Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Заречный

от\_26.06.2020\_ № \_453-П\_

**Лоты и условия аукциона по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов**

| № строки | Пункт схемы размещения нестационарных торговых объектов | Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, (географические координаты) геоданные | Вид нестационарного объекта | Специализация нестационарного объекта | Площадь нестационарного торгового объекта (квадратных метров | Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект | Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта | Сумма задатка для участия в аукционе | Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 33 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 382375.72 | 1577610.40 | | 382362.26 | 1577617.08 | | 382360.51 | 1577613.45 | | 382373.94 | 1577606.80 | | 382375.72 | 1577610.40 |   Свердловская область,  г. Заречный, с. Мезенское, в районе кладбища (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701001:191) | павильон | оказание ритуальных услуг населению | 60 | государственная не разграниченная | 93581,46 | 23396,00 | 4680,00 |
| 2. | 48 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388250.69 | 1578069.53 | | 388254.76 | 1578075.70 | | 388249.02 | 1578079.60 | | 388244.86 | 1578073.50 | | 388250.69 | 1578069.53 |   Свердловская область,  г. Заречный, ул. Мира, напротив дома № 40 | павильон | продовольственные товары, за исключением пива, табачных изделий | 52 | государственная | 540692,88 | 135174,00 | 27035,00 |
| 3. | 29 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 387076.98 | 1577103.37 | | 387080.08 | 1577108.89 | | 387074.53 | 1577112.00 | | 387071.42 | 1577106.55 | | 387076.98 | 1577103.37 |   Свердловская область,  г. Заречный, восточнее з.у.  ул. Ленинградская, д. 24 | павильон | продукция общественного питания | 40 | государственная не разграниченная | 207598,8 | 51990,00 | 10380,00 |
| 4. | 15 | |  |  | | --- | --- | | х | у | | 387115,76 | 1577694,79 | | 387121,45 | 1577691,41 | | 387125,02 | 1577697,63 | | 387119,20 | 1577700,94 | | 387115,76 | 1577694,79 |   Свердловская область,  г. Заречный, ул. Ленинградская, в 50 метрах от дома № 12 | павильон | пиротехнические изделия | 45 | государственная не разграниченная | 128674,50 | 32169,00 | 6434,00 |
| 5. | 49 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 386785.38 | 1577116.67 | | 386788.86 | 1577123.23 | | 386784.08 | 1577125.80 | | 386780.63 | 1577119.24 |   Свердловская область,  г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 29 | павильон | продовольственные товары, за исключением пива, табачных изделий | 40 | государственная не разграниченная | 415 917,60 | 103 980,00 | 41 592,00 |
| 6. | 40 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388617.38 | 1577164.75 | | 388616.28 | 1577160.91 | | 388621.09 | 1577159.53 | | 388622.19 | 1577163.38 | | 388617.38 | 1577164.75 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 1(набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 7. | 41 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388618.75 | 1577169.56 | | 388617.65 | 1577165.71 | | 388622.46 | 1577164.34 | | 388623.56 | 1577168.19 | | 388618.75 | 1577169.56 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 2(набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 8. | 42 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388620.13 | 1577174.37 | | 388619.03 | 1577170.52 | | 388623.83 | 1577169.15 | | 388624.93 | 1577172.99 | | 388620.13 | 1577174.37 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 3 (набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 9. | 43 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388621.50 | 1577179.18 | | 388620.40 | 1577175.33 | | 388625.21 | 1577173.96 | | 388626.31 | 1577177.80 | | 388621.50 | 1577179.18 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 4 (набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 10. | 45 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388622.87 | 1577183.98 | | 388621.78 | 1577180.14 | | 388626.58 | 1577178.76 | | 388627.68 | 1577182.61 | | 388622.87 | 1577183.98 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 5 (набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 11. | 46 | |  |  | | --- | --- | | x | y | | 388624.25 | 1577188.79 | | 388623.15 | 1577184.94 | | 388627.96 | 1577183.57 | | 388629.06 | 1577187.42 | | 388624.25 | 1577188.79 |   Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 6 (набережная) | сезонное предприятие (объект) общественного питания | продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг | 20 | государственная не разграниченная | 34659,8 | 8665,00 | 1733,00 |
| 12. | 34 | Свердловская область,  г. Заречный, пересечение  ул. Курчатова-Ленинградская | торговая палатка | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 7 | государственная не разграниченная | 14435,80 | 3609,00 | 722,00 |
| 13. | 34 | Свердловская область,  г. Заречный, пересечение  ул. Курчатова-Ленинградская | торговая палатка | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 7 | государственная не разграниченная | 14435,80 | 3609,00 | 722,00 |
| 14. | 34 | Свердловская область,  г. Заречный, пересечение  ул. Курчатова-Ленинградская | автомашина | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 9 | государственная не разграниченная | 18560,32 | 4641,00 | 929,00 |
| 15. | 35 | Свердловская область,  г. Заречный, участок примыкает с северной стороны к дому  № 12 по ул. Ленина | торговая палатка | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 7 | государственная не разграниченная | 14435,80 | 3609,00 | 722,00 |
| 16. | 35 | Свердловская область,  г. Заречный, участок примыкает с северной стороны к дому  № 12 по ул. Ленина | торговая палатка | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 7 | государственная не разграниченная | 14435,80 | 3609,00 | 722,00 |
| 17. | 37 | Свердловская область,  г. Заречный, площадка в районе РУСа | автомашина | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 9 | государственная не разграниченная | 18560,32 | 4641,00 | 928,00 |
| 18. | 37 | Свердловская область,  г. Заречный, площадка в районе РУСа | автомашина | сезонная торговля плодоовощной продукцией | 9 | государственная не разграниченная | 18560,32 | 4641,00 | 928,00 |

# УТВЕРЖДЕНО

# постановлением администрации городского округа Заречный

от 26.06.2020 № 453-П

«Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный**

Организатор торгов - администрация городского округа Заречный (далее – Администрация) сообщает о проведении торгов в форме аукциона по форме подачи предложений о цене права на заключение договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

1. Торги в форме аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 26.06.2020 № 453-П «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион на право заключения договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный (далее Аукцион).

3. Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе «26» июня 2020 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе «24» июля 2020 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный, кабинет № 216 и № 315.

5. Решение об отказе от проведения Аукциона может быть принято организатором торгов по «21» июля 2020 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Рассмотрение заявок осуществляется «27» июля 2020 года без присутствия заявителей. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 14 настоящего извещения.

7. Дата, место подведения итогов Аукциона (проведение аукциона) «29» июля 2020 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

8. Сведения о предмете Аукциона:

– **Лот № 1** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, с. Мезенское, в районе кладбища (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701001:191)

Вид нестационарного торгового объекта – павильон;

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 60,00 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта – оказание ритуальных услуг;

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 382375.72 | 1577610.40 |
| 382362.26 | 1577617.08 |
| 382360.51 | 1577613.45 |
| 382373.94 | 1577606.80 |
| 382375.72 | 1577610.40 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 93 581 (девяносто три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 23 396 (двадцать три тысячи триста девяносто шесть) рублей 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 4 680 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 2** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Мира, напротив дома № 40

Вид нестационарного торгового объекта – павильон.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 52,00 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары, за исключением пива, табачных изделий.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388250.69 | 1578069.53 |
| 388254.76 | 1578075.70 |
| 388249.02 | 1578079.60 |
| 388244.86 | 1578073.50 |
| 388250.69 | 1578069.53 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 540 692 (пятьсот сорок тысяч шестьсот девяносто два) рубля 88 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 135 174 (сто тридцать пять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 27 035 (двадцать семь тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 3** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, восточнее з.у. ул. Ленинградская, д. 24.

Вид нестационарного торгового объекта - павильон.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 40,00 кв.м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 387076.98 | 1577103.37 |
| 387080.08 | 1577108.89 |
| 387074.53 | 1577112.00 |
| 387071.42 | 1577106.55 |
| 387076.98 | 1577103.37 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 207 598, (двести семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 51 990 (пятьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) рублей 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 10 380 (десять тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 4** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, в 50 метрах от дома № 12.

Вид нестационарного торгового объекта - павильон.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 45,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – пиротехнические изделия.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 387115,76 | 1577694,79 |
| 387121,45 | 1577691,41 |
| 387125,02 | 1577697,63 |
| 387119,20 | 1577700,94 |
| 387115,76 | 1577694,79 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 128 674 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 32 169 (тридцать две тысячи сто шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 6 434(шесть тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 5** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, в районе жилого дома № 29 по ул. Ленинградской.

Вид нестационарного торгового объекта - павильон.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 40,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары, за исключением пива и табачных изделий.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 386774.03 | 1577121.18 |
| 386777.51 | 1577127.57 |
| 386772.68 | 1577130.15 |
| 386769.17 | 1577123.72 |
| 386774.03 | 1577121.18 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 415 917 (четыреста пятнадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей 60 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 103 980 (сто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 41 592 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто два рубля) 00 копеек.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

– **Лот № 6** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 1(набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388617.38 | 1577164.75 |
| 388616.28 | 1577160.91 |
| 388621.09 | 1577159.53 |
| 388622.19 | 1577163.38 |
| 388617.38 | 1577164.75 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 7** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 2 (набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388618.75 | 1577169.56 |
| 388617.65 | 1577165.71 |
| 388622.46 | 1577164.34 |
| 388623.56 | 1577168.19 |
| 388618.75 | 1577169.56 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 8** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 3 (набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388620.13 | 1577174.37 |
| 388619.03 | 1577170.52 |
| 388623.83 | 1577169.15 |
| 388624.93 | 1577172.99 |
| 388620.13 | 1577174.37 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 9** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 4 (набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388621.50 | 1577179.18 |
| 388620.40 | 1577175.33 |
| 388625.21 | 1577173.96 |
| 388626.31 | 1577177.80 |
| 388621.50 | 1577179.18 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 10** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 5 (набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388622.87 | 1577183.98 |
| 388621.78 | 1577180.14 |
| 388626.58 | 1577178.76 |
| 388627.68 | 1577182.61 |
| 388622.87 | 1577183.98 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 11** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Клары Цеткин восточнее д. 20 А, место № 6 (набережная).

Вид нестационарного торгового объекта - сезонное предприятие (объект) общественного питания.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 20,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – продукция общественного питания, оказание дополнительных услуг.

Координаты местоположения:

|  |  |
| --- | --- |
| х | у |
| 388624.25 | 1577188.79 |
| 388623.15 | 1577184.94 |
| 388627.96 | 1577183.57 |
| 388629.06 | 1577187.42 |
| 388624.25 | 1577188.79 |

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 34 659 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 8 665 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 1 733 рубля (одна тысяча семьсот тридцать три) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 12** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, пересечение ул. Курчатова ул. Ленинградская.

Вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 7,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 14 435 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 609 (три тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 722, (семьсот двадцать два) рубль 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 13** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, пересечение ул. Курчатова ул. Ленинградская.

Вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 7,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 14 435 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 609 (три тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 722 (семьсот двадцать два) рубль 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства

– **Лот № 14** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, пересечение ул. Курчатова ул. Ленинградская.

Вид нестационарного торгового объекта – автомашина.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 9,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 18 560 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 32 копейки;

2) сумма задатка для участия в аукционе 4 641 (четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 929 (девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства

– **Лот № 15** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, участок примыкает с северной стороны к дому № 12 по ул. Ленина

Вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 7,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 14 435 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 609 (три тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 722 (семьсот двадцать два) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 16** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, участок примыкает с северной стороны к дому № 12 по ул. Ленина

Вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 7,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 14 435 (четырнадцать тысяч четыреста тридцать пять) рублей 80 копеек;

2) сумма задатка для участия в аукционе 3 609 (три тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 722 (семьсот двадцать два) рубля 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 17** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, площадка в районе РУСа.

Вид нестационарного торгового объекта – автомашина.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 9,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 18 560 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 32 копейки;

2) сумма задатка для участия в аукционе 4 641 (четыре тысячи шестьсот сорок один) рубль 00 коп;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 928 (девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

– **Лот № 18** право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта сроком на 7 (семь) лет.

Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта: Свердловская область, г. Заречный, площадка в районе РУСа.

Вид нестационарного торгового объекта – автомашина.

Общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта 9,00 кв. м.

Специализация нестационарного торгового объекта – сезонная торговля плодоовощной продукцией.

**Начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (предмета аукциона) по лоту**

1) начальная цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, составляет 18 560 (восемнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 32 копейки;

2) сумма задатка для участия в аукционе 4 640 (четыре тысячи шестьсот сорок) рублей 10 коп., без НДС;

3) величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 928 рублей (девятьсот двадцать восемь) рублей 00 коп.

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей.

Участие в аукционе могут принимать только юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанка г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный.

Срок уплаты задатка с «26» июня 2020 года по «24» июля 2020 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола определения участников.

10. Дата, время и порядок осмотра места размещения нестационарного торгового объекта на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. 8-982-71-81-887.

11. Заявка подается по установленной форме (прилагается) и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Комиссией в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по телефону 8-982-71-81-887.

Для участия в Аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе с указанием наименования, фирменного наименования (при наличии), места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, места жительства (для физического лица), номера контактного телефона, описи прилагаемых документов;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

6) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или заверенная копия этого платежного поручения, квитанция, иной документ).

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде Комиссию. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: «27» июля 2020 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков от заявителей на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета, без присутствия заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом определения участников аукциона решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями законодательства РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона.

4) наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола определения участников аукциона, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

15. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона. До начала аукциона осуществляется регистрация участников аукциона.

При регистрации участники аукциона предъявляют:

1) физическое лицо (индивидуальный предприниматель) - документ, удостоверяющий его личность;

2) представитель физического лица (представитель индивидуального предпринимателя) - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя, или нотариально заверенную копию такой доверенности. Представитель юридического лица - документы, удостоверяющие личность и доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, предъявляется документ, подтверждающий полномочия такого лица. Или документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя).

Перед началом проведения аукциона по каждому лоту секретарь Комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона.

16. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

2) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона или последующей цены, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

3) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона;

4) по завершении аукциона аукционист объявляет заявленную победителем цену, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

17. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

18. Договор заключается с победителем аукциона в срок не более 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта Договора выдаются победителю лично не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона должен их подписать и два экземпляра представить в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения победителем проекта указанного договора.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, Администрация предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной таким участником. Предложение о заключении Договора с указанием срока для его заключения с приложением трех экземпляров подписанного Администрацией проекта Договора выдается (направляется) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для заключения договора с победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, должен подписать и представить два экземпляра Договора в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения проекта указанного Договора. В случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, Администрация признает аукцион несостоявшимся.

19. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение пяти дней со дня подписания протокола, обязана направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта договора выдаются лично единственному участнику либо направляются ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Два экземпляра подписанного договора должны быть им представлены в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения единственным участником проекта указанного договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

20. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

21. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

22. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течение 5 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона. Два экземпляра подписанного договора должны быть предоставлены заявителем в Администрацию не позднее чем в течение 5 дней со дня получения.

# Продавцу: Администрации городского

***округа Заречный***

***ЗАЯВКА***

***на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте городского округа Заречный www.gorod-zarechny.ru о проведении аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с проектом договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный

принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта:

**Лот № \_\_:** право на размещение нестационарного торгового объекта (место размещения НТО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, тип, ассортиментный перечень, вид, площадь объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и описание местонахождения НТО, № места в Схеме (при наличии), согласно месту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размещения нестационарного торгового объекта)

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный, не позднее 5 дней со дня получения проекта договора.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

Почтовый адрес (для юр. лиц), место жительство (для физ. лиц), место нахождения, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, № счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_,**

**ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ**

**НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Город Заречный "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа Заречный от 28.02.2020 № 244-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный» (в действующей редакции), (далее – Схема),

на основании протокола о результатах аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО):

специализация НТО –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ассортиментный перечень – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

вид НТО - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь объекта – \_\_\_\_ кв.м.

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предусмотренному п. \_\_\_\_\_ Схемы (далее – место размещения НТО), а Правообладатель обязуется разместить НТО и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности,  правилами  благоустройства  территории ГО Заречный, а также в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением НТО, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять в любое время контроль исполнения Правообладателем условий настоящего Договора, Правил благоустройства территории городского округа Заречный и Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный при использовании места размещения НТО;

2.1.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и порядке, установленных разделом 7 Договора и действующим законодательством;

2.1.3. В случае невыполнения Правообладателем обязанности, установленной п. 2.4.5. настоящего Договора, самостоятельно освободить место размещения НТО, в том числе демонтировать НТО. В случае демонтажа НТО Администрация осуществляет его хранение в течение 1 мес. с момента демонтажа. В случае если по истечении указанного срока хранения НТО не востребован Правообладателем, Администрация вправе уничтожить НТО.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Правообладателю место размещения НТО в соответствии со схемой расположения земельного участка;

2.2.2. Письменно уведомлять Правообладателя об изменении реквизитов для перечисления платы по Договору в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Использовать НТО для осуществления деятельности в соответствии с условиями Договора, требованиями Схемы размещения нестационарных торговых объектов и действующего законодательства;

2.4. Правообладатель обязан:

2.4.1. Разместить НТО в границах места размещения НТО, указанных в схеме расположения земельного участка (Приложение № 2 к настоящему Договору);

2.4.2. Вносить по реквизитам, указанным Администрацией, плату по Договору в порядке и размере, определенными [разделом 4](#Par52) настоящего Договора;

2.4.3. Соблюдать при размещении НТО и осуществлении деятельности в НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2.4.4. Обеспечить соответствие внешнего вида НТО внешнему архитектурному облику окружающей застройки;

2.4.5. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО;

2.4.6. При прекращении Договора в последний день срока действия Договора освободить место размещения НТО (в том числе от НТО) и передать Администрации по акту приема-передачи.

2.4.7. Соблюдать действующие на территории ГО Заречный правила благоустройства, обеспечить необходимое благоустройство в границах места размещения НТО;

2.4.8. Соблюдать требования Схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе к виду, специализации, площади НТО;

2.4.9. Поддерживать НТО в исправном состоянии;

2.4.10. Возместить Администрации расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением НТО в случае неисполнения обязанности, установленной п. 2.4.6. настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения.
   2. Настоящий договор заключен сроком на 7 лет с «\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
   3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается по результатам аукциона, за которую Правообладатель приобретает право на заключение настоящего Договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
   2. Оплата цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем перечисления денежных средств на счет Управления федерального казначейства по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный) ИНН 6609001932 КПП 668301001 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, р/счет 40101810500000010010, БИК 046577001, Код дохода 901 1 1705 04 004 0000 180 (Прочие неналоговые поступления) .

Цена права на заключение настоящего Договора оплачивается Правообладателем в рассрочку. Рассрочка предоставляется сроком на 7 лет. Очередные платежи перечисляются ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала. Внесенный Правообладателем задаток засчитывается в счет очередных платежей за период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Правообладатель может в любое время перечислить всю оставшуюся часть цены права на заключение настоящего Договора или внести денежные средства в счет погашения последующих периодов оплаты.

Обязательство по внесению очередного платежа считается исполненным Правообладателем в день поступления денежных средств в полном объеме на указанный в настоящем пункте счет. Обязательства по оплате цены права на заключение настоящего Договора считаются исполненными Правообладателем с момента полной оплаты цены права.

**5. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА**

5.1.Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае невнесения Правообладателем платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/130 ключевой ставки Банка России в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) обязанностей, предусмотренных п. 2.4.5., 2.4.7., 2.4.8. настоящего Договора, Правообладатель выплачивает Администрации штраф в размере 50% от платы по договору за каждый факт невыполнения (ненадлежащего выполнения), подтвержденный соответствующим актом Администрации и возмещает все причиненные этим убытки.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в п. [3.](#Par44)2. настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Администрация имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. отказа или уклонения Правообладателя от внесения платы по договору или просрочку оплаты более 30 дней;

7.3.2. Невыполнения (ненадлежащего выполнения) Правообладателем обязанностей, предусмотренных п. 2.4.1., 2.4.5., 2.4.7., 2.4.8., 2.4.9 настоящего Договора;

7.3.3. Исключения места размещения НТО из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

7.3.4. Нарушение Правообладателем требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

7.4. Администрация направляет письменное уведомление Правообладателю об одностороннем отказе от настоящего Договора по основаниям, указанным в [пунктах 7.3.1](#Par73), [7](#Par82).3.2., 7.3.4. настоящего Договора. При этом договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента направления уведомления Правообладателю либо с иной даты, указанной в уведомлении. Правообладатель будет считаться надлежаще уведомленным при условии, что уведомление направлено Администрацией в простой письменной форме по указанному Правообладателем в договоре адресу.

7.5. Администрация направляет письменное уведомление Правообладателю об одностороннем отказе от настоящего Договора по основанию, указанному в [пункте 7.3.](#Par73)3. Договора не менее чем за 3 месяца до даты расторжения с предложением компенсационного места размещения НТО (или вариантов компенсационных мест размещения НТО).

7.6. Если по причинам, связанным с изменением городской планировки, строительством, реконструкцией, ремонтом, а также прокладкой, ремонтом, реконструкцией инженерных коммуникаций, возникает необходимость временного демонтажа НТО, то Правообладатель по требованию Администрации обязан осуществить такой демонтаж не позднее 30 дней с момента предъявления соответствующего требования.

По окончании обстоятельств, препятствующих размещению НТО, Правообладатель вправе повторно установить НТО и осуществлять его эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора. При этом цена права по Договору уменьшается пропорционально периоду времени с момента демонтажа объекта до его повторной установки.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра – Администрации, один – Правообладателю.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются путем подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса и иных реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в течение 10 календарных дней.

8.4. В случае принятия решения о ликвидации Правообладателя, являющегося юридическим лицом, принятия судом к производству заявления о признании Правообладателя несостоятельным (банкротом), государственной регистрации прекращения Правообладателя, являющимся физическим лицом, деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, Правообладатель обязан направить Администрации в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением подтверждающих вышеуказанные факты копий документов.

8.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими нормативными актами.

8.6. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора рассматриваются судом, по месту нахождения Администрации (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

Приложение:

1. протокол о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2020 года №\_\_\_;
2. схема расположения земельного участка нестационарного торгового объекта.

**9. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Администрация:**

Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3

ИНН 6609001932, КПП 668301001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев)

**Правообладатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)