

**Индивидуальный предприниматель
Гордиевских Александр Иванович**

Договор № 26 от 03.11.17.

Заказчик: ООО Жилой комплекс «Лесная сказка»

**ООО Жилой комплекс «Лесная сказка»
Свердловская область, город Заречный.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
(подлежащая утверждению)**

19/2017 ПМТ

г.Заречный 2017

**Индивидуальный предприниматель
Гордиевских Александр Иванович**

Договор № 26 от 03.11.17.

Заказчик: ООО Жилой комплекс «Лесная сказка»

**ООО Жилой комплекс «Лесная сказка»
Свердловская область, город Заречный.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть
(подлежащая утверждению)**

19/2017 ПМТ

Директор

А.И.Гордиевских

Оглавление:

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	4
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	5-6
4	Чертёж межевания территории.	7
5	Каталог координат образуемых земельных участков.	8-11

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Разработка проекта межевания территории выполняется на земельный участок стоящий в настоящее время на кадастровом учете с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 площадью 100 000 м.кв.

Способ образования новых земельных участков выполняется методом раздела земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 с сохранением остатка в изменённых границах.

Образуется 20 новых земельных участков:

Участок № 1 площадью 1459 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 2 площадью 2443 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 3 площадью 1407 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 4 площадью 1292 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 5 площадью 1748 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 6 площадью 1537 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 7 площадью 2101 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 8 площадью 2066 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 9 площадью 2092 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 10 площадью 2010 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 11 площадью 2064 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 12 площадью 2472 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 13 площадью 2457 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 14 площадью 2786 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 15 площадью 3084 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 16 площадью 2584 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 17 площадью 3009 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 18 площадью 2579 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 19 площадью 3034 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 20 площадью 2625 м.кв.,	Среднеэтажная жилая застройка
Участок № 21 площадью 55151 м.кв.,	Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 после раздела составит 55151 м.кв.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования после раздела земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 будут отнесены земли оставшегося земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1310 площадью 55151 м.кв.

Данный земельный участок будет использоваться для прокладки транспортной инфраструктуры, проездов, проходов, автостоянок, инженерных коммуникаций и озеленения.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-1.

Зона среднеэтажной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

5. Каталог координат образуемых земельных участков.

Участок № 1

№ точек	X	Y
1	386988,32	1578533,47
2	387019,81	1578574,22
3	386997,06	1578591,28
4	386970,12	1578556,36
5	386965,88	1578550,55
Площадь=1459 кв.м		

Участок № 2

№ точек	X	Y
1	387019,81	1578574,22
2	387072,07	1578641,86
3	387049,76	1578659,58
4	386997,06	1578591,28
Площадь=2443 кв.м		

Участок № 3

№ точек	X	Y
1	386948,27	1578526,49
2	386965,88	1578550,55
3	386970,12	1578556,36
4	386938,23	1578577,95
5	386917,10	1578547,83
Площадь=1407 кв.м		

Участок № 4

№ точек	X	Y
1	386917,10	1578547,83
2	386938,23	1578577,95
3	386909,19	1578597,61
4	386887,91	1578567,82
Площадь=1292 кв.м		

Участок № 5

№ точек	X	Y
1	386887,91	1578567,82
2	386909,19	1578597,61
3	386869,02	1578624,81
4	386848,84	1578594,56
Площадь=1748 кв.м		

Участок № 6

№ точек	X	Y
1	386848,84	1578594,56
2	386869,02	1578624,81
3	386829,77	1578651,37
4	386814,04	1578630,38
5	386815,02	1578624,41
6	386833,60	1578611,44
Площадь=1537 кв.м		

Участок № 7

№ точек	X	Y
1	387051,06	1578672,69
2	387100,58	1578683,86
3	387091,26	1578729,03
4	387065,32	1578723,01
5	387051,67	1578719,87
Площадь=2101 кв.м		

Участок № 8

№ точек	X	Y
1	387007,19	1578662,79
2	387051,06	1578672,69
3	387051,67	1578719,87
4	387007,44	1578709,66
Площадь=2066 кв.м		

Участок № 9

№ точек	X	Y
1	386962,35	1578652,68
2	387007,19	1578662,79
3	387007,44	1578709,66
4	386981,30	1578703,63
5	386962,68	1578699,40
Площадь=2092 кв.м		

Участок № 10

№ точек	X	Y
1	386919,39	1578642,99
2	386962,35	1578652,68
3	386962,68	1578699,40
4	386919,18	1578689,29
Площадь=2010 кв.м		

Участок № 11

№ точек	X	Y
1	386874,37	1578632,84
2	386919,39	1578642,99
3	386919,18	1578689,29
4	386898,88	1578684,61
5	386874,89	1578679,08
Площадь=2064 кв.м		

Участок № 12

№ точек	X	Y
1	387065,32	1578723,01
2	387059,14	1578750,91
3	386975,30	1578731,86
4	386981,30	1578703,63
5	387007,44	1578709,66
6	387051,67	1578719,87
Площадь=2472 кв.м		

Участок № 13

№ точек	X	Y
1	386981,30	1578703,63
2	386975,30	1578731,86
3	386892,40	1578713,04
4	386898,88	1578684,61
5	386919,18	1578689,29
6	386962,68	1578699,40
Площадь=2457 кв.м		

Участок № 14

№ точек	X	Y
1	386898,88	1578684,61
2	386892,40	1578713,04
3	386803,89	1578692,93
4	386800,62	1578688,33
5	386805,54	1578663,08
6	386874,89	1578679,08
Площадь=2786 кв.м		

Участок № 15

№ точек	X	Y
1	386722,96	1578607,78
2	386807,81	1578627,14
3	386800,15	1578661,83
4	386715,25	1578642,24
Площадь=3084 кв.м		

Участок № 16

№ точек	X	Y
1	386715,25	1578642,24
2	386800,15	1578661,83
3	386793,79	1578690,64
4	386708,74	1578671,32
Площадь=2584 кв.м		

Участок № 17

№ точек	X	Y
1	386639,39	1578589,00
2	386722,96	1578607,78
3	386715,25	1578642,24
4	386631,45	1578622,90
Площадь=3009 кв.м		

Участок № 18

№ точек	X	Y
1	386631,45	1578622,90
2	386715,25	1578642,24
3	386708,74	1578671,32
4	386624,58	1578652,20
Площадь=2579 кв.м		

Участок № 19

№ точек	X	Y
1	386554,37	1578569,36
2	386639,39	1578589,00
3	386631,45	1578622,90
4	386546,71	1578603,35
Площадь=3034 кв.м		

Участок № 20

№ точек	X	Y
1	386540,03	1578633,00
2	386546,71	1578603,35
3	386631,45	1578622,90
4	386624,58	1578652,20
Площадь=2625 кв.м		