|  |
| --- |
| **ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»** |
|  | *Logo&BlancGeozs* |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Городского округа Заречный Свердловской области**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Воронеж 2012**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 Настоящий проект разработан авторским коллективом ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Прилепин В.А. |
| начальник отделапроектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ведущий специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ведущий специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| специалист отдела проектирования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Оглавление** | Стр. |
|  | Состав проекта | 4 |
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 5 |
| 2. | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | 6 |
| 3. | ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ | 7 |
|  | 3.1. Развитие планировочной структуры | 7 |
|  | 3.2. Функциональное зонирование территории  | 10 |
| 4. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ | 12 |
|  | 4.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов входящих в состав городского округа | 12 |
|  | 4.2. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа объектами жилой инфраструктуры | 12 |
|  | 4.3. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа объектами социальной инфраструктуры | 13 |
|  | 4.4. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию производственных территорий | 20 |
|  | 4.5. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию транспортной инфраструктуры  | 21 |
|  | 4.6.Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию инженерной инфраструктуры | 25 |
|  | 4.7. Мероприятия по охране окружающей среды | 34 |
|  | 4.8.Перечень мероприятий по предотвращению возникновения ЧС на территории городского округа | 37 |

**Состав проекта**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование, масштаб |
| **1.Текстовые материалы на бумажном носителе** |
| ***Утверждаемая часть*** |
|  | Положение о территориальном планировании Том I |
| ***Материалы по обоснованию проекта генерального плана*** |
|  | Пояснительная записка Том II |
| **2.Графические материалы** **на бумажном носителе** |
| ***Утверждаемая часть*** |
| 1(I) | Карта «Предложение по комплексному развитию территории городского округа Заречный» |
| 2(I) | Карта «Предложения по объектов местного значения, планируемым к размещению на территории городского округа Заречный» |
| 3(I) | Карта «Границ населенных пунктов городского округа Заречный, предлагаемые к утверждению» |
| 4(I) | Карта «Предложения по функциональному зонированию территории городского округа Заречный» |
| 5(I) | Карта «Предложения по комплексному развитию транспортной и инженерной инфраструктуры городского округа Заречный» |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 1(II) | Карта границ городского округа и границ существующих населенных пунктов входящих в состав городского округа Заречный |
| 2(II) | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения городского округа Заречный |
| 3(II) | Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и объектов культурного наследия расположенных на территории городского округа Заречный |
| 4(II) | Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа Заречный |
| 5(II) | Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа Заречный |
| 6(II) | Карта комплексной оценки территории современного состояния инженерной инфраструктуры городского округа Заречный |
| 7(II) | Карта комплексной оценки территории современного состояния транспортной инфраструктуры городского округа Заречный |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о территориальном планировании городского округа Заречный (далее - округ) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана городского округа Заречный (далее - генеральный план). Содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Генеральный план разработан авторским коллективом ООО "Геоземстрой" на основании Постановление администрации городского округа Заречный от 16.02.2011 года № 142-П «Об утверждении муниципальной целевой программы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке и межеванию территорий городского округа Заречный» на 2011 – 2012 годы, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

3. Территориальное планирование территории округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Свердловской области (далее - область), муниципальными правовыми актами округа и направлено на комплексное решение задач развития округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

4. Генеральный план устанавливает:

1) функциональное зонирование территории округа;

2) характер развития округа с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. В генеральном плане выделены следующие временные сроки его реализации:

* исходные годы – 2012 гг.;
* первая очередь – 2022 г.;
* расчетный срок – 2032 г.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в округе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию округа, приоритетных национальных проектов.

6. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории округа, учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

7. Реализация генерального плана осуществляется в границах округа на основании Плана реализации генерального плана, разрабатываемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой округа в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

8. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития округа.

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Основной целью документа территориального планирования – генерального плана городского округа Заречный является обеспечение устойчивого развития, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе.

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Для достижения обозначенной цели необходимо выделить несколько основных задач:

1) обеспечение безопасности территории и предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду;

2) сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий;

3) улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение многообразия жилой застройки;

4) развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры поселка;

5) реорганизация и эффективное использование производственных территорий;

6) обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;

7) формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.

**3. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## 3.1. Планировочная структура

В основу разработки проектных предложений Генерального плана положены базовые положения развития территории, определившиеся в результате комплексной оценки.

Основными - базовыми положениями развития городского округа являются:

* культурная преемственность градостроительных решений, пространственное единство и выразительность городской среды, требующая сохранения характерных признаков исторической планировки и застройки; четкой планировочной организации и дробного функционального зонирования территории города, включая предложения по смешанному и многофункциональному использованию зон; применения, в основном, индивидуальных проектов жилых, общественных и коммунальных объектов; проведения озеленения и благоустройства территории, рекультивации нарушенных территорий и их использования в соответствии с функциональным зонированием;
* сохранение и использование историко-культурного наследия, требующее воссоздания исторически сложившихся природно-культурных ландшафтов, сохранения квартальной сетки в исторической застройке, использование памятников истории и культуры, как объектов туризма;
* экономическая состоятельность хозяйственного комплекса, требующая диверсификации хозяйственного комплекса для повышения его устойчивости при стимулировании развития производственной, инженерной, деловой и транспортной инфраструктур, сферы рекреации и туризма, реорганизации производственных и коммунально-складских объектов с возможным перепрофилированием низкоэффективных предприятий;
* формирование системы рекреационных территорий с учётом:

а) сохранения природных экологических территорий областного и регионального уровня
уровня,

б) запрета на изменение разрешённого вида использования территорий и объектов
культурного наследия в целях сохранения историко-культурного и туристско-
рекреационного потенциала городского округа;

- надежность и безопасность транспортной и инженерной инфраструктур,

требующие реконструкции и нового строительства дорог городского округа, доведения их параметров до нормативных.

Главными факторами, определяющими существующую и проектную планировочные структуры, являются:

- ландшафтные особенности территории – наличие крупного водоема, Белоярского водохранилища, значительных по площади территорий лесного фонда, территорий сельскохозяйственного назначения;

- расположение на берегу водохранилища крупнейшего в округе предприятия – Белоярской АЭС;

- планировочные ограничения (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны);

- расположение округа в непосредственной близости от центра Свердловской области – г. Екатеринбурга.

*Планировочную структуру округа* составляют следующие основные элементы:

- центр;

- основные планировочные оси;

- земли различного функционального назначения по категориям земель.

*Основными планировочными осями* сохраняется:

- автодорога Федерального значения: г.Екатеринбург - г.Тюмень

- железные дороги: г.Екатеринбург - г.Тюмень; ст.Баженове - г.Асбест; разъезд Мезенский - д.Курманка.

* автодорога областного значения: г.Екатеринбург - г.Тюмень- п.Студенческий - д.Большие Брусяны;
* автодороги местного значения: с.Мезенское - д.Курманка - д.Боярка; с.Мезенское - д.Курманка - д.Боярка - санаторий "Баженово"; с.Мезенское - г.Заречный; д.Боярка - гидроузел Белоярского водохранилища; с.Мезенское - станция "Баженово";

*Функциональное использование земель округа* определено наличием земель различных категорий: земли в границах населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного и водного фонда, земли сельскохозяйственного назначения.

**г. Заречный**

Проектом определены следующие основные направления комплексного градостроительного  развития территории:

- в восточном направлении предусмотрено развитие производственных площадок V класса, с максимальной санитарно- защитной зоной, площадью 115,5 га;

- в южном направлении под многоэтажное строительство, площадью – 54,4 га, и два участка под индивидуальное жилищное строительство общей площадью – 265,1га.

**С.Мезенское**

Проектом предлагается:

- сохранить сложившуюся планировочную структуру и функциональное зонирование территории поселка;

- продолжить формирование структуры центра села на пересечении главных улиц Главной и Траковой с организацией дополнительных центров в новых и отдалённых районах,

- использовать для организации общественно-деловой зоны территорию пилорамы с выносом производства за границы населённого пункта;

изменить категории автомобильных дорог федерального и регионального значения на IV, в связи с чем они смогут выполнять функции сельских улиц;

развитие жилья предусматривать на западе и севере с. Мезенское, для чего необходимо изменение границ

**д. Боярка**

Проектное предложение предусматривает:

выделение трех основных функциональных зон: зоны усадебной застройки, зоны коллективных садов и общественно-деловой зоны;

формирование общественно-деловых зон населенного пункта по линейному типу, вдоль улиц 8-е марта и Уральская, вне границ потенциальной зоны затопления;

организацию пешеходной зеленой зоны (аллея), проходящей вдоль улиц Российской и Уральской, с выходом ее к основным объектам социальной инфраструктуры: Дому культуры, фельдшерско-акушерскому пункту, детскому саду, спортивному центру с парком и магазинам.

В результате реализации представленного проектного предложения площадь деревни Боярка должна к расчетному сроку уменьшиться на 9,5226 га по отношению к существующей площади и составить 240,4811 га.

 **д. Гагарка**

Проектное предложение предусматривает:

- определение трех основных функциональных зон: зоны усадебной застройки, общественно-деловой зоны, а также зоны размещения промышленных предприятий;

 - формирование локальных общественно-деловых центров компактного типа в северном и южном жилых районах населенного пункта, в южном - на базе существующих объектов общественно-делового назначения, расположенных на пересечении ул. Ленина – ул. Титова и ул. Ленина – ул. Клубная; в северном – путем создания нового общественно-делового центра с размещением на его территории объектов торгово-развлекательного, спортивного и административного назначения;

 - создание между всеми общественно-деловыми центрами пешеходных связей путем организации системы аллей, бульваров, скверов и небольших площадей;

- отказ от развития усадебной жилой застройки в северной части населенного пункта, до уточнения границ зоны затопления, и освоение для этих целей территорий, расположенных к северо-западуи юго-востокуот населенного пункта;

- сохранение зоны производственного назначения в южной части населенного пункта и изменение целевого использования территории производственного назначения (предприятие по переработке древесины), расположенной в центре северного жилого района.

* 1. В результате реализации представленного проектного предложения площадь деревни Гагарка должна к расчетному сроку увеличиться на 63,3375 га по отношению к существующей площади и составить 243,6475га.

**д. Курманка**

Проектное предложение предусматривает:

- определение двух основных функциональных зон: зоны усадебной застройки и общественно-деловой зоны;

- формирование общественно-делового центра локального типа на улице Юбилейной в районе планируемого усадебного строительства, и развитие существующего общественно-делового центра по линейному типу вдоль улиц Юбилейная, Толмачева и Проезжая;

- создание между всеми общественно-деловыми центрами пешеходных связей путем организации системы аллей, бульваров, скверов и небольших площадей;

- отказ от развития усадебной жилой застройки в северной части населенного пункта, до уточнения границ зоны затопления, и освоение для этих целей территорий, расположенных в центральной, южной и юго-западной части населенного пункта.

В результате реализации представленного проектного предложения площадь деревни Курманка должна к расчетному сроку увеличиться на 92,9048 га по отношению к существующей площади и составить 222,0746 га.

## 3.2. Функциональное зонирование территории

Разработанное в генеральном плане городского округа Заречный функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику округа, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

- развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий;

- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

#### Проектное функциональное зонирование территории предусматривает:

- преемственность в функциональном назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий;

- развитие общественно-деловых и рекреационных зон;

- резервирование территорий для перспективного градостроительного развития округа.

Для государственных и муниципальных нужд генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения;

- объектов инженерной инфраструктуры;

- нужд ГО и ЧС;

- жилищного строительства;

- зеленых насаждений общего пользования.

К основным функциональным зонам, выделенным в генеральном планегородского округа Заречный, относятся

**в границах населенных пунктов:**

***жилые зоны*** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участкамии; зоны садово-дачных участков;

***общественно-деловые зоны*** - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны  (административные, деловые, культурно-зрелищные, спортивные; торговые и др. объекты);

***производственные зоны*** – зоны производственно – коммунальных объектов;

***зоны инженерной и транспортной инфраструктур;***

***рекреационные зоны*** - городские парки, скверы, бульвары, городские леса, зоны отдыха; зоны рекреационных объектов;

***зоны сельскохозяйственного использования;***

***зоны специального назначения*** (ведомственные, особо охраняемые);

***зоны перспективного градостроительного развития;***

**вне границ населенных пунктов:**

сельскохозяственного назначения

промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного специального назначения,

особо охраняемых территорий и объектов,

рекреационного назначения,

в соответствии с использованием различных категорий змель.

#### Установлены зоны  с особыми условиями использования территорий:

**водоохранные зоны** **и прибрежные полосы** - в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ;

**зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения** - целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами);

 **санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов** - специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами;

**зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий** - потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, коридоры коммуникаций, зоны затопления и др.;

**придорожные полосы и зоны ограничения застройки от автодорог** - для реконструкции, расширения и ремонта автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры;

**охранные коридоры инженерных коммуникаций** - в целях обеспечения их нормального функционирования и обеспечения безопасности  населения (существление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | **Перечень мероприятий по территориальному планированию** | **Сроки****Реализации** |
| 3.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов входящих в состав городского округа |
| 1. | Проектом предлагается установить границы села Мезенское по границам городского округа Заречный на востоке, фактической застройки и по землеотводам на юге и севере, по границе нового района жилой застройки на востоке, Площадь территории поселка в предлагаемых границах должна составить 502,42 га, что на 25 га больше. | Расчетный срок |
| 2. | В д.Боярка исключить из границ автодорогу II категории «Екатеринбург - Тюмень» (новое направление); | Расчетный срок |
| 3. | В д.Гагарка присоединение земель примыкающих к северо-западной и юго-восточной границам деревни Гагарки и имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального дачного строительства» с изменением их вида разрешенного использования на «для индивидуального жилищного строительства». | Расчетный срок |
| 4. | В д.Курманка генеральным планом предлагается включить в границы населенного пункта территории, на которых расположена многоэтажная застройка по ул. Юбилейной. | Расчетный срок |
| 5. | В г.Заречный планируется развитие населенного пункта в восточном и южном направлении | Расчетный срок |
| 3.2.Перечень мероприятий по обеспечению городского округа объектами жилой инфраструктуры |
| 1. | **с. Мезенское**- предусмотреть территориальное развитие села в западном направлении, за счет в включения в границы населенного пункта на расчетный срок земель категории «земли сельскохозяйственного назначения», что позволит увеличить площадь жилого фонда на 54 929 т.м2; | Расчетный срок |
| 2. | **д. Курманка**- разместить в границах населенного пункта 5044,0 м² усадебного жилого фонда и 2425,8 м² секционного жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; предусмотреть размещение жилого фонда площадью 11016,0 м² на вновь осваиваемых территориях | Расчетный срок |
| 3. | **д. Гагарка**- разместить в существующих границах населенного пункта 7427,4 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 12717 м² жилого фонда за счет частичного присоединения земель, примыкающих к северо-западной и юго-восточной границам деревни Гагарки и имеющих вид разрешенного использования «для индивидуального дачного строительства» с изменением их вида разрешенного использования на «для индивидуального жилищного строительства»; | Расчетный срок |
| 4. | **д. Боярка**- разместить в существующих границах населенного пункта 6075,0м2 жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 8324,7 м2 жилого фонда за счет его размещения на территории деревни Курманка | Расчетный срок |
| 3.3. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа объектами социальной инфраструктуры |
| **с.Мезенское** |
| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Мощность/****емкость** | **Адрес/****местоположение** | **Примечание** |
| 1. | Школа  | учащийся | 400 | Ленина, 25 | Строительство взамен существующей средней школы |
| 2. | межшкольный учебно-производственный комбинат | учащийся | 23 | Ленина,25 | В составе новой школы |
| 3. | стационар | койко-место | 16 | Малоозерная, 38 | Реконструкция ветхого корпуса общеврачебной практики |
| 4. | Торговый центр, в т.ч.: |  |  | На завершении улицы Советской |  |
|  | зал непродовольственных товаров | м2 | 200  |  |  |
|  | предприятия бытового обслуживания | Раб.мест | 8 |  |  |
| 5. | Кафе  | мест | 20 | На набережной | Летнего типа с общественным туалетом на 4 прибора |
| 6. | Спортивный клуб | м2 | 52 | Ленина, 4а | В здании МСК «Волна» |
| 7. | Бассейн | м2 зеркала воды | 400 | Ленина, 23 | За расчетный срок |
| **д.Боярка** |
| **№ п/п** | **Наименование****объекта** | **Количество** | **Сроки****реализации** | **Примечание** |
| 1 | Дошкольныеобразовательныеучреждения, мест | 1х33 | 2020 год | Новое строительство |
| 2 | Фельдшерско-акушерский пункт, объект | 1 | 2020 год | Новое строительство |
| 3 | Магазины непродовольственных товаров, м2 торговой площади | 1х62,0 | 2020 год | Новое строительство |
| 1х52,3 | 2035 год | Новое строительство |
| 4 | Предприятиеобщественногопитания, посадочных мест | 1х20 | 2020 год | Новое строительство |
| 5 | Учреждение культурыклубного типа, мест | 1х15 | 2035 год | Реконструкция существующего зрительного зала в Доме досуга |
| 6 | Библиотека, объект | 1х1 | 2020 год | Новое строительство |
| 7 | Предприятия бытовыхуслуг, рабочих мест | 1х1 | 2020 год | Новое строительство |
| 1х2 | 2035 год | Новое строительство |
| 8 | Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства, человек занимающихся спортомв том числе: | 1х20 | 2020 год | Новое строительство |
| плоскостные спортивныесооружения, м2 | 1х345,2 | 2020 год |
| спортивный зал, м2 | 1х137,1 | 2020 год |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения, м2 | 1х291,5 | 2035 год | Новое строительство |
| **Д.Гагарка** |
| **№ п/п** | **Наименование****объекта** | **Количество** | **Сроки****реализации** | **Примечание** |
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение, мест | 1х43 | 2020 год | Новое строительство |
| 2 | Общеобразовательныеучреждения, учащихся | 1х192 | 2020 год | Новое строительство |
| 3 | Учреждения дополнительного образования, мест | 1х52 | 2020 год | Размещение в новом здании школы  |
| 4 | Межшкольный учебно-производственныйкомбинат, учащихся | 1х22 | 2020 год | Размещение в новом здании школы |
| 5 | Магазины непродовольственных товаров, м2 торговой площади | 1х97,1 | 2020 год | Новое строительство |
| 1х53,2 | 2035 год | Новое строительство |
| 6 | Предприятие общественного питания, посадочных мест | 1х27 | 2020 год | Новое строительство |
| 7 | Предприятия бытовых услуг, рабочих мест |  1х2 | 2020 год | Новое строительство |
|  1х1 |  2035 год | Новое строительство |
| 8 | Библиотека, объект | 1 |  2020 год | Новое строительство |
| 9 | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек занимающихся спортом, в том числе: | 1х26 | 2020 год | Новое строительство |
| плоскостные спортивные сооружения, м2 | 1х541,1 | 2020 год | Новое строительство |
| спортивный зал, м2 | 1х180,4 | 2020 год | Новое строительство |
| 10 | Плоскостные спортивные сооружения, м2 | 1х296,4 | 2035 год | Новое строительство |
| 11 | Лыжная база, человек | 1х10 | 2020 год | Новое строительство |
| **Д.Курманка** |
| **№ п/п** | **Наименование****объекта** | **Количество** | **Сроки****реализации** | **Примечание** |
| 1 | Предприятия торговли продовольственныхтоваров, м2 жилой площади | 1х9,0 | 2020 год | Новое строительство |
| 2 | Предприятия торговли непродовольственных товаров, м2 жилой площади | 1х77,5 | 2020 год | Новое строительство |
| 1х77,4 |
| 3 | Предприятия общественного питания, посадочных мест | 1х27 | 2020 год | Новое строительство |
| 4 | Библиотека, объект | 1 | 2020 год | Новое строительство |
| 5 | Предприятия бытовых услуг, рабочее место | 2х2 | 2020 год | Новое строительство |
| 6 | Физкультурно-оздоровительный клуб, человек занимающихся спортом, в том числе: | 1х27 | 2020 год | Новое строительство |
| спортивный зал | 1х185,9 | 2020 год | Новое строительство |
| плоскостные спортивные сооружения | 1х862,9 | 2020 год | Новое строительство |
| 7 | Отделения и филиалы сберегательного банка России, операционное место | 1х1 | 2020 год | Новое строительство |
| 8 | Баня, помывочных мест | 1х15 | 2020 год | Новое строительство |
| 3.4. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию производственных территорий |
| № | ***Мероприятие*** | ***Срок реализации*** |
| 1 | Резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон в восточной части г. Заречного (перспектива – 115,5 га на землях сельскохозяйственного назначения, предлагаемых к включению в границы г. Заречный); | Расчетный срок |
| 2 | Упорядочение использования промышленных территорий с возможным их сокращением на стыке с жилой застройкой; | Первая очередьРасчетный срок |
| 3 | Увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения.  | Первая очередьРасчетный срок |
| 4 | Резервирование территории у северной границы д.Гагарка, у федеральной автодороги «Екатеринбург- Тюмень» для размещения стоянки (парка) грузового междугородного автотранспорта. Участок находится на землях сельскохозяйственного назначения, проектом предлагается зона транспортной инфраструктуры площадью- 2,1га, с максимальной СЗЗ- 100м. | Расчетный срок |
| 5 | У федеральной автодороги «Екатеринбург-Тюмень», севернее асфальтного завода проектом предлагается размещение АЗС с придорожным сервисом (СТО, автомойки, и т.д.). Генеральным планом рекомендуется перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. Площадь участка – 6,5га, с максимальной санитарно-защитной зоной 100м. | Расчетный срок |
| 6 | Проектом предполагается закрытие Курманского каменно-щебеночного карьера, лицензия на недропользование у которого заканчивается в 2015 году, и организацию на его территории оздоровительного центра. | Расчетный срок |
| 7 | Проектом генерального плана предлагается ликвидация склада взрывчатых веществ и размещение на этой территории промышленного предприятия IV класса с максимальной СЗЗ- 100м. | Первая очередьРасчетный срок |
| 3.5. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию транспортной инфраструктуры**Строительство, в том числе по объектам** |
|  | **Наименование объекта** | **Мощность,****км** | **Вид покрытия до выполнения мероприятия** | **Вид покрытия после выполнения мероприятия** |
| 1 | автомобильная дорога к микрорайону Солнечный | 1,5090,5 | грунт | Асфальтобетон |
| 2 | автомобильная дорога по ул. Курчатова от ул. Ленинградской до ул. Энергетиков | 0,75 | грунт | Асфальтобетон |
| 3 | автомобильная дорога по ул. Энергетиков | 0,3 | грунт | Асфальтобетон |
| 4 | автомобильная дорога до комплекса малоэтажной застройки "Гагарский ключ" | 1 | грунт | Асфальтобетон |
| 5 | автомобильная дорога до земельных участков, для строительства индивидуальных жилых домов, западная часть д. Курманка |  |  |  |
| ***Реконструкция, в том числе по объектам*** |
| ***№*** | **Наименование объекта** | **Мощность,км** | **Вид покрытия до выполнения мероприятия** | **Вид покрытия после выполнения мероприятия** |
| 1 | автомобильная дорога р.п. Белоярский (микрорайон Кировский) до д. Боярка городского округа Заречный  | 2,202 | щебень | Асфальтобетон |
| 2 | автомобильная дорога на Муранитный | 2,82 | асфальтобетон | асфальтобетон |
| 3 | атомобильная дорога от СК"Электрон" до спасательной станции | 1,5 | асфальтобетон | Асфальтобетон |
| 4 | автодорога от д.Курманка до федеральной дороги Екатеринбург - Тюмень (обход р-п Белоярский) | 0,5 | асфальтобетон | асфальтобетон |
| 5 | автомобильная дорога по ул. Изумрудной с. Мезенское | 0,5 | грунт | асфальтобетон |
| 6 | автомобильная дорога по ул. Хохрякова в д. Боярка | 0,6 | грунт | асфальтобетон |
| 7 | автомобильная дорога по ул. Боярская в д. Боярка | 0,7 | грунт | асфальтобетон |
| 8 | автомобильная дорога от ул. Лермонтова до городских отчистных сооружений | 0,75 | грунт | асфальтобетон |
| 9 | автомобильная дорога по ул. К.Маркса в д. Гагарка | 0,95 | грунт | асфальтобетон |
| 10 | автомобильная дорога от ул. К-Цеткин до городской зоны отдыха на берегу Белоярского водохранилища | 1,2 | грунт | асфальтобетон |
| 11 | автомобильная дорога по ул. Рабочий в с. Мезенское | 0,7 | грунт | асфальтобетон |
| 12 | автомобильная дорога по ул. Майской в с. Мезенское | 0,5 | грунт | асфальтобетон |
| 13 | автомобильная дорога от федеральной дороги до зоны отдыха на правом берегу Белоярского водохранилища | 4 | щебень | асфальтобетон |
| 14 | автомобильная дорога ул. Уральская г. Заречный | 0,3 | грунт | асфальтобетон |
| 15 | автомобильная дорога ул. Кольцовая г. Заречный | 0,37 | грунт | асфальтобетон |
| 16 | автомобильная дорога ул. Южная г.Заречный | 0,27 | грунт | асфальтобетон |
| 17 | автомобильная дорога ул. Парковая г. Заречный | 0,16 | грунт | асфальтобетон |
| 18 | автомобильная дорога ул. Дзержинского г.Заречный | 0,3 | грунт | асфальтобетон |
| 19 | автомобильная дорога ул. М.Сибиряка г.Заречный | 0,28 | грунт | асфальтобетон |
| 20 | автомобильная дорога ул. Садовая г.Заречный | 0,28 | грунт | Асфальтобетон |
| 3.6. Перечень мероприятий по обеспечению городского округа по развитию инженерной инфраструктуры***Водоснабжение*** |
| № | Мероприятие | Срок исполнения |
| 1 | Разработка Усть-Камышенского участка Гагарского месторождения природных вод, производительностью 5600м3/сутки | Первая очередь |
| 2 | Расширение Гагарского МПВ доразведка и строительство новых скважин | Первая очередь |
| 3 | Расширение Каменского МПВ доразведка и строительство новых скважин | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство резервных скважин в сельских населенных пунктах: с. Мезенское, д. Курманка, д. Гагарка, д. Боярка – производительностью по 10 м3/час – 4 шт. | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция водозаборов Гагарского месторождения производительностью 11500 м3/сутки и насосной станции 4-го подъема. (Замена насосного оборудования с установкой частотных преобразователей, установка оборудования для обеззараживания воды). | Первая очередь |
| 6 | Реконструкция и модернизация сетей водоснабжения города, протяженностью 7,85 км, Ду=63…250 мм и сооружений на них. | Первая очередь |
| 7 | Создание зон санитарной охраны 1 пояса скважин на Гагарском месторождении – 9 шт. | Первая очередь |
| 8 | Строительство водовода до комплекса малоэтажной застройки БАЭС 2, 0,7 км | Первая очередь |
| 9 | Модернизация ВК-205 | Первая очередь |
| 10 | Реконструкция водопроводной сети от ВК-234 до ВК-238, 150п.м. | Первая очередь |
| 11 | Модернизация ВК-156 | Первая очередь |
| 12 | Строительство водовода до 2-го микрорайона | Первая очередь |
| 13 | Установка станций подкачки холодной воды в многоквартирных домах | Первая очередь |
| 14 | Подготовка проектной документации «Реконструкция системы водоснабжения деревень Боярка, Гагарка, Курманка»; | Первая очередь |
| 15 | Строительство и ввод в эксплуатацию системы водоснабжения деревень Боярка, Гагарка, Курманка | Первая очередь |
| 16 | Подготовка проектной документации «Реконструкция системы водоснабжения села Мезенское».  | Первая очередь |
| ***Канализация*** |
| **№** | **Мероприятие** | **Срок исполнения** |
| 1 | Строительство и модернизация сооружений очистки сточных вод в г. Заречный, производительностью 16000 м3/сутки (4 очередь очистных) | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция и модернизация сооружений очистки сточных вод в д. Курманка, производительностью 200 м3/сутки | Первая очередь |
| 3 | Строительство локальных очистных сооружений в сельских населенных пунктах: | Первая очередь |
| 4 | - в с. Мезенское, производительностью 100 м3/сутки. | Первая очередь |
| 5 | - в с. Муранитный, производительностью 100 м3/сутки | Первая очередь |
| 6 | Строительство сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью 8,0 км, Ду = 100…160мм и сооружений на них. | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция насосных станций перекачек с заменой насосного оборудования и установкой частотных преобразователей: | Первая очередь |
| 8 | - в г, Заречный – 4 шт, производительностью от 320 до 450 м3/час; | Первая очередь |
| 9 | - в д. Курманка – 1 шт, производительностью 25 м3/час; | Первая очередь |
| 10 | Реконструкция и модернизация сетей водоотведения в г. Заречный и сельских населенных пунктах, общей протяженностью 10 км, Ду=110…250 мм. | Первая очередь |
| 11 | Строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный» | Первая очередь |
| 12 | Строительство сетей водоотведения мкр. «Солнечный» 2я очередь | Первая очередь |
| 13 | Строительство сетей водоотведения комплекса малоэтажной застройки БАЭС 2 | Первая очередь |
| 14 | Строительство сетей водоотведения комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков | Первая очередь |
| 15 | Строительство КНС-1 | Первая очередь |
| 16 | Реконструкция системы отопления блока доочистки городских очистных сооружений | Первая очередь |
| 17 | Строительство КНС-2 | Первая очередь |
| 18 | Реконструкция емкостей сброса блока доочистки городских очистных сооружений | Первая очередь |
| 19 | Строительство КНС-промышленная зона (ул. Попова) | Первая очередь |
| 20 | Строительство сетей водоотведения 2-микрорайон | Первая очередь |
| 21 | Строительство сетей водоотведения 5 микрорайон | Первая очередь |
| 22 | Реконструкция насосной станции перекачки, производительностью 25 м3/час | Первая очередь |
| 23 | Строительство локальных сооружений очистки сточных вод комплекса малоэтажной застройки «Гагарский ключ | Первая очередь |
| 24 | Проектирование и строительство ливневой канализации 2-го микрорайона | Первая очередь |
| 25 | Проектирование и строительство ливневой канализации 5-го микрорайона | Первая очередь |
| 26 | Проектирование и строительство ливневой канализации 4-го микрорайона | Первая очередь |
| 27 | Проектирование и строительство очистных сооружений для ливневой канализации производительностью 2х50 м3/сутки | Первая очередь |
| ***Теплоснабжение*** |
| ***1*** | ***г. Заречный газовая котельная, мощность 107 МВт*** |  |
| 1.1 | Модернизация газовой котельной г. Заречный путем внедрением системы когенерации, установка 4 газопоршневых агрегатов типа G 3616 LE с модулем утилизации тепла=3,859 МВт (единичная) | Первая очередь |
| 1.2 | Модернизация системы водоподготовки  | Первая очередь |
| 1.3 | строительство скважин в районе ГК, производительностью 160 м3/час | Первая очередь |
| 1.4 | энергоаудит котельной | Первая очередь |
| 1.5 | реконструкция газовой котельной в городе Заречный, мощностью 107 МВт | Первая очередь |
| ***2*** | ***д.Курманка мощность 2,2 МВт*** |  |
| 2.1 | Техническое перевооружение газовой котельной в деревне Курманка мощностью 2,2 МВт | Первая очередь |
| 2.2 |  Реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки) | Первая очередь |
| 2.3 | строительство скважин в районе котельной, производительностью производительность 40 м3/час | Первая очередь |
| ***3*** | ***с.Мезенское 2,0 МВт*** |  |
| 3.1 | Строительство системы ГВС , (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки, устройство теплообменников) | Первая очередь |
| ***4*** | ***д.Гагарка*** |  |
| 4.1 | строительство скважин в районе котельной, производительностью производительность 40 м3/час | Первая очередь |
| 4.2 | Резервное электроснабжение котельной (газогенератор) | Первая очередь |
| 4.3 | Реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки) | Первая очередь |
| ***5*** | ***Муранитный 0,9 МВт*** |  |
| 5.1 | Реконструкция системы подготовки ГВС (установка аккумуляторных баков, введение участка химводоподготовки) | Первая очередь |
|  | ***тепловые сети*** |  |
|  | **г. Заречный** |  |
| 1 | Наладка гидравлического режима тепловых сетей г. Заречный  | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция т/сети от ТК 3-17 до здания поликлиники МСЧ-32, Ду 250мм; длина трассы 150м, Ду 200мм; длина трассы 150м; Ду 100мм; длина трассы 210м | Первая очередь |
| 3 | Реконструкция задвижек в ТК 3-37 (Ду300мм – 2шт, Ду250мм – 4шт, Ду200мм – 1шт, Ду80мм – 4шт, Ду40мм – 4шт), ТК 4-8-1 (Ду200мм – 2шт, Ду150мм – 4шт, Ду100мм – 2шт, Ду80мм – 2шт), ТК 4-7 (Ду300мм – 2шт) | Первая очередь |
| 4 | Реконструкция задвижек в ТК 1-8 (Ду250мм – 2шт), ТК 3-24 (Ду350мм – 2шт, Ду200мм – 2шт, Ду150мм – 2шт, Ду32мм – 4шт) | Первая очередь |
| 5 | Реконструкция т/сети по ул. Попова от УТ 3-2-1 до здания по ул. Попова, 5, Ду 200мм; длина трассы 430м, Ду 150мм; длина трассы 120м, Ду 100мм, длина трассы 120м | Первая очередь |
| 6 | Строительство новой т/сети от ТК 3-17-13/1 (ул. Ленина, 28), до ул. Ленинградская и тепловой камеры ТК 4-8-5, с сооружением новой тепловой камеры по ул. Ленинградская, Ду 200мм, длина трассы 120м, Ду 150мм, длина трассы 510м, Ду 100мм, длина трассы 160м, Ду 80мм, длина трассы 10м | Первая очередь |
| 7 | Реконструкция тепловой сети от УТ 1-7 до ТК 2-11-7 с заменой сальниковых компенсаторов на П-образные, Ду 400мм длина трассы 250м, Ду 350мм длина трассы 340м, Ду 100мм, длина трассы 360м | Первая очередь |
| 8 | Реконструкция тепловой сети от ТК 2-11 по ул. Лермонтова через ТК 1-12 до ТК 1-15 (пер. ул. Мира - Комсомольская), Ду 350мм, длина трассы 505м | Первая очередь |
| 9 | Реконструкция тепловой сети по ул. Лермонтова от ТК 1-9 до ж/д по ул. Лермонтова, 25, ул. Ленина, 3, 5, 7, здания школы №4 по ул. Лермонтова, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию школы, Ду 125мм длина трассы 90м, Ду 100мм длина трассы 68м, Ду 80мм, длина трассы 84м, Ду 70мм, длина трассы 35м, Ду 50мм, длина трассы 85м | Первая очередь |
| 10 | Реконструкция задвижек в ТК 1-11 (Ду350мм – 2шт), ТК 1-14 (Ду150мм – 4шт) | Первая очередь |
| 11 | Реконструкция задвижек в ТК 4-8 (Ду300мм – 2шт), ТК 4-8-5 (Ду150мм – 2шт) | Первая очередь |
| 12 | Реконструкция. Замена стен, оголовков и чугунных люков тепловых камер ТК 1-11 (2шт), ТК 1-14-9 (2шт), ТК 1-15 (2шт), ТК 3-8 (2шт), ТК 1-22 (2шт), ТК 1-23 (2шт), ТК 3-17-7 (2шт), ТК 3-17-8 (1шт), | Первая очередь |
| 13 | Реконструкция тепловой сети от ТК 1-12 до здания ДК "Ровесник", Ду 100мм, длина трассы 160м | Первая очередь |
| 14 | Реконструкция тепловой сети от ТК 1-11 до ж/д по ул. Лермонтова, 21, Комсомольская, 8, 10, ул. Свердлова, 4, 8, здания суда по ул. Свердлова, 6, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям суда и ФСБ по ул. Свердлова, 6а, Ду 125мм длина трассы 40м, Ду 80мм длина трассы 80м, Ду 70мм, длина трассы 120м, Ду 50мм, длина трассы 180м | Первая очередь |
| 15 | Реконструкция тепловой сети от ТК 1-8 до ТК 1-18-2, ж/д по ул. Ленина, 4, 6, 8, ул. 9 Мая, 4, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 250мм длина трассы 90м, Ду 200мм длина трассы 200м, Ду 70мм длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 90м | Первая очередь |
| 16 | Реконструкция т/сети от ТК 3-17-13 до ж/д по ул. Свердлова, 14, 16, 18, ул. Невского, 1 здания администрации и ТП по ул. Невского, 3, здания МСЧ-32 по ул. Бажова, 20, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданиям администрации и МСЧ-32, Ду 100мм, длина трассы 190м, Ду 50мм, длина трассы 100м, Ду 40мм, длина трассы 35м | Первая очередь |
| 17 | Реконструкция т/сети от ТК 3-17-12 до ж/д по ул. Ленина, 15, 17, 19, здания библиотеки по ул. Бажова, 24, здания ДОУ №4 «Рябинка» по ул. Бажова, 22, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам и зданию ДОУ №4, Ду 125мм, длина трассы 75м, Ду 100мм, длина трассы 180м, Ду 80мм, длина трассы 40м, Ду 50мм, длина трассы 50м | Первая очередь |
| 18 | Реконструкция т/сети по ул. Уральская - Октябрьская от ТК 3-6-2 до ТК 3-12, Ду 350мм (подающая), длина 540м, Ду 300мм (обратная), длина 540м, | Первая очередь |
| 19 | Реконструкция т/сети от ТК 3-30 до Музыкальной школы, школы №2, ДОУ №6 по ул. Бажова, 13, ж/д по ул. Ленина, 25, Ду 125мм; длина трассы 80м, Ду 100мм; длина трассы150м; Ду 80мм; длина трассы 500м; Ду 50мм; длина трассы 120м. | Первая очередь |
| 20 | Реконструкция т/сети от ТК 3-20 до здания ДОУ №7 по ул. Островского, Ду 100мм; длина трассы 100м,  | Первая очередь |
| 21 | Реконструкция т/сети от ТК 3-21 до здания ДОУ №8 по ул. Островского, Ду 70мм; длина трассы 70м,  | Первая очередь |
| 22 | Реконструкция. Замена оголовков и чугунных люков тепловых камер: ТК 4-15 (2шт), ТК 4-7-6 (1шт), ТК 4-7-2 (1шт), ТК 4-7-3 (1шт), ТК 4-7-4 (1шт), ТК 4-5-16 (1шт), ТК 4-5-8 (1шт), ТК 1-18-1 (1шт), ТК 1-14 (1шт)  | Первая очередь |
| 23 | Реконструкция тепловой сети от ТК 1-18 до ТК 3-30, ж/д по ул. Лермонтова, 27, 29, 31, ул. Клары Цеткин, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, ул. 9 Мая, 6, ул. Бажова, 30, общежития по ул. Лермонтова, 29а, здания ДОУ №5 «Светлячок» по ул. Бажова, 28, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, зданиям общежития, спорткомплекса «Электрон» и ДОУ №5, Ду 250мм длина трассы 450м, Ду 200мм длина трассы 390м, Ду 70мм длина трассы 160м, Ду 50мм, длина трассы 50м | Первая очередь |
| 24 | Реконструкция т/сети от ТК 2-11-3 по ул. Лермонтова до ТК 3-17 (пер. ул. Мира - Бажова), ж/д по ул. Лермонтова, 9, ул. Мира, 1, 5, 7, 9, 9а, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 300мм, длина трассы 350м, Ду 125мм, длина трассы 320м, Ду 80мм, длина трассы 10м, Ду 50мм, длина трассы 100м | Первая очередь |
| 24 | Реконструкция т/сети от ТК 1-15-3 по ул. Мира - Лермонтова до ж/д по ул. Лермонтова, 1, 3, 5, 7, обустройство тепловой камеры между жилыми домами по ул. Лермонтова, 3 и 5, Ду 80мм, длина трассы 80м, Ду 50мм, длина трассы 90м | Первая очередь |
| 25 | Реконструкция т/сети по пер. Инженерный, обустройство тепловых камер по ул. Мира, на ответвлениях к жилым домам, Ду 80мм, длина трассы 200м, Ду 50мм, длина трассы 180м | Первая очередь |
| 26 | Реконструкция т/сети от ТК 3-30 до ТК 3-24, Ду 200мм, длина трассы 1035м | Первая очередь |
| 27 | Реконструкция т/сети от ТК 1-18-1 до ТК 1-18-3, ж/д по ул. 9 Мая, 3, 5, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 150мм, длина трассы 80м, Ду 80мм, длина трассы 70м, Ду 70мм, длина трассы 100м, Ду 50мм, длина трассы 20м | Первая очередь |
| 28 | Реконструкция т/сети от ТК 3-29 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 19, 21, 21а, Курчатова, 2, 2а, ул. Ленина, 24, ТК 3-29-3, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам по ул. Клары Цеткин, 19, 21, ул. Курчатова, 2, Ду 150мм; длина трассы 50м, Ду 125мм; длина трассы 200м, Ду 100мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 150м; Ду 70мм, длина трассы 100м; | Первая очередь |
| 29 | Реконструкция т/сети от ТК 3-19 до здания хлораторной на территории 4-го подъёма, Ду100мм; длина трассы 20м; Ду 70мм; длина трассы 200м, обустройство тепловой камеры на ответвлении к зданию насосной станции 1 очереди  | Первая очередь |
| 30 | Реконструкция т/сети от ТК 3-25 до ж/д по ул. Клары Цеткин, 23, Курчатова, 4, 6, 8, обустройство тепловой камеры на ответвлении к жилому дому по ул. Курчатова, 6, Ду 125мм; длина трассы 120м, Ду 100мм; длина трассы 160м, Ду 80мм, длина трассы 50м; Ду 80мм, длина трассы 100м | Первая очередь |
| 31 | Обустройство тепловой камеры на ответвлении к жилому дому по ул. Таховская, 5. Врезка отключающей арматуры Ду 70мм (2штуки)  | Первая очередь |
| 32 | Обустройство тепловой камеры на ответвлении к зданию школы №3 по ул. Алещенкова. Врезка отключающей арматуры Ду 80мм (2 штуки)  | Первая очередь |
| 33 | Установка новой тепловой камеры ТК 1-15-1 по ул. Мира, в районе ж/д по ул. Мира, 9а с обустройством в ней секционирующих задвижек Ду300мм – 2шт  | Первая очередь |
| 34 | Реконструкция т/сети по ул. Таховский бульвар от ТК 3-37 до ТК 3-37-10, до ж/д по ул. Таховская, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, 3, 3а, 4, 5, ДОУ №11 «Золотая рыбка», обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам по ул. Таховская, 6, 8, 10, 12, 14, 20, 24, ул. Алещенкова, 1, 2, зданий по ул. Таховская, 8а, 12а, 16, Ду 250мм; длина трассы 580м, Ду 200мм; длина трассы 170м, Ду 150мм, длина трассы 200м; Ду 125мм, длина трассы 300м; Ду 100мм, длина трассы 350м; Ду 80мм, длина трассы 450м; Ду 70мм, длина трассы 160м; Ду 50мм, длина трассы 25м; | Первая очередь |
| 35 | Реконструкция т/сети от ТК 3-17-5 до жилых домов по ул. Розы Люксембург, 1, 3, 5, 7 и 9, обустройство тепловых камер на ответвлениях к жилым домам, Ду 50мм; длина трассы 200м, Ду 32мм; длина трассы 80м | Первая очередь |
| 36 | Реконструкция т/сети по ул. Мира – Октябрьская от ТК 3-12 до ТК 3-17, Ду 300мм; длина трассы 350м | Первая очередь |
| 37 | Реконструкция т/сети по ул. Уральская – Кольцевая от ТК 3-8 до жилых домов по ул. Уральской, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22а, 22б, по ул. Кольцевой, 21, 23, 25, 27, 29 Ду 50мм; длина трассы 120м, Ду 40мм; длина трассы 50м, Ду 25мм, длина трассы 150м | Первая очередь |
| 38 | Реконструкция т/сети по ул. Дзержинского – Мамина Сибиряка – Попова – Кольцевая от ТК 3-7 до жилых домов по ул. Кольцевой, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, по ул. Уральской, 11, 13, 15, 17, по ул. Попова, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, по ул. Мамина-Сибиряка, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, по ул. Дзержинского, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Ду 80мм; длина трассы 150м, Ду 70мм; длина трассы 350м, Ду 50мм, длина трассы 450м; Ду 32мм, длина трассы 500м | Первая очередь |
| 39 | Реконструкция т/сети по ул. Мира – Мамина Сибиряка от ТК 3-19-1 до жилых домов по ул. Мамина-Сибиряка, 14, 16, 18, 19, 21, 23, 25 ул. Мира, 43, Ду 80мм; длина трассы 100м, Ду 40мм; длина трассы 300м, Ду 25мм, длина трассы 150м | Первая очередь |
| 40 | Реконструкция т/сети по ул. Строителей, от ТК 1-16 до жилых домов по ул. Строителей, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, по ул. Мира, 13, 15, 17, 19, Ду 70мм, длина трассы 200м, Ду 32мм, длина трассы 200м | Первая очередь |
| 41 | Реконструкция т/сети по ул. Строителей, от ТК 1-16 до жилых домов по ул. Строителей, 10, 12, 14, 15, 17, 19, 21, 23, 25 по ул. Мира, 21, 23, 25, 27, Ду 70мм, длина трассы 180м, Ду 50мм, длина трассы 1 00м, Ду 32мм, длина трассы 100м, | Первая очередь |
| 42 | Реконструкция т/сети от ТК 4-14 до ДОУ №9 «Звездочка», Ду 70мм, длина трассы 90м | Первая очередь |
| 43 | энергоаутдит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения | Первая очередь |
| 44 | Проектирование и строительство сетей теплоснабжения до комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков, 0,5 км | Первая очередь |
| 45 | Строительство сетей теплоснабжения 2 микрорайон | Первая очередь |
| 46 | Строительство сетей теплоснабжения 5 микрорайон | Первая очередь |
|  | ***д.Курманка*** |  |
| 47 | энергоаутдит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения | Первая очередь |
| 48 | реконструкция т/сетей 3800м | Первая очередь |
|  | ***с.Мезенское*** |  |
| 49 | энергоаутдит системы теплоснабжения | Первая очередь |
| 50 | Реконструкции т/сетей 1100 м. | Первая очередь |
| 51 |  Перевод 12 кв. дома по ул.Строителей,9 на индивидуальное отопления  | Первая очередь |
|  | ***д.Гагарка*** |  |
| 52 | строительство сетей ГВС на школу 150м. | Первая очередь |
| 53 | Реконструкция т/сетей до школы 150м. | Первая очередь |
| 54 | Энергоаутдит системы теплоснабжения  | Первая очередь |
|  | ***Муранитный*** |  |
| 55 | Энергоаутдит системы теплоснабжения и горячего водоснабжения | Первая очередь |
| 56 | реконструкция т/сетей 1483м. | Первая очередь |
| ***Электроснабжение*** |
| **№** | **Мероприятие** | **Сроки реализации** |
| 1 | Ввод в 2014 году четверного энергоблока БН-800 БАЭС |  |
| 2 | Строительство сетей электроснабжения и КТП мкр. Солнечный 1,37 км - 10 кВ, 2 тр-ра по 1000 кВт | Первая очередь |
| 3 | Строительство сетей электроснабжения комплекса малоэтажной застройки БАЭС, 1 км - кабель 2 БКТП-630 | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство сетей электроснабжения до комплекса малоэтажной застройки по ул. Энергетиков, 0,5 км - кабель 2 БКТП-630 | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, с. Мезенское, ул. Изумрудная (103-ОЗ от 20.11.2009г.) | Первая очередь |
| 6 | Проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Курманка | Первая очередь |
| 7 | 1) площадь у ДК «Романтик» –10га; 0,7 км КТП-600кВт | Первая очередь |
| 8 | 2) зап. часть д. Курманка 10га 0,3 км. | Первая очередь |
| 9 | 3) ул. Садовая, 1 км | Первая очередь |
| 10 | Проектирование и строительство сетей электроснабжения до земельных участков г. Заречный, д. Боярка: | Первая очередь |
| 11 |  ул. Хохрякова, 0,6 км | Первая очередь |
| 12 |  ул. Боярская, 2,8 км, КТП-160 кВт, КТП-250 кВт | Первая очередь |
| 13 | строительство трансформаторной подстанции и прокладка кабельной линии электроснабжения 10 кВ от РП "Блочная" до РП 10 кВ 2-го микрорайона г. Заречный | Первая очередь |
| ***Газоснабжение*** |
| **№** | **Мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | ***г. Заречный*** | Первая очередь |
| Газификация частного сектора 7 500м. |
| 2 | ***д.Курманка*** | Первая очередь |
| Газификация частного сектора 9 500м. |
| 3 | ***с.Мезенское*** | Первая очередь |
| Газификация частного сектора 15 000 м. |
| 4 | ***д.Гагарка*** | Первая очередь |
| Газификация частного сектора 19 000 м. |
| 5 | ***д.Боярка*** | Первая очередь |
| Газификация частного сектора 11 500 м. |
| 3.7. Мероприятия по охране окружающей среды |
| 12 | В целях защиты населения и территории от вредного воздействия производственных территорий проектом предлагается принять меры к стимулированию производственных предприятий на разработку и утверждение проектов санитарно-защитных зон, а также – на их сокращение, в соответствии с предложениями, подготовленными проектом генерального плана; Принятие администрацией городского округа Заречный нормативных правовых актов, определяющих условия использование земельных участков, расположенных в водоохранной зоне, прибрежной защитной и береговой полосе. | Первая очередьРасчетный срокПервая очередьРасчетный срок |
| 3 | Принятие администрацией городского округа Заречный мер к стимулированию владельцев индивидуальных жилых домов к возведению на участке водонепроницаемых накопителей стоков, заключение населением договоров на вывоз стоков на очистные сооружения городского округа. | Первая очередьРасчетный срок |
| 4 | Подготовка проекта ливневой канализации, проекта водоснабжения и водоотведения в усадебной жилой застройке, проекта реконструкции существующих систем водоснабжения и водоотведения поселка, проекта набережной вдоль реки Мезенка, проекта строительства и реконструкции улично-дорожной сети. | Первая очередьРасчетный срок |
| 5 | Освобождение береговой полосы водных объектов и создание на этой территории зоны общего пользования.  | Первая очередьРасчетный срок |
| 6 | Предложения по мероприятиям второй очереди: строительство и реконструкция системы водообеспечения поселка и системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков с территории всего поселка на очистные сооружения, строительство системы сбора и очистки ливневых стоков и набережной вдоль реки Мезенка, строительство дорог с твердым покрытием на территории всего поселка. | Первая очередьРасчетный срок |
| 7 | Организация системы поверхностного водоотвода с территории города с комплексом очистных сооружений дождевой канализации | Первая очередьРасчетный срок |
| 8 | Строительство ливневой канализации на промплощадках предприятий с очисткой ливневых и талых вод на локальных очистных сооружениях с использованием очищенной воды в технологических процессах | Первая очередьРасчетный срок |
| 9 | Реконструкция существующих городских очистных сооружений хоз-бытовой канализации с увеличением их производительности и внедрением новой технологии очистки хоз-бытовых стоков | Первая очередьРасчетный срок |
| 10 | Благоустройство береговой полосы, включающее берегоукрепление и посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних трав (в соответствии с положением Водного кодекса береговая полоса предназначена для общего пользования); | Первая очередьРасчетный срок |
| 11 | Покупка инсинератора, планируемого к размещению на полигоне ТБО № 1754, с целью утилизации биологических и медицинских отходов, организация площадки для снегосвалки на территории полигона | Первая очередь |
| 12 | Поддержание в должном состоянии приемников промышленных отходов предприятий, контроль за условиями их использования | Первая очередьРасчетный срок |
| 13 | Максимальное сохранение существующих лесных массивов при строительстве | Первая очередьРасчетный срок |
| 14 | Осуществление запланированных воздухоохранных мероприятий на предприятиях города с целью сокращения валовых выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, что позволит уменьшить количество поступающих в почву с атмосферными осадками тяжелых металлов и других загрязняющих веществ | Первая очередьРасчетный срок |
| 15 | Разработка комплексной долгосрочной программы по оздоровлению городских земель; | Первая очередьРасчетный срок |
| 3.8. Перечень мероприятий по предотвращению возникновения ЧС на территории городского округа |
|  | **Наименование мероприятия** |  **Сроки выполнения** **(год)** |
| **2022** | **2032** |
| ***Чрезвычайные ситуации природного характера*** |
|  | Включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений для условий грунтов второй категории для объектов повышенной ответственности в 6 баллов по шкале MSK-64 | + | + |
| ***Чрезвычайные ситуации техногенного характера*** |
|  | Мониторинг состояния плотины водохранилища | + | + |