

ГЛАВА Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_14.02.2022\_\_\_ № \_\_\_\_8-ПГ\_\_\_

г. Заречный

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р с изменениями, внесёнными решением Думы городского округа Заречный от 29.10.2019 № 87-Р, на основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р» (далее – Проект) 16 марта 2022 года в 17.00 в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д. 3.
2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (прилагается).
3. Утвердить текст информационного оповещения о проведении публичных слушаний (прилагается).
4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный (А.В. Поляков) через семь дней со дня опубликования настоящего постановления:
5. обеспечить открытие экспозиции Проекта на информационном стенде около здания администрации;
6. обеспечить размещение Проекта на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).
7. Отделу муниципального хозяйства (Ю.В. Тюлина) через семь дней со дня опубликования настоящего постановления обеспечить уведомление управляющих организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на территории городского округа Заречный, о проведений публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р».
8. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru)) в разделе «ЖКХ, инфраструктура, среда проживания».

Исполняющий обязанности

Главы городского округа Заречный О.П. Кириллов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы

городского округа Заречный

от\_\_\_14.02.2022\_\_\_ № \_\_\_\_8-ПГ\_\_\_

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный

от 01.03.2018 № 12-Р»

**СОСТАВ**

**комиссии по организации и проведению публичных слушаний**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Кириллов  Олег Петрович | – первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, председатель комиссии |
| 2. Поляков  Александр Владимирович | – начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| 3. Каирова  Ксения Константиновна | – заведующий отделом экологии и природопользования МКУ ГО Заречный «Административное управление» |
| 4. Пономарев  Олег Олегович | – исполняющий обязанности начальника Управления правовых и имущественных отношений администрации городского округа Заречный |
| 5. Тюлина  Юлия Витальевна | – исполняющий обязанности начальника отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный

от\_\_\_14.02.2022\_\_\_ № \_\_\_\_8-ПГ\_\_\_

«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный

от 01.03.2018 № 12-Р»

**Информационное оповещение**

**о проведении публичных слушаний**

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, деятельности в области земельных отношений и благоустройства на территории городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 30.08.2018 № 90-Р с изменениями, внесёнными решением Думы городского округа Заречный от 29.08.2019 № 87-Р, проводятся публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Заречный «О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р».

2. Публичные слушания состоятся 16 марта 2022 года в 17.00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории города Заречного, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах города Заречного, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Экспозиция по Проекту проходит на информационном стенде возле здания администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3. Часы работы экспозиции в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов. Консультации по экспозиции проекта проводятся в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по следующему адресу: [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

5. Предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению Проекту необходимо направлять в срок до 16 марта 2022 года:

посредством официального сайта городского округа Заречный ([www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru));

в письменном виде в администрацию городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 220, в рабочие дни с 8.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов);

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 16 марта 2022 года в 17.00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 9.00 часов до 16.00 часов (перерыв с 12.00 часов до 13.00 часов).

6. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством, или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в границах городского округа Заречный, а также помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение

к постановлению Главы

городского округа Заречный

от\_\_\_14.02.2022\_\_\_ № \_\_\_8-ПГ\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**решения Думы городского округа Заречный**

**«О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный

Дума решила:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 01.03.2018 № 12-Р с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Заречный от 27.06.2019 г. № 66-Р, от 29.10.2020 № 79-Р, от 25.03.2021 № 26-Р, следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Свердловской области, строительными, санитарными нормативами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами, иными нормами и правилами устанавливают единые требования по сохранению благоустройства, обеспечению чистоты и поддержанию порядка на территории городского округа Заречный (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Правила, городской округ соответственно) и применяются во взаимосвязи с ними.».

1.2. Пункт 1.3. дополнить подпунктами 1.3.18.1 – 1.3.37 следующего содержания:

«1.3.18.1. Паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.

1.3.37. Придомовая территория - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Приватная территория отделена от внутриквартальных территорий.».

1.3. Пунктом 2.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по содержанию прилегающих территорий определяется соглашением о содержании прилегающих территорий, заключенным между физическими лицами и (или) юридическими лицами с администрацией городского округа Заречный.».

1.4. Пункт 7.1. изложить в следующей редакции:

«7.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять либо обеспечивать за счет собственных средств содержание ограждений, фасадов зданий, строений и сооружений, принимать меры по поддержанию в надлежащем состоянии в соответствии с установленными требованиями и настоящими Правилами, а также выполнять иные обязанности и соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами.

Общими требованиями к изменению внешнего вида фасада являются:

- согласованность элементов фасада с общим архитектурным решением фасада;

- единый характер и принцип размещения в пределах фасада всех его элементов;

- установка элементов фасада без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;

- использование материалов высокого качества, с длительным сроком сохранения их декоративных и эксплуатационных качеств;

- безопасность для граждан;

- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта фасада.».

1.5. Раздел 9 изложить в следующей редакции:

«9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

9.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

9.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

9.3.1. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

9.3.2. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9.3.3. Пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

9.3.4. Внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9.3.5. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

9.4. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы.

9.5. [Схемы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=308984&dst=100977&field=134&date=07.02.2022) границ прилегающих территорий городского округа Заречный указаны в Приложении № 2.

9.6. Лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории, определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с администрацией городского округа Заречный.

9.7. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.».

1.6. Дополнить Правила благоустройства территории городского округа Заречный Приложением № 1 «Дизайн-код города Заречного» согласно приложению № 1.

1.7. Дополнить Правила благоустройства территории городского округа Заречный Приложением № 2 «Схема границ прилегающих территорий городского округа Заречный» согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее решение в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).