

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,  
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания  
в строительстве» г. Москва №1873,  
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых  
сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в  
деревне Курманка и селе Мезенское городского округа Заречный  
Свердловской области**

**Проект планировки территории  
Основная часть проекта планировки территории.  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

Директор  
**Красакова Елена Владимировна**  
т: (3412) 78-05-06

**Обозначение: 30/2021-ПТЛО2**


Главный инженер  
**Сокови́кова Полина Викторовна**  
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК  
2021**

### Состав документации

Раздел 1	30/2021-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	30/2021-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	30/2021-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	30/2021-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	30/2021-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	30/2021-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.		30/2021-ППТЛО2-СД							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата		
		Составил	Кузнецов			11.21			
		Состав документации					Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «СМНП ЖКХ УР»		



## Положение о размещении линейных объектов

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в деревне Курманка и селе Мезенское городского округа Заречный Свердловской области» является:

- Постановление №1048-17 Администрации городского округа «Заречный» «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в деревне Курманка и селе Мезенское городского округа Заречный Свердловской области» от 22.10.2021.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границах кварталов с кадастровыми номерами 66:42:0501001, 66:42:0201003, 66:42:0701001, 66:42:0701003.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			30/2021-ППТЛО2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой);

Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории села Мезенское, утвержденный Решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 4-Р;

Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории деревень Боярка, Гагарка, Курманка, утвержденный Решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 5-Р;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный № 83-Р от 08.06.2017;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

## **1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта**

*Наименование объекта:* «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с системой напорных и самотечных коллекторов в деревне Курманка и селе Мезенское городского округа Заречный Свердловской области».

### *Основные характеристики.*

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство сетей водоотведения.

Напорная сеть от проектируемой КНС в районе д. Курманка, ул. Толмачева, соор. 46А/2. Далее вдоль автодороги "с.Мезенское-д.Курманка-д.Боярка-Гидроузел" до территории очистных сооружений на ЗУ с кад.номером 66:42:0201003:218.

Самотечная сеть в селе Мезенское по улицам Новая, Строителей, от школы №6 до проектируемой КНС в районе с. Мезенское, ул. Строителей, дом 23. Далее напорная сеть на север по улице Строителей до территории очистных сооружений.

Площадь планируемого размещения – **52863** кв.м.

Изн. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №	30/2021-ППТЛО2-Т						Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				





66	383291.393	1577024.188
67	383287.332	1577020.979
68	383194.798	1576796.693
69	383118.48	1576614.053
70	383108.91	1576610.185
71	383054.911	1576593.531
72	383078.621	1576373.376
73	383078.067	1576327.297
74	383087.167	1576228.741
75	383091.649	1576226.649
76	383099.794	1576175.204
77	383106.64	1576122.861
78	383111.086	1576077.706
79	383105.38	1576068.511
80	383110.553	1576018.352
81	383118.722	1575938.408
82	383128.484	1575836.493
83	383136.483	1575744.62
84	383141.155	1575686.096
85	383147.165	1575674.98
86	383147.781	1575674.97
87	383149.403	1575665.685
88	383419.716	1577843.074
89	383416.667	1577848.935
90	383235.843	1577842.448
91	383233.292	1577879.634
92	383135.185	1577889.878
93	383117.957	1577839.536
94	383018.866	1577840.173
95	382735.119	1577842.402
96	382382.48	1577872.381
97	382286.296	1577638.008
98	382284.671	1577637.932
99	382204.321	1577683.904
100	382203.668	1577686.541
101	382127.266	1577731.628
102	382132.497	1577742.345
103	382035.976	1577800.028
104	381979.813	1577829.354
105	381954.26	1577837.942
106	381924.156	1577846.037

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

6



107	381874.166	1577852.514
108	381872.204	1577845.571
109	381860.901	1577845.771
110	381861.295	1577859.471
111	381814.202	1577865.847
112	381782.562	1577870.236
113	381783.748	1577879.874
114	381782.194	1577880.106
115	381784.939	1577900.054
116	381788.016	1577914.212
117	381788.383	1577922.976
118	381793.01	1577923.638
119	381791.593	1577933.537
120	381778.74	1577931.698
121	381778.042	1577915.037
122	381772.666	1577871.692
123	381768.039	1577847.403
124	381744.006	1577848.952
125	381742.79	1577848.64
126	381736	1577846.89
127	381701.91	1577851.48
128	381693.35	1577852.8
129	381688.59	1577853.53
130	381654.503	1577858.607
131	381632.13	1577861.89
132	381585.029	1577867.461
133	381542.629	1577872.267
134	381492.944	1577877.898
135	381449.68	1577882.757
136	381447.241	1577858.214
137	381448.97	1577857.898
138	381448.753	1577856.711
139	381455.286	1577856.062
140	381455.83	1577864
141	381457.85	1577863.848
142	381458.629	1577871.689
143	381491.823	1577867.961
144	381541.502	1577862.33
145	381583.825	1577857.533
146	381627.307	1577851.909
147	381672.729	1577846.266
148	381721.809	1577840.361

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

7



191	381760.273	1577755.45
192	381770.975	1577810.876
193	381777.031	1577841.169
194	381781.042	1577861.092
195	381799.901	1577859.59
196	381828.374	1577856.008
197	381832.15	1577856.16
198	381851.126	1577853.735
199	381850.368	1577827.33
200	381851.59	1577827.33
201	381851.605	1577826.562
202	381861.816	1577826.232
203	381861.956	1577828.638
204	381860.059	1577828.747
205	381860.36	1577833.939
206	381864.753	1577833.684
207	381864.452	1577828.493
208	381863.453	1577828.551
209	381863.316	1577826.184
210	381866.915	1577826.068
211	381867.391	1577830.821
212	381867.14	1577832.63
213	381868.5	1577838.87
214	381875.49	1577836.84
215	381877.54	1577843.81
216	381899.27	1577840.23
217	381916.95	1577837.72
218	381919.84	1577837.72
219	381929.78	1577835.02
220	381951.366	1577828.364
221	381975.881	1577820.125
222	382031.093	1577791.297
223	382119.48	1577738.474
224	382114.227	1577727.711
225	382194.971	1577680.061
226	382195.559	1577677.689
227	382238.14	1577653.37
228	382268.64	1577635.95
229	382269.512	1577635.183
230	382282.234	1577627.808
231	382293.127	1577628.314
232	382388.945	1577861.795

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

9



*Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.*

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

*Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:*

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

*Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.*

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

11



## 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение технического обслуживание (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO<sub>2</sub>, CO, CH и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;
- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;
- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.
- использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

### Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;
- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			30/2021-ППТЛО2-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			13	

покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

-применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

-экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

-обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;

-опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;

-запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

-использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

-своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

-приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:

-технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инд. № подл.

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

14



-биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранный зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;
- производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

#### Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;
- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;
- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

30/2021-ППТЛО2-Т

Лист

15



- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

30/2021-ППТЛО2-Т						Лист
						17