

Генеральный план

**Свердловская область**

**городской округ Заречный**

**деревня Курманка**

**Книга 1. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012

**Положения о территориальном планировании**

**деревни Курманка**

Заказчик: *Администрация городского округа Заречный*

Договор: *Муниципальный контракт 27 сентября 2011 г. № 2*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **ФИО** | **Подпись** |
| Главный архитектор проекта | Казакова О. Г. |  |
| Архитектор | Гороховская А. А. |  |
| Архитектор | Виниченко Е. В. |  |
| Архитектор | Арапова А. С. |  |
| Инженер | Соколова О. Б. |  |
| Инженер | Соколов Н. Н. |  |
| Инженер | Казаков К. П. |  |
| Экономист | Толстова М. В. |  |
| Инженер | Сапунова Т. М. |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КУРМАНКА 5](#_Toc339632324)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречный применительно к территории деревни Курманка 5](#_Toc339632325)

[Введение 5](#_Toc339632326)

[Статья 15. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Курманка 6](#_Toc339632327)

[Статья 25. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории деревни Курманка 9](#_Toc339632328)

[Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству 11](#_Toc339632329)

[Основные технико – экономические показатели 12](#_Toc339632330)

ГЛАВА 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ КУРМАНКА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Заречный применительно к территории деревни Курманка

Введение

Генеральный план городского округа Заречный применительно к территории деревни Курманка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

* деревня имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра г. Заречный и важнейших транспортных магистралей: трасса федерального значения «Екатеринбург - Тюмень», железная дорога «Свердловск – Баженово – Шипелово» и автодорога регионального значения «Екатеринбург - Тюмень» (новое направление);
* улично-дорожная сеть имеет удобные выходы на внешние транспортные магистрали;
* территория населенного пункта имеет слабо развитую систему общественного транспорта;
* население деревни характеризуется стабильностью – рост составляет 0,7% за 10 лет;
* 50% трудоспособного населения деревни не обеспечено местами приложения труда, расположенными в границах населенного пункта;
* восточной часть жилой территории населенного пункта находится под негативным влиянием предприятия IIIкласса опасности, а юго-западной часть расположена в границах взрывоопасной зоны;
* жилой фонд имеет низкий процент износа – 4,1%;
* много лет существующая многоэтажная застройка по ул. Юбилейной, по кадастровым сведениям, находится вне границ населенного пункта;
* деревня имеет внутренние территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры;
* в деревне полностью отсутствуют такие группы объектов социальной инфраструктуры, как объекты коммунально-бытового обслуживания инфраструктуры; общественно-деловой центр формируется в районе секционной жилой застройки;
* индивидуальный жилой фонд имеет низкую степень обеспечения централизованными системами инженерных коммуникаций.

Проектом генерального плана предлагается:

* закрыть производство щебня на территории предприятия«Курманский каменно-щебеночный карьер» и ликвидировать склад взрывчатых веществ; территорию Курманского карьера в дальнейшем предлагается использовать как объект рекреационного и туристического назначения;
* включить в границы населенного пункта территории, на которых расположена многоэтажная застройка по ул. Юбилейной;
* предусмотреть строительство в южной части деревни нового района жилой застройки;
* разместить в границах населенного пункта 5044,0 м² усадебного жилого фонда и 2425,8 м² секционного жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; предусмотреть размещение жилого фонда площадью 11016,0 м² на вновь осваиваемых территориях;
* обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами;
* достичь к расчетному сроку 100% показателя обеспечения централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; и централизованными инженерными коммуникациями по объектам жилого фонда; по объектам общественного делового назначения – дополнительно системами централизованного теплоснабжения;
* повысить показатель обеспеченности населения местами приложения труда в объеме 38 рабочих мест за счет строительства объектов социальной инфраструктуры;
* обеспечить возможность для создания 459 рабочих мест на предприятиях в г. Заречный и на производственных площадках, планируемых для размещения к западу от населенного пункта.

Статья 15. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Курманка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

**Параметры функциональных зон деревни Курманка**

Таблица 1

| **Наименование зоны** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Объекты** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местного****значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения массовой усадебной жилой застройки | га | 52,1046 | - | - | - |
| Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | 30,0827 | - | - | - |
| Зона размещения секционной жилой застройки социального типа | га | 5,5623 | Дошкольное образовательное учреждение, ФАП |  |  |
| Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения | га | 0,4706 | Учреждение культуры клубного типа, библиотека, инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов торговли и общественного питания | га | 0,7447 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов спортивного назначения | га | 0,4293 | Спортивно-оздоровительное учреждение | - | - |
| Зона размещения общественно-деловой застройки | га | 0,7928 | Почтовое отделение, филиал Сбербанка | - | - |
| Зона размещения парковых территорий | га | 4,1301 | Парк, инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения коллективных садов, дач | га | 2,0806 | - | - | - |
| Зона размещения сельскохозяйственных угодий | га | 6,2918 | - |  |  |
| Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 73,6244 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения лесных массивов | га | 9,1862 | - | - | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 2,5375 | - | - | - |
| Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 3,9482 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | га | 1,2866 | Инженерные коммуникации | - | - |
| Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения | га | 1,3006 | - |  |  |
| Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 0,2855 | Баня | - | - |
| Зона специального назначения | га | 1,2958 | Инженерные коммуникации |  |  |
| Зона общего пользования | га | 25,9203 | Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения | Автодорога Vкатегории «с. Мезенское – д. Курманка – д. Боярка – Гидроузел» | - |

Статья 25. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории деревни Курманка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения деревни представлены в таблице 2.

**Планируемые для размещения объекты местного значения**

Таблица 2

| **Виды (назначение) объектов** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры** | **Местоположение/****функциональная зона** |
| **Реконструируемые** | **Проектируемые** |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** |
| Автодороги (улицы) с твердым покрытием | км | 3,9 | 13,29 | Зона общего пользования | - |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |
| Линии электропередач 10 кВ | км | 0,54 | 3,66 | Зона общего пользования  | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м |
| Трансформаторный пункт | объект | - | 5 | ул. Проектная №8, ул. Проектная №11, ул. Гагарина, ул. Толмачева | -//- |
| Сети водоснабжения | км | 2,47 | 9,93 | Зона общего пользования | Зона санитарной охраны водовода 10 м. |
| Сети водоотведения | км | 4,58 | 12,75 | Зона общего пользования | - |
| Канализационная насосная станция | Объект | - | 1 | ул. Толмачева | СЗЗ 15 м |
| Камера гашения напора | Объект | - | 2 | ул. Гагарина, за границей населенного пункта | - |
| Газопроводы высокого давления 2 категории | км | - | 1,54 | Зона общего пользования | - |
| Газораспределительный пункт | Объект | - | 1 | пер. Школьный | Охранная зона 10 м |
| Локальные очистные сооружения ливневой канализации | Объект | - | 1 | ул. Толмачева | СЗЗ 20 м |
| Сети ливневого водоотведения | км | - | 4,74 | Зона общего пользования | - |
| ***Объекты социального и культурно-бытового назначения*** |
| Библиотека | объект | 1 | ул. Юбилейная | - |
| Физкультурно-оздоровительный клуб  | человек | 27 | ул. Проезжая | - |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 862,9 | ул. Проезжая | - |
| Филиал Сбербанка России | объект | 1 | ул. Проектная №10 | - |
| Баня | помыв. мест | 15 | ул. Проектная №5 | СЗЗ 100 м. |
| ***Объекты санитарной очистки территории*** |
| Площадка для мусоросборников | Объект | 1 | ул. Проектная №5 | - |
| 1 | ул. Проезжая | - |
| 1 | ул. Проектная №16 | - |
| 1 | ул. Проектная №11 | - |

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

**Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок**

Таблица 3

| **Номер площадки** | **Площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Местоположение** | **Сроки освоения** | **Размер СЗЗ предприятия, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 37,58 | Усадебная застройка повышенной комфортности с объектами обслуживания | На юге населенного пункта | 2012-2035 | 0 |
| 2 | 0,65 | Зона размещения объектов общественно-деловой застройки | ул. Проектная №1 | 2012-2035 | 0 |
| 3 | 0,2 | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | ул. Проектная №5 | 2012-2035 | 50 |

**Перечень инвестиционных объектов**

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Предлагаемое место размещения/ функциональная зона** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятие торговли продовольственных товаров | ул. Проектная №6 | м2 торговой площади | не менее 9 | 2012-2035 |
| Предприятия торговли непродовольственных товаров | ул. Проектная №6 | м2 торговой площади | не менее 154,9 | 2012-2035 |
| Предприятие общественного питания | ул. Проектная №8 | Посадочных мест | не менее 27 | 2012-2035 |
| Предприятие по оказанию бытовых услуг | ул. Проектная №6 | Рабочее место | 2 | 2012-2035 |
| СТОА, автомойка | ул. Проектная №5 | пост | 2 | 2012-2035 |
| Учреждение административного назначения | ул. Проектная №1 | Объект | 1 | 2012-2035 |

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 5

| **№****п\п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |
| 1.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км |  |
|  | 6 кВ | км | 4,2 |
|  | 0,4 кВ | км | 9,42 |
|  | ТП | объект | 5 |
| 1.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |
|  | Водозаборные сооружения  | м3/сут | 969,68 |
|  | Станция второго подъема на существующей станции водоподготовки | Ед. | 1 |
|  | Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления | м3 | 500 |
|  | Водоводы полипропиленовые | км | - |
|  | новое строительство | км | 0,53 |
|  | реконструкция | км | 0,01 |
|  | Водопроводы полипропиленовые | км |  |
|  | новое строительство | км | 9,4 |
|  | реконструкция | км | 2,46 |
| 1.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км |  |
|  | новое строительство | км | 11,37 |
|  | реконструкция | км | 2,42 |
|  | Очистные сооружения, мощность | м3/сут | 660.45 |
| 1.4 | *Системы водоотведения ливневой канализации* |  |  |
|  | Сети ливневой канализации | км | 4,74 |
|  | Локальные очистные сооружения | объект | 1 |
| 1.5 | *Системы теплоснабжения* |  |  |
|  | Котельная  | Гкал/час | 6 |
|  | Сети теплоснабжения, в том числе: | км |  |
|  | новое строительство | км | 0 |
|  | реконструкция | км | 1,6 |
| 1.6 | *Системы газоснабжения* |  |  |
|  | Сети газоснабжения, реконструируемые | км | 0,47 |
|  | Сети газоснабжения, проектируемые | км | 13,1 |
| 1.7 | *Системы связи* |  |  |
|  | АТС | номер | 531 |
| 2. | ***Объекты транспортной инфраструктуры***  |  |  |
|  | Дороги с твердым покрытием | км | 36,8\* |
|  | Количество транспортных сооружений | объект | 2 |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |
|  | Детский сад | мест | - |
|  | Общеобразовательная школа | мест | 99 |
|  | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 19 |
|  | Межшкольный учебно-производственный комбинат, учащ. | мест | 8 |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | - |
|  | Предприятия торговли продовольственных товаров | м2 т. пл. | 154,9 |
|  | Предприятия торговли непродовольственных товаров | м2 т. пл. | 9 |
|  | Предприятие общественного питания, посадочных мест | мест | 27 |
|  | Учреждение культуры клубного типа | мест | - |
|  | Библиотека | объект | 1 |
|  | Предприятия бытовых услуг | р. мест | 4 |
|  | Баня | мест | 6 |
|  | Общественные туалеты,  | прибор | 1 |
|  | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | человек | 27 |
|  | Плоскостные спортивные сооружения,  | м2 | 862,9 |
|  | Спортивные залы | м2 | 185,9 |
|  | Лыжные базы | человек | 4 |
|  | Отделения и филиалы сберегательного банка России | объект | 1 |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |
|  | Контейнер для сбора крупногабаритных отходов | объект | 2 |
|  | Контейнер для сбора ТБО | объект | 14 |
|  | Кладбище | га | 9,75\*\* |
|  | Площадка для складирования снега  | га | 3,79 |
|  | Инсинератор | объект | 1 \*\*\* |

\*Данные обобщены для трех населенных пунктов: д. Курманка, д.Боярка, д. Гагарка;

\*\*Объект рассчитан на 4 населенных пункта: д. Курманка, д.Боярка, д.Гагарка, с. Мезенское;

\*\*\*Место размещения объекта - полигон ТБО города Заречный.

Основные технико – экономические показатели

Таблица 6

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед.** **изм.** | **Современное состояние** | **Расчетный срок**1) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | Га | **129,1698** | **222,0746** |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | Га | 38,7024 | 72,9879 |
| % | 29,96 | 44,96 |
| 1.2.1 | Зона размещения массовой усадебной жилой застройки  | га | 37,3429 | 37,3429 |
| % | 28,91 | 28,91 |
| 1.2.2 | Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | **-** | 30,0827 |
| % | **-** | 13,55 |
| 1.2.3 | Зона размещения среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки | га | 1,3595 | 5,5623 |
| % | 1,05 | 2,50 |
| 1.3 | Зона размещения общественно-деловой застройки | га | **-** | 0,7928 |
| % | **-** | 0,36 |
| 1.5 | Зона размещения объектов торговли и общественного питания | Га | 0,1169 | 0,7447 |
| % | 0,09 | 0,34 |
|  | Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения | Га | 0,6733 | - |
| % | 0,52 | - |
| 1.8 | Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения | Га | **-** | 0,4706 |
| % | **-** | 0,21 |
| 1.9 | Зона размещения объектов спортивного назначения | Га | **-** | 0,4293 |
| % | **-** | 0,19 |
| 1.12 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | Га | 1,7824 | 3,9482 |
| % | 1,38 | 1,78 |
| 1.13 | Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт) | Га | 0,8857 | 1,2866 |
| % | 0,69 | 0,58 |
| 1.14 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | Га | **-** | 0,2855 |
| % | **-** | 0,13 |
| 1.15 | Зона размещения лесных массивов | Га | 8,951 | 9,1862 |
| % | 6,93 | 4,14 |
| 1.17 | Зона размещения парковых территорий | Га | 0,0358 | 4,1301 |
| % | 0,03 | 1,86 |
| 1.18 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | Га | 14,1505 | 73,6244 |
| % | 10,95 | 33,15 |
| 1.19 | Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения | Га | 1,622 | 1,3006 |
| % | 1,26 | 0,59 |
| 1.20 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | Га | 0,6516 | 2,5375 |
| % | 0,50 | 1,14 |
| 1.21 | Зона размещения сельскохозяйственных угодий | Га | 53,0762 | 6,2918 |
| % | 41,09 | 2,83 |
| 1.22 | Зона размещения коллективных садов, дач | Га | 0,4449 | 2,0806 |
| % | 0,34 | 0,94 |
| 1.23 | Зона специального назначения | Га | **-** | 1,2958 |
| % | **-** | 0,58 |
| 1.25 | Зона размещения территорий общего пользования | Га | 8,0771 | 25,9203 |
| % | 6,25 | 11,67 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | Чел. | 885 | 885 |
| % роста | 1 | 0 |
| 2.2 | Плотность населения  | чел \ га | 6,8 | 3,9 |
| 2.3. | Плотность населения селитебных территорий  | чел \ га | 22,8 | 12,1 |
| **3.** | **Возрастная структура населения** |  |  |  |
| 3.1 | Население младше трудоспособного возраста | Чел. | 146 | 146 |
| % | 16,5 | 16,5 |
| 3.2 | Население трудоспособного возраста | Чел. | 548 | 548 |
| % | 61,9 | 61,9 |
| 3.3 | Население старше трудоспособного возраста | Чел. | 191 | 191 |
| % | 21,6 | 21,6 |
| **4.** | **Жилой фонд**  |  |  |  |
| 4.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 16121,3 | 35872,5 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 26,6 | 31,1 |
| 4.2.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 4413,4 | 21738,8 |
| %  | 27,4 | 60,6 |
| 4.2.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 11707,9 | 14133,7 |
| % | 72,6 | 39,4 |
| 4.3 | Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе: | м2 | - | 656,6 |
| 4.3.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 656,6 |
| 4.3.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | - |
| 4.4 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 20407,8 |
| 4.4.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 17982,0 |
| % | - | 88,1 |
| 4.4.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 2425,8 |
| % | - | 11,9 |
| **5.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 5.1 | Детский сад | мест | 110 | 110 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.2 | Общеобразовательная школа | мест | - | см. д. Гагарка |
| *%* | - | - |
| 5.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | - | см. д. Гагарка |
| *%* | - | - |
| 5.4 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | учащихся | - | см. д. Гагарка |
| *%* | - | - |
| 5.5 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| *%* | 100,0 | 100,0 |
| 5.6 | Предприятия торговли продовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 109,1 | 109,1 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.7 | Предприятия торговли непродовольственных товаров | кв.м. торг. пл. | 61,6 | 154,9 |
| *%* | 39,8 | 100,0 |
| 5.8 | Предприятия общественного питания | Посад.мест | - | 27 |
| % | - | 100,0 |
| 5.9 | Учреждения клубного типа | мест | 150 | 150 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.10 | Библиотека | учрежд. | - | 1 |
| *%* | - | 100,0 |
| 5.11 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | - | 4 |
| *%* | - | 100,0 |
| 5.12 | Бани | мест | - | 15 |
| *%* | - | более 100,0 |
| 5.13 | Общественные туалеты | прибор | - | - |
| *%* | - | - |
| 5.14 | Физкультурно-оздоровительные клубы | человек | - | 1 |
| *%* | - | 100,0 |
| 5.15 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | - | 27 |
| *%* | - | 100,0 |
| 5.16 | Спортивные залы | кв.м. | 1000,0 | 1000,0 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 5.17 | Лыжная база | человек | - | 185,9 |
| *%* | - | 100,0 |
| 5.22 | Отделения и филиалы сбербанка РФ | место | - | см. д. Гагарка |
| *%* | - | - |
| 5.23 | Отделение связи | объект | - | 1 |
| % | - | 100,0 |
| **6.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 6.1 | Протяженность магистральных улиц  | км | 2,33 | 10,062) |
| 6.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 3,82 | 45,152) |
| 6.2.1 | С твердым покрытием | км | 3,9 | 45,152) |
| *%* | 63 | 100 |
| 6.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0,89 | - |
| *%* | 15 | *-* |
| 6.2.3 | Грунтовые | км | 1,36 | - |
| *%* | 22 | *-* |
| 6.3 | Плотность магистральных автодорог | км \ км2 | 1,79 | 1,632) |
| *% к норме* | +19 | +92) |
| 6.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | - | - |
| 6.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 1 | 4 |
| 6.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины) | Авт./ 1000 жит. | 200 | 350 |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **7.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 7.1.1 | **Электропотребление** фактическое, в т.ч.: | МВт ч/год | - | 97272) |
| 7.1.1.1 | Производственные нужды | МВт ч/год | **-** | - |
| 7.1.1.2 | Хозяйственно-бытовые нужды | МВт ч/год | - | 97272) |
| 7.1.2 | Потребление на человека,  | кВт ч/год | 2300 | 40762) |
| 7.1.2.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВт ч/год | 2300 | 40762) |
| 7.1.3 | Протяженность ЛЭП |  |  |  |
| 7.1.3.1 | Общая протяженность ЛЭП 220кВ | км | **-** | - |
| 7.1.3.2 | Общая протяженность ЛЭП 110кВ | км | **-** | - |
| 7.1.3.3 | Общая протяженность ЛЭП 35кВ | км | **-** | - |
| 7.1.3.4 | Общая протяженность ЛЭП 6кВ | км | 3,38 | 4,61 |
| 7.1.3.5 | Общая протяженность ЛЭП 0,4кВ | км | 4,93 | 9,42 |
| 7.1.4 | Потребность в электроэнергии | тыс.кВт ч/год | 2035,5 | 6090,42) |
| 7.1.4.1 | в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | кВт ч/год | 2035,5 | 6090,42) |
| **7.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 7.2.1 | Водопотребление, в т.ч. | м3/сут | 353,98 | 969,682) |
| 7.2.1.1 | на производственные нужды | м3/сут | - |  |
| 7.2.1.2 | на хозяйственно-бытовые нужды | м3/сут | 353,98 | 969,682) |
| 7.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | 400 | 404,52) |
| 7.2.2.1 | в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды | л/сут | 400 | 404,52) |
| 7.2.3. | Общая протяженность водопроводных сетей  | км | 7,242) | 13,72 |
| 7.2.4 | Производительность водозаборных сооружений | м3/сут | **-** | 969,682) |
| 7.2.5 | Потребность в дополнительных объемах | м3/сут | **-** | **-** |
| 7.2.6 | Вторичное использование воды | % | **-** | **-** |
| **7.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 7.3.1 | Общее поступление сточных вод, в т.ч. | м3/сут | - | 660,452) |
| 7.3.1.1 | от производственных предприятий | м3/сут | - | **-** |
| 7.3.1.2 | хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут | - | 660,452) |
| 7.3.2 | Общая протяженность магистральных канализационных сетей | км | 3,982) | 18,13 |
| 7.3.3 | Производительность очистных сооружений | м3/сут | 300 | 660,453) |
| 7.3.4 | Потребная производительность очистных сооружений | м3/сут | - | 660,453) |
| **7.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 7.4.1 | Теплопотребление, всего | Гкал/год | 6 | 6 |
| 7.4.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды  | Гкал/год | 6 | 6 |
| 7.4.1.2 | - на производственные нужды  | Гкал/год | - | - |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | 1,77 | 1,6 |
| 7.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/час | 6 | 6 |
| 7.4.4 | Производительность локальных источников тепла | Гкал/час | **-** | **-** |
| 7.4.5 | Потребное количество тепла | Гкал/год | **-** | **-** |
| **7.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 7.5.1 | Потребление газа, всего | млн.м3/год | - | 4,2842) |
| 7.5.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды  | млн.м3/год | - | 4,2842) |
| 7.5.1.2 | - на производственные нужды  | млн.м3/год | - | **-** |
| 7.5.2 | Источники подачи газа | млн.м3/год | - | 4,2842) |
| 7.5.3 | Протяженность сетей газопровода  | км | 3,6 | 2,33 |
| **7.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 7.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | 100 | 100 |
| 7.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 531 |
| 7.6.3 | Обеспеченность | *%* | - | 100 |

1) Данные приведены с учетом проектируемого района, расположенного за границей населенного пункта;

2)Показатель приведен для территории 3-х населенных пунктов;

3)Указанный показатель отражает необходимое увеличение мощности реконструируемых очистных сооружений р.п. Белоярского для организации системы водоотведения трех населенных пунктов: д. Гагарка, д. Курманка и д. Боярка.