


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области


Д.А. Ионин
14 февраля 2024 года

№ С-1-С1-АС/9

**ПЛАН-ГРАФИК
по ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям
теплоснабжения на 2024 год**

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области актуализированной версии алгоритма действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения (далее – алгоритм)	алгоритм размещен на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
2.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области графического отображения алгоритма	графическое отображение алгоритма размещено на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
3.	Актуализация состава комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	приказ Министерства инвестиций и развития Свердловской области	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
4.	Актуализация алгоритма, в том числе в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»	алгоритм согласован ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по внедрению и ведению алгоритма, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	при необходимости	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – ОМС МО) (по согласованию)
5.	Сбор и направление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области информации, поступившей на адрес электронной почты: investor@egov66.ru, о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, и об иных непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	информация о нарушениях направлена в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
6.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, ОМС МО (по согласованию)
7.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями, проведен	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
8.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в Министерство инвестиций и развития Свердловской области	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (сводный отчет)

1	2	3	4	5
9.	Организация заседаний комиссии	заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
10.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – региональная инвестиционная группа)	решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области)	в сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Министр энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области



Н.Б. Смирнов

1	2	3	4	5	6	7	8
	самоуправления), сведений о теплоснабжающей или теплосетевой организации, включая ее наименование и местонахождение, в случае обращения инвестора в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, с указанием местонахождения подключаемого объекта	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц
2.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти/органов местного самоуправления, с запросом от иных лиц
3.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую	7 рабочих дней со следующего дня после получения	7 рабочих дней со следующего	7 рабочих дней со следующего	7 рабочих дней со следующего	7 рабочих дней со следующего	7 рабочих дней со следующего

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Направление инвестором в адрес теплоснабжающей организации уведомления о несогласии с условиями направленного договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение)	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы	30 дней со дня поступления в регулирующий орган предложений об установлении платы
10.	Внесение инвестором первого авансового платежа в размере 15% от платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении
11.	Направление инвестором в теплоснабжающую или теплосетевую организацию уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора о подключении	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не

1	2	3	4	5	6	7	8
		или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепло-сетевой организации), но не более 3-х лет	указаны инвестором в заявке или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	указаны инвестором в заявке или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	указаны инвестором в заявке или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	указаны инвестором в заявке или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	указаны инвестором в заявке или инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет
13.	Внесение инвестором второго авансового платежа в размере 50% от платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	90 дней с даты заключения договора о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон
14.	Представление инвестором утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 15 месяцев до даты подключения	не позднее 15 месяцев до даты подключения
15.	Представление инвестором графика производства работ по подключению	в соответствии с условиями договора о подключении	в соответствии с условиями договора	в соответствии с условиями договора	в соответствии с условиями договора	в соответствии с условиями договора	в соответствии с условиями договора

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Получение акта о готовности	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	по результатам проверки исполнителем выполнения инвестором технических условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий
17.	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплотребляющей установки	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий	до осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках исполнения мероприятий

1	2	3	4	5	6	7	8
		мероприятий по договору	рамках срока исполнения мероприятий по договору	чаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	чаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	чаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	чаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении и даты подключения	после - подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения	после подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установления договором о подключении даты подключения
19.	Внесение инвестором третьего авансового платежа в размере 20% от платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ

1	2	3	4	5	6	7	8
		В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон	и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон	и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон	и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон	и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон	и комплексного опробования. В ценовых зонах срок устанавливается по согласию сторон
20.	Получение инвестором разрешения органа федерального надзора на допуск энергетического объекта в эксплуатацию теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с даты подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения
21.	Получение акта о подключении	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)	в пределах срока выполнения мероприятия по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны инвестором в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной)

1	2	3	4	5	6	7	8
		теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	инвестиционной программой исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	инвестиционной программой исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	инвестиционной программой исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	инвестиционной программой исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет	инвестиционной программой исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3-х лет
22.	Внесение инвестором итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон	15 дней с даты подписания акта о подключении. В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.06.2023 № 418 и 432/пр «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения».