**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о признании аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, несостоявшимся**

г. Заречный Свердловская область «17» августа 2020 года

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 13.07.2020 № 506-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикацииинформационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 15.07.2020 № 28 (791), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ. Стоимость подключения составит 19 978 рублей 80 коп. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043, включенного в перечень муниципального имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0950BEB25F2D1CC8FA8F2D1FEF79B2434A1B38C9BB3AE1E5BBC87A8C29FA5C2A9ACB8F7EB459B0CB251A7023223AAF18E265345D526842C2l1B1L) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

|  |
| --- |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 3;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.  Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 может быть не более 10 000,00 кв. м.  Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м. |

Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2605.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка –для строительства базы отдыха (с правом рубки леса под габариты зданий и сооружений).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ. Стоимость подключения составит 19 978 рублей 80 коп. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года со дня выдачи информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Заречный от 30.04.2009 № 67-Р «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Заречный, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605, включенного в перечень муниципального имущества, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0950BEB25F2D1CC8FA8F2D1FEF79B2434A1B38C9BB3AE1E5BBC87A8C29FA5C2A9ACB8F7EB459B0CB251A7023223AAF18E265345D526842C2l1B1L) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

|  |
| --- |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 3;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.  Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 может быть не более 10 000,00 кв. м.  Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м. |

3. Место рассмотрения заявок Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявок – 14-25 часов 17 августа 2020 года.

5. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

1) Ольман Я.В. - председательствующий на заседании комиссии (на основании протокола от 17.08.2020), начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

4) Изгагин О.М. - депутат Думы городского округа Заречный;

5) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

5. Заявки, поступившие на аукцион: **по лотам № 1, № 2 заявки отсутствуют.**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, общей площадью 20 000,00 кв. м с разрешенным использованием «под строительство базы отдыха», назначенный к проведению на 18 августа 2020 г. в 11 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, общей площадью 20 000,00 кв. м с разрешенным использованием «для строительства базы отдыха (с правом рубки леса под габариты зданий и сооружений)», назначенный к проведению на 18 августа 2020 г. в 11 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

Вышеуказанные предложения вынесены на голосование членам Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков