УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_22.03.2022\_\_ № \_\_\_348-П\_\_

«О проведении открытого аукциона

в электронной форме по продаже муниципального имущества»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Организатор аукциона (продавец)** – Администрация городского округа Заречный от имени городского округа Заречный, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, адрес электронной почты: [gsp\_zar@mail.ru](mailto:gsp_zar@mail.ru), контактное лицо: Киселёва Наталья Викторовна – начальник имущественного отдела Управления правовых и имущественных отношений, контактный телефон: 8(34377)71040.

**Основание проведения аукциона:** Решение Думы городского округа Заречный от 03.03.2022 № 26-Р «Об утверждении прогнозного плана (перечня) приватизации муниципального имущества городского округа Заречный на 2022 год», постановление администрации городского округа Заречный от 22.03.2022 № 348-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1** Здание склада, литер 40, общей площадью 712,2 кв. м., с кадастровым номером 66:42:0102011:1067, назначение: складское, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, п. Муранитный, военный городок № 1, с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0102011:94, общей площадью 851,0 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 772 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности и коммунально – складского назначения.

Здание 1945 года постройки, число этажей: 1, стены шлакоблоки, частично разрушены, кровля шиферная на деревянной обрешетке частично разрушена, полы асфальт по щебеночной подготовке, окоенные проемы одинарные створные, частично повреждены.

Элементы благоустройства здания: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение отсутствуют.

Здание длительное время не эксплуатировалось, требует ремонта, состояние не удовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 565 500 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС, в т.ч. цена земельного участка 377 000 (Триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 28 275 (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 113 100 (Сто тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже здания (лот № 1), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Лот № 2** Здание склада, литер 41, общей площадью 737,6 кв. м., с кадастровым номером 66:42:0102011:1066, назначение: складское, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, п. Муранитный, военный городок № 1, с земельным участком с кадастровым номером 66:42:0102011:95, общей площадью 841,0 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 802 м, по направлению на северо – восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, г. Заречный, ул. 50 лет ВЛКСМ, дом 13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты промышленности и коммунально – складского назначения.

Здание 1945 года постройки, число этажей: 1, стены шлакоблоки, частично разрушены, кровля шиферная на деревянной обрешетке частично разрушена, полы асфальт по щебеночной подготовке, окоенные проемы одинарные створные, частично повреждены.

Элементы благоустройства здания: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение отсутствуют.

Здание длительное время не эксплуатировалось, требует ремонта, состояние не удовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 574 200 (Пятьсот семьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, без НДС, в т.ч. цена земельного участка 379 000 (Триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 28 710 (Двадцать восемь тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 114 840 (Сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже здания (лот № 2), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Лот № 3** Помещения (по поэтажному плану 1 этажа), общей площадью 62,5 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101026:472, назначение: нежилые, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Таховская, д. 2.

Здание, в котором расположены нежилые помещения, представляет собой отдельно стоящее здание нежилого назначения, год постройки – 1984, основной материал стен – кирпич. Помещения изолированы от других частей здания, имеют самостоятельный выход на улицу. Пристроенный тамбур, площадью 4,9 кв.м. демонтирован, требует восстановления, в помещениях частично разбиты окна – витрины.

Элементы благоустройства помещения: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение отсутствуют.

Помещения длительное время не эксплуатировались, требуют ремонта, состояние не удовлетворительное.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 696 000 (Шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 34 800 (Тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 139 200 (Сто тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже помещения (лот № 3), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Лот № 4** Помещение (по поэтажному плану 1 этажа), общей площадью 11,1 кв. м, с кадастровым номером 66:42:0101030:4022, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 11/7.

Здание, в котором расположено нежилое помещение, представляет собой отдельно стоящее здание склада промышленных и продовольственных товаров, литер 4 нежилого назначения, год постройки – 1976, основной материал стен – кирпич, помещение не имеет самостоятельного выхода на улицу, также не имеет оконного проема.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 26 000 (Двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже помещения (лот № 4), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Лот № 5** Помещение (по поэтажному плану 1 этажа), общей площадью 4,8 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0101030:3923, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Октябрьская, д. 11/4.

Здание, в котором расположено нежилое помещение представляет собой отдельно стоящее здание продовольственного склад, литер 1 нежилого назначения, год постройки 1969, основной материал стен – кирпич, помещение представляет собой тамбур.

Начальная (стартовая) цена продажи Объекта составляет 56 000 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС;

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 2 800 (Две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Сведения о предыдущих торгах:** Торги по продаже помещения (лот № 5), объявленные в течение предшествующего года не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложения по цене объекта, проводимом в электронной форме.

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги», адрес в сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, регламента работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме юридическому или физическому лицу, в т.ч. индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке и совершения юридически значимых действий клиенты электронной площадки должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Порядок регистрации на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги, установлен регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales

**К участию в аукционе допускаются:** любые юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в приватизации, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом заявку и документы в электронном виде, необходимые для участия в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества:** не могут участвовать в аукционе в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и государственные и муниципальные учреждения, юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=0D19E24DAA0A63FEAAAD41A8970E34434858C0B309F1956840ED83F8A66A0310684DF8v8U7G) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе подается в установленный срок путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, адрес в сети «Интернет»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и заверенных электронной подписью):

1) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) Физические лица:

- предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=C11308FFADCF04438415B2391F3F527BFF9B3DF6D52798A9820481D72BD745EA021BFC767EEB0607113E596DEBaEnDJ), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Задаток:** для участия в аукционе Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» по ссылке: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=55F5509FBAFDF717F063563ADC36056B49FE849CA4BA6BE96DFAF75F6A19BA3BA7243FF9E4DCDD96F6M6I) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежные реквизиты для перечисления суммы задатка на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги»:

Получатель: ООО «РТС – тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК 044525360, назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Основанием для блокирования средств гарантийного обеспечения является заявка Претендента. Средства гарантийного обеспечения блокируются в объеме задатка, размер которого указан в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, для участия в котором подана заявка, при условии наличия на аналитическом счете претендента средств гарантийного обеспечения, не блокированных в размере указанного задатка (свободные средства).

Блокирование средств гарантийного обеспечения в счет задатка для участия в аукционе прекращается в следующем порядке (возврат задатка):

1) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе;

2) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

4) задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа Заречный в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

**Порядок и место подачи заявок:** Заявки и документы претендентов на участие в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales)., через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенного по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales

**Срок приема заявок и уплаты задатков (регистрация заявок на электронной площадке): с 24.03.2022 года с 8 часов 00 минут по 18.04.2022 года до 16 часов 00 минут.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Определение участников аукциона состоится с 21.04.2022 года в 10 часов 00 минут.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона** в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме принимается продавцом муниципального имущества в виде протокола о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Дата проведения и время проведения аукциона: 25.04.2022 года в 09 часов 00 минут.**

**Подведение итогов аукциона: 25.04.2022 года в 14 часов 00 минут.**

**Порядок проведения аукциона:** Процедуру аукциона проводит оператор электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенным по ссылке: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников аукциона к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

1) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

2) принято решение о признании только одного претендента участником;

3) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**Порядок определения победителя:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона, подписанный продавцом, удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в течение 1 часа со времени подписания протокола об итогах аукциона с приложением этого протокола.

**Срок заключения договора купли – продажи имущества:** Договор купли – продажи недвижимого имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в форме электронного документа на электронной площадке, по форме, прилагаемой к информационному сообщению, с использованием сторонами квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременным безналичным платежом в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Платежные реквизиты Продавца для оплаты стоимости Объекта:

на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, код платежа 90111402043040001410; 65737000.

Договор купли-продажи предусматривает порядок и сроки оплаты имущества, ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества. В случае нарушения сроков оплаты по данному договору взимаются пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки. В случае отказа от внесения платежа или просрочку оплаты более 30 дней Продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи, при этом результаты аукциона аннулируются, задаток покупателю не возвращается, имущество остается в муниципальной собственности.

**Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет покупатель.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли – продажи:** ознакомиться с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ежедневно в рабочие дни, с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. контактный телефон (34377) 7-10-40 или в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3, к. 206.

**Приложение:** 1) форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества;

2) проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

Приложение № 1

к Информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № , дата выдачи  **.**  кем выдан: **.**  Адрес места жительства (по паспорту):  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**  Контактный телефон:  **.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  **.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**  Контактный телефон:  **.**  ИНН КПП ОГРН  **.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от  **.** №  **.**  Паспортные данные представителя: серия  **.**№ , дата выдачи  **.**  кем выдан:  **.**  Адрес места жительства (по паспорту):  **.**  Почтовый адрес (для корреспонденции):  **.**  Контактный телефон:  **.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере .**   **.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи   
   и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

к Информационному сообщению

\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземпляр

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |
| г. Заречный |  | | « » 2022 г. | |
| ПРОДАВЕЦ: | | Администрация городского округа Заречный | |  |
| В лице: | | Главы городского округа Заречный | |  |
| Действующего на основании: | | Устава | |  |
| с одной Стороны, и | |  | |  |
| ПОКУПАТЕЛЬ: | |  | |  |
| В лице: | |  | |  |
| Действующего на основании: | |  | |  |
| с другой Стороны, | |  | |  |

руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (перечнем) приватизации муниципального имущества городского округа Заречный на 2022 год, утвержденным решением Думы городского округа Заречный 03.03.2022 № 26-Р, в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от \_\_\_2022 № \_\_\_-П «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества», протокола об итогах аукциона от \_\_\_ 2022 № \_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять, а ПРОДАВЕЦ передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ муниципальное имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером 66:42:\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Имущество», на условиях, определенных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, опубликованном в журнале «Бюллетень официальных документов городского округа Заречный» от \_\_\_.2022 № \_\_, на электронной площадке «РТС – тендер» Имущественные торги»: [www.rts-tender.ru/property-sales](http://www.rts-tender.ru/property-sales). на официальном сайте торгов ГИС Торги: [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Заречный: www.gorod-zarechny.ru, а также в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью городского округа Заречный на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество свободно от прав третьих лиц, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет ПОКУПАТЕЛЬ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Не позднее, чем через 30 дней после дня оплаты Имущества передать Имущество ПОКУПАТЕЛЮ по передаточному акту.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Произвести в срок не позднее пяти календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек единовременным платежом по следующим платежным реквизитам: на счет Управления федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 / 668301001 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, номер счета банка получателя 40102810645370000054, номер счета получателя средств 03100643000000016200, код платежа 90111402043040001410; 65737000, в назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи за здание старого овощехранилища и представить копию платежного документа ПРОДАВЦУ.

3.2.2. Не позднее, чем через 30 дней после оплаты Имущества принять переданное ПРОДАВЦОМ Имущество. После подписания передаточного акта ПОКУПАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном порядке.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ организациям, ответственным за функционирование объектов, предназначенных для обслуживания здания.

3.2.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. За нарушение срока оплаты цены Договора, предусмотренной в разделе 2, 3 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от внесения платежа, или просрочку оплаты приобретенного Имущества более 30 дней ПРОДАВЕЦ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, результаты аукциона при этом аннулируются, задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается, Имущество остается в муниципальной собственности.

4.3. В случае если ПОКУПАТЕЛЕЛЬ не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества ПРОДАВЕЦ имеет право обратиться с иском в суд о понуждении ПОКУПАТЕЛЯ совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится не позднее 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр для хранения в органе государственной регистрации прав.

7.2. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения ПРОДАВЦА (в Арбитражном суде Свердловской области или Заречном районном суде Свердловской области).

**8. АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ПРОДАВЕЦ: | | **Администрация городского округа Заречный** | | |  |
|  | **Место нахождения :** | | **Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3** | | |  |
|  | **лицевой счет :** | | **05000010010 в ФУ в городском округе Заречный Уральский банк СБ РФ г. Екатеринбург ОСБ № 1769 г. асбест БИК 046577674. Р/с 40302810916390018387, к/с 30101810500000000674. ИНН 6609001932** | | |  |
|  | **БИК :** | |  | **046577674** |  |  |
|  | **код ОКПО :** | |  |  |  |  |
|  | **Номер(-а) факса(-сов) :** | |  | | |  |
|  | **Номер(-а) телефона(-нов) :** | |  | | |  |
|  | **E-mail :** | |  | | |  |
|  | **В Л И Ц Е:** | | Глава городского округа Заречный | | |  |
|  | **П О Д П И С Ь:** | |  | | |  |
|  |  | | **М.П.** | | |  |
|  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |  | | |  |
|  | **Место нахождения :** | |  | | |  |
|  | **расчетный счет :** | |  | | |  |
|  | **БИК :** | |  |  |  |  |
|  | **код ОКПО :** | |  |  |  |  |
|  | **Номер(-а) факса(-сов) :** | |  | | |  |
|  | **Номер(-а) телефона(-нов) :** | |  | | |  |
|  | **E-mail :** | |  | | |  |
|  | **В Л И Ц Е :** | |  | | |  |
|  | **П О Д П И С Ь :** | |  | | |  |
|  | | **М.П.** | | | | |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)