УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_14.09.2020\_\_ № \_\_687-П\_\_\_

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Заречный**

Администрация городского округа Заречный объявляет аукцион, ограниченный по составу участников, открытый по форме подачи предложения по размеру арендной платы, на право заключения договора аренды в отношении объекта, включенного в Перечень муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1. **Организатор аукциона.**

Администрация городского округа Заречный.

Местонахождение и почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3 (каб. 206).

Телефон: (34377) 3-95-40; факс 3-20-63.

Контактное лицо: Киселева Наталья Викторовна.

Адрес электронной почты: gsp\_zar@mail.ru.

1. **Информационное обеспечение аукциона.**

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона, вносимых в него изменений, извещения об отказе от проведения аукциона является сайт: www.torgi.gov.ru.

**3. Аукцион проводится в отношении следующего имущества:**

**3.1. Состав и описание имущества.**

Нежилые помещения № 19, 20, 21, 22 (по поэтажному плану подвал) в строении литера А, с кадастровым номером 66:42:0101031:3116, общей площадью 47,7 кв. метров, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, 22. Объект недвижимости, в котором расположены нежилые помещения, представляет собой отдельно стоящее девятиэтажное здание (литер А), год ввода в эксплуатацию – 1992, основной материал стен – кирпич. Нежилые помещения расположены в подвале вышеуказанного здания (литер А). Помещения №№ 19-22 имеют самостоятельный вход/выход на улицу и могут эксплуатироваться независимо от иных помещений в здании.

**3.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.**

Нежилые помещения № 19, 20, 21, 22 (по поэтажному плану подвал) в строении литера А, общей площадью 47,7 кв. метров, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, 22, передаются в аренду под многофункциональное использование, за исключением видов деятельности, которые запрещено или недопустимо осуществлять в жилых многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства.

**3.3. Начальный размер арендной платы.**

Начальный размер арендной платы в соответствии с отчетом № 913/03 об определении рыночно обоснованной арендной платы за временное владение и пользование недвижимым имуществом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 22 от 16.03.2020г. составляет 110 700 (Сто десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год без учета НДС.

**3.4. Размер задатка.**

Размер задатка для участия в аукционе составляет 11 070 (Одиннадцать тысяч семьдесят) рублей 00 копеек.

**3.5. Величина повышения начальной цены.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) составляет 5 535 (Пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

**3.6. Срок договора аренды.**

Срок договора аренды 5 лет.

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме или в форме электронного документа.

Документация об аукционе предоставляется по месту расположения организатора аукциона или посредством почтовой связи. В заявлении о предоставлении документации об аукционе должен быть указан способ предоставления документации об аукционе и адрес, по которому должна быть направлена документация об аукционе при ее предоставлении посредством почтовой связи.

**5. Внесение задатка.**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток. Размер задатка указан в п.п. 3.4 настоящего извещения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора, является выписка с лицевого счета Организатора. Участникам аукциона, которые не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Платежные реквизиты для оплаты суммы задатка:

ИНН 6639021485, КПП 663901001 Финансово-экономическое управление администрации городского округа Заречный в Уральском банке СБ РФ (ОСБ № 1736 г. Асбест) г. Екатеринбург, БИК 046577674, к/с 30101810500000000674, р/с 40302810616395066728. В назначении платежа указать: на л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

**6. Отказ от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней (**по 29.09.2020 включительно**) до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Внесенные суммы задатка Организатор аукциона возвращает заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**7. Срок и место предоставления заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона, и прекращается в день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения Организатора аукциона.

Срок приема заявок на участие в аукционе и уплаты задатков: **с 15.09.2020 г. до 09 ч. 59 мин. 05.10.2020 г.**