосная станция | Объект | - | 1 | | ул. Проектная №55 | СЗЗ 15 м |
| Камера гашения напора | Объект | - | 1 | | за границей населенного пункта | - |
| Газопроводы высокого давления 2 категории | км | 1,21 | 0,72 | | Зона общего пользования | - |
| Газораспределительный пункт | Объект | - | 1 | | ул. 8 Марта | Охранная зона 10 м |
| Локальные очистные сооружения ливневой канализации | Объект | - | 1 | | ул. Набережная | СЗЗ 20 м |
| Сети ливневого водоотведения | км | - | 8,68 | | Зона общего пользования | - |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** | | | | | | |
| Учреждение культуры клубного типа (реконструкция) | мест | 15 | | | ул. 8 Марта | - |
| Библиотека | объект | 1 | | | ул. 8 Марта | - |
| Физкультурно-оздоровительный клуб | человек | 20 | | | ул. Проектная №48 | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 636,7 | | | ул. Проектная №48 | - |
| ФАП | объект | 1 | | | ул. Проектная №48 | - |
| Дошкольное образовательное учреждение | мест | 33 | | | ул. Хохрякова | - |
| ***Объекты санитарной очистки территории*** | | | | | | |
| Площадка для мусоросборников | Объект | 1 | | | ул. 8 Марта | - |
| 1 | | | ул. Хохрякова | - |
| 1 | | | ул. Проектная №55 | - |

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

Таблица 3

| **Номер площадки** | **Площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Местоположение** | **Сроки освоения** | **Размер СЗЗ предприятия, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 9,59 | Общественно-деловая застройка: объекты здравоохранения, торговли, спорта | ул. Проектная №48 | 2012-2035 | 0 |

**Перечень инвестиционных объектов**

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Предлагаемое место размещения/ функциональная зона** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие торговли продовольственных товаров | ул. Проектная №48 | м2 торговой площади | не менее 163,3 | 2012-2035 |
| Предприятия торговли непродовольственных товаров | ул. Проектная №48 | м2 торговой площади | не менее 49 | 2012-2035 |
| Предприятие общественного питания | ул. Проектная №48 | Посадочных мест | не менее 20 | 2012-2035 |
| Предприятие по оказанию бытовых услуг | ул. Проектная №48 | Рабочее место | 2 | 2012-2035 |
| Плоскостные спортивные сооружения различного назначения | ул. Проектная №48 | м2 | 80000 | 2012-2035 |

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 5

| **№**  **п\п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |
| 1.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | - |
|  | 220 | км | 3,95 |
|  | 110 | км | 0,88 |
|  | 35 | км | 2,48 |
|  | 6 кВ | км | 5,06 |
|  | 0,4 кВ | км | 8,98 |
|  | ТП | объект | 5 |
| 1.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |
|  | Водозаборные сооружения | м3/сут | 969,68 |
|  | Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки | Ед. | - |
|  | Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления | м3 | - |
|  | Водоводы полипропиленовые | км |  |
|  | новое строительство | км | 0,31 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | Водопроводы полипропиленовые | км |  |
|  | новое строительство | км | 12,49 |
|  | реконструкция | км | - |
| 1.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км |  |
|  | новое строительство | км | 12,2 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | Очистные сооружения, мощность | м3/сут | 660.45 |
| 1.4 | *Системы водоотведения ливневой канализации* |  |  |
|  | Сети ливневой канализации | км | 8,69 |
|  | Локальные очистные сооружения | объект | 1 |
| 1.5 | *Системы теплоснабжения* |  |  |
|  | Котельная | Гкал/год | - |
|  | Сети теплоснабжения, в том числе: | км |  |
|  | новое строительство | км | - |
|  | реконструкция | км | - |
| 1.6 | *Системы газоснабжения* |  |  |
|  | Сети газоснабжения, реконструируемые | км | 1,21 |
|  | Сети газоснабжения, проектируемые | км | 12 |
| 1.7 | *Системы связи* |  |  |
|  | АТС | номер | 392 |
| 2. | ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |  |  |
|  | Дороги с твердым покрытием | км | 36,8\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |
|  | Детский сад | мест | 1х33 |
|  | Общеобразовательная школа | мест | - |
|  | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | - |
|  | Межшкольный учебно-производственный комбинат, учащ. | мест | - |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 |
|  | Предприятия торговли продовольственных товаров | м2 т. пл. | - |
|  | Предприятия торговли непродовольственных товаров | м2 т. пл. | 1х52,3  1х62,0 |
|  | Предприятие общественного питания, посадочных мест | мест | 1х20 |
|  | Учреждение культуры клубного типа | мест | 1х15 |
|  | Библиотека | объект | 1х1 |
|  | Предприятия бытовых услуг | р. мест | 1х1  1х2 |
|  | Баня, | мест | - |
|  | Общественные туалеты, | прибор | - |
|  | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек | 1х20 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения, | м2 | 1х345,2  1х291,5 |
|  | Спортивные залы, | м2 | 1х137,1 |
|  | Лыжные базы, | человек | - |
|  | Отделения и филиалы сберегательного банка России | объект | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |
|  | Общее количество контейнеров ТБО | объект | 17 |
|  | Общее количество контейнеров КГО | объект | 1 |
|  | Кладбище | га | 9,75\*\* |
|  | Площадка для складирования снега | га | 3,13 |

**Примечание:**\* Показатель приведен для 3-х населенных пунктов;

\*\* Кладбище вблизи села Мезенское.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 6

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.**  **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок**1) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | Га | 250,0037 | 240,4811 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | Га | - | **-** |
| % | - | **-** |
| 1.2.1 | Зона размещения массовой усадебной жилой застройки | га | 250,0037 | **-** |
| % | 25,38 | **-** |
| 1.2.2 | Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | **-** | 68,864 |
| % | **-** | 28,64 |
| 1.2.3 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки | га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.3 | Зона размещения общественно-деловой застройки | га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.4 | Многофункциональная зона общественно-делового назначения | га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.5 | Зона размещения объектов торговли и общественного питания | Га | 0,0144 | 0,2721 |
| % | 0,01 | 0,11 |
| 1.6 | Зона размещения объектов здравоохранения | Га | **-** | 0,0741 |
| % | **-** | 0,03 |
| 1.7 | Зона размещения учебно-воспитательных учреждений | Га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.8 | Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения | Га | 0,1863 | 0,2029 |
| % | 0,07 | 0,08 |
| 1.9 | Зона размещения объектов спортивного назначения | Га | **-** | 7,2613 |
| % | **-** | 3,02 |
| 1.10 | Зона размещения производственных предприятий | Га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.11 | Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства |  | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.12 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Га | 0,9947 | **-** |
| % | 0,40 | **-** |
| 1.13 | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | Га | 13,6861 | 0,27 |
| % | 5,47 | 0,11 |
| 1.14 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | Га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.15 | Зона размещения лесных массивов | Га | **-** | **-** |
| % | **-** | **-** |
| 1.17 | Зона размещения парковых территорий | Га | **-** | 0,7046 |
| % | **-** | 0,29 |
| 1.18 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | Га | 40,2176 | 64,3844 |
| % | 16,09 | 26,77 |
| 1.19 | Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения | Га | **-** |  |
| % | **-** |  |
| 1.20 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | Га | 4,061 | 2,5717 |
| % | 1,62 | 1,07 |
| 1.21 | Зона размещения сельскохозяйственных угодий | Га | 75,8139 | 17,6996 |
| % | 30,33 | 7,36 |
| 1.22 | Зона размещения коллективных садов, дач | Га | 33,4529 | 53,899 |
| % | 13,38 | 22,41 |
| 1.23 | Зона специального назначения | Га | **-** |  |
| % | **-** |  |
| 1.24 | Зона озеленения специального назначения | Га | **-** |  |
| % | **-** |  |
| 1.25 | Зона размещения территорий общего пользования | Га | 18,1353 | 24,2774 |
| % | 7,25 | 10,10 |
| **2.** | **Население** |  | **-** |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | Чел. | 225 | 653 |
| *% роста человек в год* | *-* | *12,6* |
| 2.2 | Плотность населения | чел \ га | 0,9 | 2,7 |
| 2.3. | Плотность населения селитебных территорий | чел \ га | 0,9 | 2,7 |
| **3.** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | Чел. | 33 | 96 |
| *%* | *14.7* | *14,7* |
| 3.2 | Население трудоспособного возраста | Чел. | 130 | 377 |
| *%* | *57,8* | *57,7* |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | Чел. | 62 | 180 |
| *%* | *27,5* | *27,6* |
| **4.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 4.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 6781,7 | 20308,3 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 21,1 | 31,1 |
| 4.2.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 21,1 | 31,1 |
| *%* | *100* | *100* |
| 4.2.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | **-** | **-** |
| *%* | **-** | **-** |
| 4.3 | Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе: | м2 | **-** | 873,1 |
| 4.3.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | **-** | 873,1 |
| 4.3.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | **-** | **-** |
| 4.4 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | **-** | 6075,0 |
| 4.4.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | **-** | 6075,0 |
| *%* | ***-*** | *100* |
| 4.4.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | **-** | **-** |
| *%* |  | **-** |
| **5.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 5.1 | Детский сад | мест | - | 33 |
| *%* | *-* | *100* |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | мест | - | 73 |
| *%* | *-* | *100* |
| 5.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | - | 14 |
| *%* | - | *100* |
| 5.4 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | учащихся | - | 6 |
| *%* | - | *100* |
| 5.5 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | - | 1 |
| *%* | - | *100* |
| 5.6 | Предприятия торговли продовольственных товаров | кв.м. торг.пл. | 75,6 | 75,6 |
| *%* | *100* | *100* |
| 5.7 | Предприятия торговли непродовольственных товаров | кв.м. торг.пл. | - | 114,3 |
| *%* | - | 100 |
| 5.8 | Предприятия общественного питания | Посад.  мест | - | 20 |
| *%* | *-* | *100* |
| 5.9 | Учреждения клубного типа | мест | 50 | 65 |
| *%* | *10* | *100* |
| 5.10 | Библиотека | учрежд. | - | 1 |
| *%* | *-* | *100* |
| 5.11 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | - | 3 |
| *%* | *-* | *100* |
| 5.12 | Бани | мест | - | 5 |
| *%* | - | *100* |
| 5.13 | Общественные туалеты | прибор | - | 1 |
| *%* | - | *100* |
| 5.14 | Физкультурно-оздоровительные клубы | человек | - | 20 |
| *%* | - | *100* |
| 5.15 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | - | 636,7 |
| *%* | - | *100* |
| 5.16 | Спортивные залы | кв.м. | - | 137,1 |
| *%* | - | *100* |
| 5.17 | Лыжная база | человек | - | 3 |
| *%* | - | *100* |
| 5.22 | Отделения и филиалы сбербанка РФ | место | - | **-** |
| *%* | - | - |
| 5.23 | Отделение связи | объект | - | **-** |
| *%* | - | - |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 1,35 | 10,06\* |
| 6.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 16,65 | 45,15\* |
| 6.2.1 | С твердым покрытием | км | - | 45,15\* |
| *%* | *-* | *100\** |
| 6.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 5,01 | - |
| *%* | *30* | *-* |
| 6.2.3 | Грунтовые | км | 11,64 | - |
| *%* | *70* | *-* |
| 6.3 | Плотность магистральных автодорог | км \ км2 | 0,93 | 1,63\* |
| *% к норме* | *62* | *100\** |
| 6.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 1 | 1 |
| 6.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. |  |  |
| 6.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины) | Авт./ 1000 жит. | 200 | 350 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **7.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | **Электропотребление** фактическое, в т.ч.: | МВт ч/год | **-** | 9729\* |
| 7.1.1.1 | Производственные нужды | МВт ч/год | **-** | - |
| 7.1.1.2 | Хозяйственно-бытовые нужды | МВт ч/год | **-** | 9729\* |
| 7.1.2 | Потребление на человека, | кВт ч/год | **-** | 4076\* |
| 7.1.2.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВт ч/год | **-** | 4076\* |
| 7.1.3 | Протяженность ЛЭП |  |  |  |
| 7.1.3.1 | Общая протяженность ЛЭП 220кВ | км | 2,19 | 5,68 |
| 7.1.3.2 | Общая протяженность ЛЭП 110кВ | км | 0,88 | 2,79 |
| 7.1.3.3 | Общая протяженность ЛЭП 35кВ | км | 2,47 | 3,13 |
| 7.1.3.4 | Общая протяженность ЛЭП 6кВ | км | 5,17 | 5,21 |
| 7.1.3.5 | Общая протяженность ЛЭП 0,4кВ | км | 6,61 | 10,01 |
| 7.1.4 | Потребность в электроэнергии | тыс.кВт ч/год | 621 | 6090,4\* |
| 7.1.4.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВт ч/год | 621 | 6090,4\* |
| **7.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.2.1 | Водопотребление, в т.ч. | м3/сут | 9 | 969,68\* |
| 7.2.1.1 | на производственные нужды | м3/сут | - | - |
| 7.2.1.2 | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут | 9 | 969,68\* |
| 7.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | 40 | 404,5\* |
| 7.2.2.1 | в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | л/сут | 40 | 404,5\* |
| 7.2.3. | Общая протяженность водопроводных сетей | км | 7,24 | 14,46 |
| 7.2.4 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | **-** | 969,68\* |
| 7.2.5 | Потребность в дополнительных объемах | м3/сут | **-** | - |
| 7.2.6 | Вторичное использование воды | *%* | - | - |
| **7.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 7.3.1 | Общее поступление сточных вод, в т.ч. | м3/сут | 9.45 | 660,45\* |
| 7.3.1.1 | от производственных предприятий | м3/сут | - | - |
| 7.3.1.2 | хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут | 9.45 | 660,45\* |
| 7.3.2 | Общая протяженность магистральных канализационных сетей | км | - | 14,01 |
| 7.3.3 | Производительность очистных сооружений | м3/сут | - | 660,45\*\* |
| 7.3.4 | Потребная производительность очистных сооружений | м3/сут | 9.45 | 660,45\*\* |
| **7.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 7.4.1 | Теплопотребление, всего | Гкал/год | - | - |
| 7.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | - |
| 7.4.1.2 | - на производственные нужды | Гкал/год | - | - |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 7.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/час | - | - |
| 7.4.4 | Производительность локальных источников тепла | Гкал/час | - | - |
| 7.4.5 | Потребное количество тепла | Гкал/год | - | - |
| **7.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн.м3  /год | - | 4,284\* |
| 7.5.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | млн.м3  /год | - | 4,284\* |
| 7.5.1.2 | - на производственные нужды | млн.м3  /год | - | - |
| 7.5.2 | Источники подачи газа | млн.м3  /год | - | 4,284\* |
| 7.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | - | 15,12 |
| **7.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 392 |
| 7.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |

**Примечание:**

\* Данные приведены для трех населенных пунктов в связи с рассмотрением их в качестве единой планировочной системы;

\*\* Указанный показатель отражает необходимое увеличение мощности реконструируемых очистных сооружений р.п. Белоярского для организации системы водоотведения трех населенных пунктов: д. Гагарка, д. Курманка и д. Боярка.