

администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_19.05.2020\_\_\_\_ № \_\_374-П\_\_\_

г. Заречный

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»**

(в редакции постановлений от 26.02.2021 № 204-П, от 28.05.2021 № 562-П,

от 01.12.2021 № 1175-П, от 20.04.2022 № 505-П, от 08.08.2022 № 1015-П,

от 30.12.2022 № 1647-П, от 10.03.2023 № 264-П, от 14.03.2023 № 293-П, от 29.05.2023 № 658-П,

от 12.12.2023 № 1597-П, от 30.01.2024 № 110-П)

В целях реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»», в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановлением администрации городского округа Заречный от 23.06.2014 № 798-П «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Заречный», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 06.10.2015 № 1259-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2024 года».

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru/)).X

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_19.05.2020\_\_№ \_\_374-П\_\_\_

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный

до 2026 года»

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории**

**городского округа Заречный до 2026 года»**

**Паспорт**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории городского округа Заречный до 2026 года»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ответственный исполнитель программы | Администрация городского округа Заречный |
| 2. | Исполнители мероприятий муниципальной программы | Администрация городского округа Заречный (ответственное структурное подразделение - отдел учета и распределения жилья администрации городского округа Заречный) |
| 3. | Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2026 |
| 4. | Цели и задачи муниципальной программы | Цели программы:Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства Задачи программы:1. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| 5. | Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1) количество молодых семей, получивших социальную выплату;2) доля молодых семей, получивших социальную выплату из общего числа семей, участвующих в программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»;3) доля собственных средств молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья |
| 6. | Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, рублей | Всего: 60 094 677,72 рубляв том числе:2020 – 7 927 500,0 рублей2021- 10101 861,2 рубля2022- 5 154 848,0 рублей2023- 11 509 968,52 рубля2024- 7 800 000,0 рублей2025 – 8 800 000,0 рублей2026 – 9 300 000 рублейиз них:1) федеральный бюджет 1 618 884,47 рублейв том числе:2020 год- 249 400,0 рублей2021 год- 319 201,5 рубля2022 год-299 349,8 рубля2023 год-750 933,17 2024 год-0,0 рублей2025 год-0,0 рублей2026 год-0,0 рублей2) областной бюджет 6 285 766,53 рубляв том числе:2020 год- 1 157 000,0 рублей2021 год-1 764 433,5 рубля2022 год-1 057 922,2 рубля2023 год-2 306 410,83 рубля 2024 год-0,0 рублей2025 год-0,0 рублей2026 год-0,0 рублей3) местный бюджет 10 256 645,4 рубля в том числе: 2020 год- 1 764 600,0 рублей2021 год- 2 018 226,2 рубля2022 год- 452 424,0 рубля2023 год 1 120 895,20 рубля2024 год-1800 000,00 рублей2025 год- 1800 000,0 рублей2026 год- 1800 000,0 рублей4) внебюджетные средства 41 933 381,32 рубля в том числе:2020 год- 4 756 5 00,0 рублей2021 год- 6 000 000,0 рублей2022 год- 3 345 152,0 рублей2023 год- 7 331 729,32 рубля 2024 год- 6 000000,0 рублей2025 год – 7 000 000,0 рублей2026 год- 7 500 000,0 рублей |
| 8. | Адрес размещения муниципальной программы в сети интернет | www.gorod-zarechny.ru |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Заречный**

1.1. Молодые семьи смогут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

Поддержка молодых семей, направленная на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, в первую очередь многодетных молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики.

1.2. (утратил силу);

1.3. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

1.4. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

1.5. К наиболее серьезным рискам реализации программы можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ и неэффективное управление Программой.

1.6. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

**Раздел 2. Цели и задачи программы «Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории городского округа Заречный до 2026 года»,**

**целевые показатели реализации муниципальной программы**

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года» приведены в [приложении № 1](../../../../../../../..//ds/USERS/USER_FOLDERS%24/VekshegonovaKI/Downloads/povyishenie-effektivnosti-upravleniya-munitsipalnoj-sobstvennostyu-v-go-zarechnyij-do-2024-goda.doc%22%20%5Cl%20%22Par413) к Программе.

Методика расчета целевых показателей приведена в приложении № 2 к Программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный**

**до 2026 года»**

3.1. Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

1) методологическое обеспечение реализации мероприятия;

2) финансовое обеспечение реализации мероприятия;

3) организационное обеспечение реализации мероприятия.

3.2. Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования мероприятия (далее - мероприятия) являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год и плановый период.

3.3. Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) формирование списков молодых семей для участия в мероприятии;

2) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

3) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

3.4. Мероприятия Программы осуществляются за счет средств федерального областного и местного бюджета.

3.5. План мероприятий программы приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе.

**Механизм реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный**

**до 2026 года»**

3.6. Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы», основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность.

3.7. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.8. В расчете уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, учитываемого при определении молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, используется суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

3.8.1. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «6» и «9» пункта 3.43 настоящей Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

3.9. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (приложение № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного комплекса» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП.

3.10. Право на получение социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

3.11. Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.12. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

1) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с пунктом 3.15 настоящей Программы (далее – расчетная стоимость жилья), – для молодых семей, не имеющих детей;

2) 40 процентов расчетной стоимости жилья, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

3.13. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "3" пункта 3.](https://base.garant.ru/12182235/2b4234c5fa5b36a1cb1dd45b378c12a7/%22%20%5Cl%20%22block_44023)43 настоящей Программы, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 3.1](https://base.garant.ru/12182235/2b4234c5fa5b36a1cb1dd45b378c12a7/%22%20%5Cl%20%22block_404010)5 настоящей программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

 3.14. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 настоящей Программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 3.15 настоящей программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля суммы средств областного и федерального бюджетов составляет не более 25 процентов и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Если после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Заречный образовался остаток средств местного бюджета и такой остаток равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году сумма указанного остатка средств местного бюджета увеличивается до размера полной социальной выплаты.

Если после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Заречный сложился остаток средств, областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), указанный остаток средств направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по порядку в списке молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Заречный в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному мероприятием.

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету городского округа Заречный (в случае нехватки средств бюджета городского округа Заречный для обеспечения софинансирования) подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в размере менее запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий, средства, предусмотренные в бюджете городского округа Заречный, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Решение об увеличении доли местного бюджета принимается в установленном законом порядке и направляется в Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области.

Если решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается органом местного самоуправления, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.15. Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СЖ = Н х Рж, где:

СЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, расположенному на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), определяемый в соответствии с пунктом 3.16 настоящей Программы;

Рж – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 3.17 настоящей Программы.

3.16. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 3.15 настоящей Программы количества членов молодой семьи - участницы мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 квадратных метра;

2) для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

3.18. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 3.17 настоящей Программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.19. Право молодой семьи – участницы мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Администрация городского округа Заречный (далее - Администрация) производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом Свердловской области, до 1 марта года предоставления субсидии.

3.20. Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется исполнительным органом Свердловской области за счет средств бюджета Свердловской области, предусматриваемых на финансирование мероприятия. Бланки свидетельств передаются в Администрацию в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Исполнительный орган Свердловской области вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты

на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата A4 (210 мм x 297 мм) или A5 (148 x 210 мм).

В случае принятия такого решения исполнительный орган Свердловской области направляет в Администрацию номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3.21. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.22. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "1" - "5 и «7 и 8» пункта 3.43 настоящей Программы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3.23. Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «6» и «9» пункта 3.43 муниципальной программы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящей Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «6» пункта 3.43 настоящей Программы;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "9" пункта 3.43 настоящей Программы;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3.7 настоящей Программы на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

3.24. Документы, предусмотренные пунктами 3.22 или 3. 23, 3.46 настоящей Программы, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.

3.25. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 3.22 или 3.23, 3.46 настоящей Программы, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятия. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней.

3.26. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 3.22 или 3.23, 3.46 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния.

3.27. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.26 настоящих Правил.

3.28. Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с пунктами 17–22 "Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (глава 2 Приложения № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

**Формирование списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, сводного списка молодых семей –участников мероприятия по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году**

3.29. В список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по администрации городского округа Заречный включаются молодые семьи, признанные Администрацией участниками мероприятия в порядке, изложенном в Правилах, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

3.30. Администрация в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формируют список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату и представляет эти списки в исполнительный орган субъекта Российской Федерации.

3.31. Заявления от молодых семей на участие в мероприятии принимаются до 25 мая 2025 года.

3.32. Список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, Администрацией формируется в хронологической последовательности по дате постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых может быть предоставлена субсидия из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию не включаются молодые семьи, включенные в список молодых семей претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

3.33. В первую очередь в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, Администрацией включаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

3.34. Сформированный по состоянию на 1 июня года, предшествующего планируемому году, список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию утверждается постановлением администрации городского округа Заречный.

3.35. Администрация для формирования сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области представляют по запросу Министерства выписку из бюджета муниципального образования об объеме ассигнований, запланированных в бюджете городского округа Заречный на финансирование социальных выплат.

3.36. Выписки из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году выдаются органам местного самоуправления. Отметка о получении заносится в журнал выдачи выписок из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году, составленный по форме, утверждаемой приказом Министерства.

3.37. Администрация доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

3.38. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Свердловской области об утверждении распределения субсидии из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья (включая субсидию из федерального бюджета при наличии) между муниципальными образованиями на предоставление социальных выплат в очередном финансовом году представляют в Министерство выписки из бюджетов муниципальных образований (сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования).

3.39. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, сводный список молодых семей – участников мероприятия по Свердловской области, сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в мероприятии, которое составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (либо одним молодым родителем в неполной семье) с указанием периода отказа от участия в мероприятии (в определенном году, либо от участия в мероприятии вообще);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

5) изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи – участницы мероприятия в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация обязана проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

3.39.1. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей − претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году являются:

1) непредставление молодой семьей документов для получения Свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления этих документов;

2) отказ молодой семьи от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

3) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) изменение численного состава молодой семьи − участницы мероприятия в случае развода супругов, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт развода, смерти. Орган местного самоуправления обязан проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

5) изменение объемов финансирования, предусмотренных на предоставление социальных выплат за счет областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета;

6) изменение очередности по списку молодых семей − участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) наличие реализованного права молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием предоставленной социальной выплаты;

8) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи либо исключении молодой семьи из списка молодых семей − претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году;

9) включение молодых семей, следующих по порядку в списке молодых семей − участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Свердловской области, в случае исключения молодых семей − претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, при объеме бюджетных ассигнований, достаточном для предоставления социальной выплаты;

10) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии.

3.40. Для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в очередном финансовом году в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений в списки Уведомление составляется по форме утвержденной постановлением Правительства Свердловской области;

2) копия решения органа местного самоуправления об утверждении решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях (диск, флеш-накопитель) в формате текстового документа с расширением \*.doc. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью органа местного самоуправления.

3.41. Документы представляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия органом местного самоуправления решения о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию.

3.42. Органы местного самоуправления несут ответственность за составление списков молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальному образованию, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в списки, и достоверность содержащейся в них информации.

**Порядок использования социальных выплат**

3.43. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3.44. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3.45. В течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3.46. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства о праве на получение социальной выплаты (в произвольной форме) и документы:

1) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «1» – «5» и «7 и 8» пункта 3.43 настоящей Программы документы, предусмотренные пунктом 3.22;

2) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «6 и 9» пункта 3.43 настоящей программы документы, предусмотренные подпунктами «б – ж» и «и» пункта 3.23 настоящей программы.

3.47. В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

3.48. Администрация городского округа Заречный организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

3.49. Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, до 1 марта года предоставления субсидии.

3.50. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 3.46 настоящей программы срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям 3. 63 настоящей Программы.

3.51. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию городского округа Заречный, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

3.52. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

3.53. В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления Администрация городского округа Заречный, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

3.54. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

3.55. Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

3.56. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

3.57. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

3.58. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

3.59. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

3.60. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

3.61. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

3.62. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце 3 пункта 3.66 настоящей программы и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

3.63. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

3.64. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "1" - "5" и "7 и 8" пункта 3.43 настоящей Программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

3.64.1. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 3.43 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

3.64.2. Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

3.65. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "6" пункта 3.43 настоящей Программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 3.12 настоящей Программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 3.43 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятий могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

3.66. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

3.67. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

3.68. В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

3.69. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 3.43 настоящей программы, распорядитель счета представляет в банк: следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) договор жилищного кредита;

3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи – договор купли-продажи жилого помещения;

4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

3.70. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 3.43 настоящей программы, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "6" пункта 3.43 настоящей программы;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «б участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 2 настоящей программы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 2 настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

3.71. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

 3.72. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «4» и «6» пункта 3.43. настоящей Программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дом.

3.73. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 3.43. настоящей Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 3.43 настоящей программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

3.74. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "3" пункта 3.43 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "3" пункта 3.43 настоящей Программы, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 3.12 настоящей Программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

3.75. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "2" пункта 3.43. настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

3.76. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «7» пункта 3.43 настоящей Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.77. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.78. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

3.79. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и прочих документов хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

3.80. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в Администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов а также копии указанных документов.

3.81. Администрация в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

3.82. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

3.83. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном мероприятием;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования приложение № 2-2 к подпрограмме 1 «Стимулирование развития жилищного комплекса» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП.

3.84. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

3.85. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство жилья) и их использования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050, считаются недействительными.

3.86. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию городского округа Заречный, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя | Источник значения показателей |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года
 |  |
| 1. | Цель : Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |  |
| 2. | Задача 1. Предоставление молодым семьям - участникам мероприятия социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  |  |
| 3. | Целевой показатель 1Количество молодых семей, получивших социальную выплату | семей | 3 | 4 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | Указ Президента РФ от 07 мая 2012 года N 600; РПРФ от 08.12.2011 N 2227-р; Программа СЭР |
| 4. | Целевой показатель 2Доля молодых семей, получивших социальную выплату из общего числа семей, участвующих в программе «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2024 года» | процент | 36,0 | 57,0 | 33,0 | 20,0 | 20,0 | 30 | 35 | Указ Президента РФ от 07 мая 2012 года N 600; РПРФ от 08.12.2011 N 2227-р; Программа СЭР |
| 5. | Целевой показатель 3Доля собственных средств молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья | процент | 60 | 60 | 60 | 60,0 | 60 | 60 | 60 | Указ Президента РФ от 07 мая 2012 года N 600; РПРФ от 08.12.2011 N 2227-р; Программа СЭР |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»

**План мероприятий по выполнению муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Заречный до 2026 года»**

| № строки | Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование | Объемы расходов на выполнение мероприятий на реализацию программы "Обеспечение жильем молодых семей" за счет всех источников ресурсного обеспечения, в рублях | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Всего по муниципальной программе в том числе: | 60 094 677,72 | 7 927 500,0 | 10 101 861,2 | 5 154 848,0 | 11 509 968,52 | 7 800 000,0 | 8 800 000,0 | 9 300 000,0 |  |
| 2. | Федеральный бюджет | 1 618 884,47 | 249 400,0 | 319 201,5 | 299 349,8 | 750933,17 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3. | Областной бюджет | 6285 766,53 | 1 157 000,0 | 1 764 433,5 | 1 057 922,2 | 2 306 410,83 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4. | Местный бюджет | 10 256 645,4 | 1 764 600,0 | 2 018 226,2 | 452 424,0 | 1 120 895,2 | 1800 000,0 | 1 800 000,0 | 1 800 000,0 |  |
| 5. | Внебюджетные источники | 41 933 381,32 | 4 756 500,00 | 6 000 000,0 | 3 345 152,0 | 7 331 729,32 | 6000 000,0 | 7 000 000,0 | 7 500 000,0 |  |
| 6. |  | Прочие нужды |  |
| 7. | Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе: | 60 094 677,72 | 7 927 500,0 | 10 101 861,2 | 5 154 848,0 | 11 509 968,52 | 7 800 000,0 | 8 800 000,0 | 9 300 000,0 |  |
| 8. | Федеральный бюджет | 1 618 884,47 | 249 400,0 | 319 201,5 | 299 349,8 | 750933,17 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 9. | Областной бюджет | 6285 766,53 | 1 157 000,0 | 1 764 433,5 | 1 057 922,2 | 2 306 410,83 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 10. | Местный бюджет | 10 256 645,4 | 1 764 600,0 | 2 018 226,2 | 452 424,0 | 1 120 895,2 | 1800 000,0 | 1 800 000,0 | 1 800 000,0 |  |
| 11. | Внебюджетные источники | 41 933 381,32 | 4 756 500,00 | 6 000 000,0 | 3 345 152,0 | 7 331 729,32 | 6000 000,0 | 7 000 000,0 | 7 500 000,0 |  |
| 12. | Мероприятие1 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство)жилья, из них: | 60 094 677,72 | 7 927 500,0 | 10 101 861,2 | 5 154 848,0 | 11 509 968,52 | 7 800 000,0 | 8 800 000,0 | 9 300 000,0 | 3,4,5 |
| 13. | Федеральный бюджет | 1 618 884,47 | 249 400,0 | 319 201,5 | 299 349,8 | 750933,17 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 14. | Областной бюджет | 6285 766,53 | 1 157 000,0 | 1 764 433,5 | 1 057 922,2 | 2 306 410,83 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 15. | Местный бюджет | 10 256 645,4 | 1 764 600,0 | 2 018 226,2 | 452 424,0 | 1 120 895,2 | 1800 000,0 | 1 800 000,0 | 1 800 000,0 |  |
| 16. | Внебюджетные источники | 41 933 381,32 | 4 756 500,00 | 6 000 000,0 | 3 345 152,0 | 7 331 729,32 | 6000 000,0 | 7 000 000,0 | 7 500 000,0 |  |